

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
15.01.2024

Anexă la raportul de specialitate nr. TMI2023-016198/18.12.2023

Aviz,

la Raportul de Specialitate privind alocarea unui număr cadastral nou și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7591 mp care provine din suprafețele cumulate de 4515 mp, 2277 mp și 799 mp ale imobilelor cu nr. topografic 8477/1/1/1/1/1/1 înscris în CF nr. 407725 Timișoara Calea Moșniței nr.2, CF vechi nr. 40, nr. topografic 8380/2/1 înscris în CF nr. 407631 Timișoara Calea Moșnitei nr. 4, CF vechi nr. 3214 respectiv nr. topografic 8449/1/1 înscris în CF nr. 430650 Timișoara, CF vechi CF 2

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2023-016198/18.12.2023 privind alocarea unui număr cadastral nou și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7591 mp care provine din suprafețele cumulate de 4515 mp, 2277 mp și 799 mp ale imobilelor cu nr. topografic 8477/1/1/1/1/1/1 înscris în CF nr. 407725 Timișoara Calea Moșniței nr.2, CF vechi nr. 40, nr. topografic 8380/2/1 înscris în CF nr. 407631 Timișoara Calea Moșnitei nr. 4, CF vechi nr. 3214 respectiv nr. topografic 8449/1/1 înscris în CF nr. 430650 Timișoara, CF vechi CF 2;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind alocarea unui număr cadastral nou și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7591 mp care provine din suprafețele cumulate de 4515 mp, 2277 mp și 799 mp ale imobilelor cu nr. topografic 8477/1/1/1/1/1/1 înscris în CF nr. 407725 Timișoara Calea Moșniței nr.2, CF vechi nr. 40, nr. topografic 8380/2/1 înscris în CF nr. 407631 Timișoara Calea Moșnitei nr. 4, CF vechi nr. 3214 respectiv nr. topografic 8449/1/1 înscris în CF nr. 430650 Timișoara, CF vechi CF 2;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2634/24.11.2023 în scopul alocării unui număr cadastral nou prin operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7591 mp.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului ANCPI nr.600/2023, în cazul de față PROMETER M&G SRL.

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează **favorabil** Raportul de specialitate nr. TMI2023-016198/18.12.2023 privind alocarea unui număr cadastral nou și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7591 mp care provine din suprafețele cumulate de 4515 mp, 2277 mp și 799 mp ale imobilelor cu nr. topografic 8477/1/1/1/1/1/1 înscris în CF nr. 407725 Timișoara Calea Moșniței nr.2, CF vechi nr. 40, nr. topografic 8380/2/1 înscris în CF nr. 407631 Timișoara Calea Moșnitei nr. 4, CF vechi nr. 3214 respectiv nr. topografic 8449/1/1 înscris în CF nr. 430650 Timișoara, CF vechi CF 2;

Menționăm că prezentul Aviz are ca situație premisă corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind alocarea unui număr cadastral nou și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7591 mp care provine din suprafețele cumulate de 4515 mp, 2277 mp și 799 mp ale imobilelor cu nr. topografic 8477/1/1/1/1/1/1 înscris în CF nr. 407725 Timișoara Calea Moșniței nr.2, CF vechi nr. 40, nr. topografic 8380/2/1 înscris în CF nr. 407631 Timișoara Calea Moșnitei nr. 4, CF vechi nr. 3214 respectiv nr. topografic 8449/1/1 înscris în CF nr. 430650 Timișoara, CF vechi CF 2 și nu se

substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
Radu-Cristian Stoica



Cod FO53-13, Ver. ¹