



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000356

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 415789 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 415789 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru trecerea în domeniul public este înscris în CF nr. 415789 Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum, cu nr. cad.415789 în suprafață de 411 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

Prin adresa nr. TMI2024-010583 din data de 08.04.2024, Direcția Generală de Investiții și Menținere prin Compartimentul Documentații Tehnice ne solicită trecerea din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Calea Martirilor nr. 51/37, înscris în CF nr.415789 Timișoara .

Având în vedere adresa nr.TMI2024-013582/08.05.2024, prin care Compartimentul Administrare Fond Funciar ne înștiințează că parcela cu nr. top. 14357/1/56/1-12, 14357/1/57/10, 14357/1/63, 14357/1/64/6-7, 14357/1/60/f , actual parcela cu nr. cad. 415789, înscrisă în CF nr. 415789 Timișoara (CF vechi 66815), nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitori acestora.

Prin adresa nr. TMI2024-011962/17.04.2024, Serviciului Juridic ne comunică că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare pentru imobilul situat în Timișoara str. Calea Martirilor nr. 51/37.

Terenul situat în Timișoara Calea Martirilor nr. 51/37, înscris în CF nr. 415789 Timișoara este înregistrat în evidența Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Conform art. 296 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Potrivit Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ terenul înscris în CF nr. 415789 Timișoara este de natura domeniului public, acestea având categoria de folosință arabil, fiind prevăzut pentru lucrările de amenajare a carosabilului.

Municipiul Timișoara prin Direcția de Investiții și Menținere are cuprins în programul de investiții pe anul 2024, obiectivul SF+PT „Amenajare zona Emmanuel de Martone”. Lucrările de amenajare cuprind : strada Peter Jecza, strada General George Pomuț, strada Jules Michelet, Piața Georges Clemenceau și strada Emmanuel de Martonne.

Lucrările de amenajare a carosabilului respective lucrările pentru rețele edilitare se pot executa doar pe domeniul public al Municipiului Timișoara .

Având în vedere cele mai sus menționate este necesară trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 415789 Timișoara.

Având în vedere cele enumerate mai sus, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situate pe Calea Martirilor nr. 51/37, înscris în CF nr. 415789 Timișoara în suprafață de 411 mp .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.