



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 690/1999, încheiat cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora, pentru spațiul situat în Timișoara, P-ța Țepeș Vodă nr. 1

1. Descrierea situației actuale:

Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora este constituită prin asocierea notarilor publici Sichim Ioana și Notingher Teodora și oferă servicii în autentificarea actelor și a procedurilor ce intră în competența notarilor publici.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2024-006966/12.02.2024, Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora solicită prelungirea contractului de închiriere nr.690/1999, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața Țepeș Vodă (fosta Piața Doicești), nr.1, în suprafață de 138,40 mp, identificat cu CF nr. 403693-C1 (CF vechi 970), spațiul este închiriat la un tarif de închiriere de 10,5 euro/lună/m.p, stabilit conform raportului de evaluare efectuat în anul 2022 și aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin HCLMT nr.184/10.05.2022.

Având în vedere Procesul verbal din data de 18.03.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 690/1999, încheiat cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 05.05.2027, cu introducerea unei clauze suspensive care să prevadă rezilierea contractului în cazul în care are loc retrocedarea imobilului în urma retrocedarea imobilului în urma soluționării litigiului aflat pe rol.

Totodată, menționăm faptul că, conform Cap. IX ” Clauze speciale” art. 11, alin. 4 din contractul de închiriere nr. 690/1999 prevede: ” Locațiunea încetează de drept odată cu schimbarea titularului dreptului de proprietate asupra spațiului”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, cu privire la imobilul situat în P-ța Doicești nr. 1 figurează revendicări efectuate în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. 5 din Legea nr. 10/2001- privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, care stipulează următoarele: „*Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisă înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi.*”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate anterior și necesitatea continuării activității de către Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana –Notingher Teodora în spațiul închiriat, apreciem faptul că, Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 690/1999, încheiat cu Societatea Profesională Notarială Sichim Ioana - Notingher Teodora, pentru spațiul situat în Timișoara, P-ța Țepeș Vodă, nr.1, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.