



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Primar	Administrator Public	Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000356

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 415789 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul propus pentru trecerea în domeniul public este înscris în CF nr. 415789 Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum, cu nr. cad.415789 în suprafață de 411 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

Prin adresa nr. TMI2024-010583 din data de 08.04.2024, Direcția Generală de Investiții și Menținere prin Compartimentul Documentații Tehnice ne solicită trecerea din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Calea Martirilor nr. 51/37, înscris în CF nr.415789 Timișoara.

Având în vedere adresa nr.TMI2024-013582/08.05.2024, prin care Compartimentul Administrare Fond Funciar ne înștiințează că parcela cu nr.top. 14357/1/56/1-12, 14357/1/57/10, 14357/1/63, 14357/1/64/6-7, 14357/1/60/f, actual parcela cu nr. cad. 415789, înscrisă în CF nr. 415789 Timișoara (CF vechi 66815), nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitori acestora.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin adresa nr. TMI2024-011962/17.04.2024, Serviciului Juridic ne comunică că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare pentru imobilul situat în Timișoara str. Calea Martirilor nr. 51/37.

Terenul situat în Timișoara Calea Martirilor nr. 51/37, înscris în CF nr. 415789 Timișoara este înregistrat în evidența Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Potrivit Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ terenul înscris în CF nr. 415789 Timișoara este de natura domeniului public, acestea având categoria de folosință arabil, fiind prevăzut pentru lucrările de amenajare a carosabilului.

Municipiul Timișoara prin Direcția de Investiții și Mentenanță are cuprins în programul de investiții pe anul 2024, obiectivul SF+PT „Amenajare zona Emmanuel de Martone”.Lucrările de amenajare cuprind : strada Peter Jecza, strada General George Pomuț, strada Jules Michelet, Piața Georges Clemenceau și strada Emmanuel de Martonne.

Lucrările de amenajare a carosabilului respective lucrările pntu rețele edilitare se pot executa doar pe domeniul public al Municipiului Timișoara .

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Este necesară reglementarea situației juridice a terenului deoarece lucrările de amenajare a carosabilului respectiv lucrările pntu rețele edilitare se pot executa doar pe domeniul public al Municipiului Timișoara .

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 415789 Timișoara.