



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000085

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 445300 Timișoara și împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de teren între imobilul teren în suprafață de 1322 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilul teren cu suprafața de 1396 teren proprietatea lui Suru Ioan

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, identificat prin CF nr. 445300 Timișoara, în suprafață de 1322 mp – teren pentru drum, fiind în proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, dobândit conform HCLMT nr.389/02.08.2022 și declarației notariale autentificată cu nr. 3401/18.12.2017.

Conform declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 3401/18.12.2017 Suru Ioan renunță la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara asupra imobilelor teren înscrise în CF nr. 445300 Timișoara în suprafață de 1322 mp – teren pentru drum, CF nr. 445301 în suprafață de 1219 mp – teren pentru drum și CF nr. 445302 în suprafață de 157 mp – teren pentru canal.

Potrivit HCLMT nr. 389/02.08.2022 s-a aprobat dobândirea terenurilor menționate anterior și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

SC ARHITECTIM SRL solicit, pentru Suru Ioan, schimbul terenului înscris în CF nr. 445300 Timișoara în suprafață de 1322mp – proprietatea Municipiului Timișoara cu suprafața de 1396 mp din CF nr. 452345 proprietatea lui Suru Ioan, în vederea realizării PUZ- Zonă Locuințe, str. Legumiculturii identificat prin CF nr. 452345, CF nr. 452303, CF nr. 452300.

Potrivit adresei Direcției Generale de Urbanism și Planificare Teritorială nr. UR2023-007568/11.09.2023, consideră oportun schimbul de teren solicitat de Suru Ioan, pentru realizarea de străzi noi cu prospecte stradale dimensionate corespunzător.

Astfel în urma analizei urbanistice a terenului înscris în CF 445300, cedat de către domnul Suru Ioan, s-au identificat o serie de disfuncționalități:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

-lățimea drumului cedat de aproximativ 6 m, îi dezavantajează pe vecinii situați la nord care nu au o adâncime suficientă a parcelei pentru a putea ceda la rândul lor suprafața de teren necesară întregirii profilului de drum care să satisfacă cerințele unei dezvoltări echilibrate, coerente și durabile a zonei, în consecință loturile situate la Nord ar deveni neconstruibile;

-la o lățime de 6 m, prospectul stradal este subdimensionat și ar genera problem de circulație întrucât nu se pot amenaja trotuare pe ambele laturi și spații verzi de aliniament;

-pe porțiunea învecinată cu parcela identificată cu nr. top 1289/998-1030/2/b/2/d/1 există o construcție extratabulară amplasată pe calcan și în consecință drumul cedat nu își va putea mări profilul de la 6 m pentru a asigura o dezvoltare armonioasă a zonei.

Primăria Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000102/08.02.2024, în scopul "Continuare PUZ zonă locuințe" conform Aviz de oportunitate nr. 20/05.05.2022 obținut în prealabil.

Conform Direcției Generale de Investiții și Mentenanță s-a emis avizul Comisiei de Circulație Nr. DT2022-002598/27.10.2022, pentru obiectivul PUZ –Zonă Locuințe, str. Jupiter, identificat prin extras CF nr. 445303, CF nr. 452345, CF nr. 445300 Timișoara.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 445300 Timișoara și împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de teren între imobilul teren în suprafață de 1322 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilul teren cu suprafața de 1396 teren proprietatea lui Suru Ioan.