



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                |                             |                                                                                              |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
|                |                             |                                                                                              |

PHCL2024-000085

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 445300 Timișoara și împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de teren între imobilul teren în suprafață de 1322 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilul teren cu suprafața de 1396 teren proprietatea lui Suru Ioan

### Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind identificat prin CF nr. 445300, în suprafață de 1322 mp – teren pentru drum, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, dobândit conform HCLMT nr.389/02.08.2022 și declarației notariale autentificată cu nr. 3401/18.12.2017.

Potrivit declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 3401/18.12.2017, Suru Ioan renunță la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara asupra imobilelor teren înscrise în CF nr. 445300 în suprafață de 1322 mp – teren pentru drum, CF nr. 445301 în suprafață de 1219 mp – teren pentru drum și CF nr. 445302 în suprafață de 157 mp – teren pentru canal.

Conform HCLMT nr. 389/02.08.2022 s-a aprobat dobândirea terenurilor menționate anterior și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

SC ARHITECTIM SRL solicită pentru Suru Ioan, schimbul terenului înscris în CF nr. 445300 în suprafață de 1322mp – proprietatea Municipiului Timișoara cu suprafața de 1396 mp din CF nr.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

452345 proprietatea lui Suru Ioan, în vederea realizării PUZ- Zonă Locuințe, str. Legumiculturii identificat prin CF nr. 452345, CF nr. 452303, CF nr. 452300.

## **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Potrivit adresei Direcției Generale de Urbanism și Planificare Teritorială nr. UR2023-007568/11.09.2023, se consideră oportun schimbul de teren solicitat de Suru Ioan, pentru realizarea de străzi noi cu prospecte stradale dimensionate corespunzător.

Astfel în urma analizei urbanistice a terenului înscris în CF 445300, cedat de către domnul Suru Ioan, s-au identificat o serie de disfuncționalități:

- lățimea drumului cedat de aproximativ 6 m, îi dezavantajează pe vecinii situați la nord care nu au o adâncime suficientă a parcelei pentru a putea ceda la rândul lor suprafața de teren necesară întregirii profilului de drum care să satisfacă cerințele unei dezvoltări echilibrate, coerente și durabile a zonei, în consecință loturile situate la Nord ar deveni neconstruibile;

- la o lățime de 6 m, prospectul stradal este subdimensionat și ar genera probleme de circulație întrucât nu se pot amenaja trotuare pe ambele laturi și spații verzi de aliniament;

- pe porțiunea învecinată cu parcela identificată cu nr. top 1289/998-1030/2/b/2/d/1 există o construcție extratabulară amplasată pe calcan și în consecință drumul cedat nu își va putea mări profilul de la 6 m pentru a asigura o dezvoltare armonioasă a zonei.

## **Alte informații:**

Primăria Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000102/08.02.2024, în scopul “Continuare PUZ zonă locuințe ” conform Aviz de oportunitate nr. 20/05.05.2022 obținut în prealabil.

Conform Direcției Generale de Investiții și Mentenanță s-a emis avizul Comisiei de Circulație Nr. DT2022-002598/27.10.2022, pentru obiectivul PUZ –Zonă Locuințe, str. Jupiter, identificat prin extras CF nr. 445303, CF nr. 452345, CF nr. 445300 Timișoara.

Potrivit Planului de acțiune cu nr. UR 2022-002748/23.05.2022, aferent PUZ “Zonă Locuințe”, identificat prin CF nr. 452345, CF nr. 445303, CF nr. 445300 Timișoara, la punctul 3 se propune realizarea schimbului între terenurile proprietatea Suru Ioan și teren în proprietatea Municipiului Timișoara, menționate anterior.

## **Concluzii:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 445300 Timișoara și împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de teren între imobilul teren în suprafață de 1322 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilul teren cu suprafața de 1396 teren proprietatea lui Suru Ioan.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru