



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. top 30151 Timișoara, înscris în CF nr. 438270, proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu nr. top 30151 Timișoara, înscris în CF nr. 438270, proprietatea Municipiului Timișoara. Facem următoarele precizări:

Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, realizarea lucrărilor de reparații și întreținere a celor existente, reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor urbei; de aceea municipalitatea a inclus în proiectele de dezvoltare, precum și în programele de reparații repararea/realizarea unor zone de agrement și practicare a sportului în mai multe zone ale orașului.

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt mediu și lung sunt foarte însemnate.

Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, filme etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive.

De aceea, amenajarea unor terenuri multifuncționale în aer liber, întreținerea/repararea celor existente în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea sportului;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin crearea unor terenuri de sport la nivelul celor mai ridicate standarde existente în domeniu;
- adăugarea unui plus de valoare însemnat pentru terenurile sportive studiate.

Având în vedere cele de mai sus, consideram imperios necesară identificarea terenurilor de sport din parcuri pentru repararea/întreținerea acestora.

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Municipiul Timișoara își propune să devină o adevărată pârgie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate, având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

Prin intermediul adresei înregistrate la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-005100/05.02.2024, SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona în calitate de executant, ne solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru înscrierea în cartea funciară terenului cu nr. top 30151 Timișoara, înscris în CF nr. 438270, proprietatea Municipiului Timișoara, necesar pentru identificarea terenului de sport din parc.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Prin operațiunea de primă înscriere, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a terenului cu nr. Top 30151 Timișoara, înscris în CF nr. 438270, Nr. Cad. nou 456344, în suprafață totală de 1186 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 11860/2024.

Conform adresei cu nr. TMI2023-816/31.05.2023, a Serviciului Juridic – Biroul contencios, pentru imobilul menționat mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei cu nr. TMI2024-0081/30.05.2023, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, parcela cu nr. Top 30151, înscrisă în CF nr. 438270 Timișoara, situată în Municipiul Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza Legilor fondului funciar.

Menționăm că pentru imobilul mai sus identificat nu figurează în evidențele Biroului Clădiri și Terenuri, așa cum rezultă din adresa cu nr. TMI2023-00081/29.05.2023 cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 și nici cereri de redobândire a dreptului de proprietate.

Având în vedere cele mai sus prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, următoarele:

- aprobarea și se însușirea documentației topo-cadastrale întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, având Referatul de Admitere nr. 11860/2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu nr. top 30151 Timișoara, înscris în CF nr. 438270 situat în intravilanul Municipiului Timișoara, astfel: Nr. cad. nou 456344 imobil teren care va fi înscris în CF 456344 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, suprafață măsurată 1186 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 11860/18.01.2024;
- rectificarea suprafeței terenului cu nr. top 30151 Timișoara, înscris în CF nr. 438270, care va fi înscris în CF 456344 Timișoara, suprafață act 6100 mp, suprafață măsurată 1186 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 11860/18.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 4914 mp), diferența de 4914 mp va rămâne în CF 438270 Timișoara – nr. top 30151 conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

**VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚCĂU**

**DIRECTOR GENERAL,
Culiță CHIȘ**

**CONSILIER,
Laura Lavinia DRAGALINA**