



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 229

din data de 30.05.2024

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aferent construcției de tip rampă de acces subsol înscrisă în CF nr. 456535 Timișoara, în favoarea SC ROMCAPITAL CENTER SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2024 - 16471/29.05.2024 a Proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 15794/23.05.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 23.05.2024 - Anexă la Raportul de nr. TMI2024 - 15794/23.05.2024;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa SC ROMCAPITAL CENTER SRL, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-020979/15.05.2024;

Luând în considerare Procesul verbal din 16.05.2024 al ședinței Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Timișoara în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acestea;

Având în vedere prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit a) a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Timișoara str. Sfânta Rozalia , aferent construcției de tip rampă de acces subsol în favoarea SC

ROMCAPITAL CENTER SRL, înscris în CF nr. 456535, la suprafață de 100 mp din totalul de 348 mp, la prețul de 310,058 ron/ lună fără TVA (3720,696 ron/an) , valoare stabilită în Raportul de evaluare nr. 60538/30.04.2024 întocmit de APPRAISAL & VALUATION SRL.

Art. 2: Documentațiile topo-cadastrale de alipire și dezlipire stabilite la ședința Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros din data de 16.05.2024, vor fi efectuate pe cheltuiala SC ROMCAPITAL CENTER SRL, fără recuperare de la UAT, sub rezerva aprobării acestora de către Consiliul Local al Municipiului Timisoara.

Art. 3: Se însușește Raportul de evaluare nr. nr. 60538/30.04.2024 întocmit de APPRAISAL & VALUATION SRL și se stabilește redevența la prețul de 310,058 ron/lună fără TVA,(3720,696 ron/an), raport ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art. 4: Contractul de constituire a dreptului de suprafață pentru terenul menționat la art.1 se încheie pe o durată de 25 de ani, modelul de contract constituind **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art. 5: Plata sumei de 310,058 ron/lună va fi efectuată de SC ROMCAPITAL CENTER SRL în două rate pe an, plătită în lei la datele scadente fiind 30 martie și 30 septembrie a fiecărui an, inclusiv garanția pentru un an.

Art. 6: Pentru neachitarea la termenul de scadență a obligației ce decurge din dreptul de suprafață cu titlu oneros, conform Codului de Procedură Fiscală se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata în termen a obligațiilor.

În cazul în care se înregistrează neplata consecutivă a două rate anuale se va retrage dreptul de suprafață cu titlu oneros acordat și rezilierea de drept a contractului.

Art. 7: Se mandatează dl. Dominic Fritz, Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea contractului de suprafață cu titlu oneros în formă autentică.

Art. 8: Toate cheltuielile privind autentificarea și operațiunile de publicitate imobiliară cad în sarcina SC ROMCAPITAL CENTER SRL.

Art. 9: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.10: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- SC ROMCAPITAL CENTER SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

OVIDIU MEREAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI