



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 244

din data de 18.06.2024

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 455342 Timișoara și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în B-dul Iosif Bulbuca nr. 9, CF nr. 455342, aferent stației de distribuție carburanți în favoarea SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2024-16035/27.05.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 15205/20.05.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 21.05.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 015205/20.05.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele-verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere amendamentul formulat de Primarul Municipiului Timișoara - domnul Dominic Fritz în ședința Consiliului Local din data de 18.06.2024;

Având în vedere Procesul Verbal al Ședinței Consiliului Local din data de 18.06.2024;

În baza Procesului -verbal al ședinței Consiliului Local din data de 18.06.2024;

Luând în considerare Procesul verbal din 23.04.2024 al ședinței Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Timișoara în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acestea;

Având în vedere prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit a) a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Bdul Iosif Bulbuca nr. 9, înscris în CF nr. 455342 Timișoara.

Art.2: Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Bulevardul Iosif Bulbuca nr. 9, aferent stației de distribuție carburanți în favoarea SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, înscris în CF nr. 455342, în suprafață de 5.000 mp, la prețul de 7.904 eur/ lună indexată cu rata inflației, valoare stabilită în Raportul de evaluare nr. 59888/ 29.02.2024 întocmit de APPRAISAL & VALUATION SRL.

Art. 3: Se însușește Raportul de evaluare nr. 59888/ 29.02.2024 întocmit de APPRAISAL & VALUATION SRL și se stabilește redevența la prețul de 94.848 eur/an fără TVA (7.904 eur/ lună), raport ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4: Contractul de constituire a dreptului de suprafață pentru terenul menționat la art.1 se încheie pe o durată de 25 de ani, modelul de contract constituind **Anexa 2** la prezenta hotărâre, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 302/14.06.2019 .

Art.5: Plata sumei de 94.848 euro/an va fi efectuată de SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL în două rate pe an, plătită în lei la cursul leu/euro valabil în ziua facturării, datele scadente fiind 30 martie și 30 septembrie a fiecărui an, inclusiv garanția pentru un an.

Art. 6: Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligației ce decurge din dreptul de suprafață cu titlu oneros, conform Codului de Procedură Fiscală se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata în termen a obligațiilor.

În cazul în care se înregistrează neplata consecutivă a două rate anuale se va retrage dreptul de suprafață cu titlu oneros acordat și rezilierea de drept a contractului.

Art.7: Se mandatează dl. Dominic Fritz, Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea contractului de suprafață cu titlu oneros în formă autentică.

Art. 8: Toate cheltuielile privind autentificarea și operațiunile de publicitate imobiliară cad în sarcina SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL.

Art.9: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.10: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI