



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 215**

**din data de 23.05.2024**

**privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din imobilul cu adresa în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25, la prețul de vânzare de 400.000 lei**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2024 -014791/16.05.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-014942/17.05.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate UAT- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 20.05.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024-014942/17.05.2024;

Având în vedere Avizul Direcției Economice nr. TMI2024-014942/20.05.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024-014942/17.05.2024;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara; Ținând cont de Adresa doamnei BUGA VIORICA cu nr.MTM2023-023538/01.11.2023, completată de MTM2023-023831/03.11.2023, MTM2023-27418/06.12.2023 și MTM 2024-020247/09.05.2024 în calitate de proprietară a cotei de 2/9 din imobilul situat în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25, care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să-și exprime dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 400.000 lei;

Având în vedere Adresa Ministerului Culturii –Cabinet Ministru cu nr.2863 din data de 25.04.2024, privind neexercitarea dreptului de preemțiune al statului asupra imobilului menționat și transferul acestuia către autoritățile publice locale conform art.4, alin 8 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere Adresa Direcției Patrimoniu (actuala Direcție Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT)–Compartimentul Spații cu altă Destinație nr.TMT2023-023538/24.11.2023 prin care ne comunică faptul că imobilul prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara și anume ar putea dobândi o destinație de interes public, motiv pentru care a comandat întocmirea unui Raport de Evaluare al imobilului;

Având în vedere Adresa Direcției Economice -Serviciul Financiar, Buget și Execuție Bugetară cu nr. TMI2024-011365/12.04.2024;

Având în vedere Raportul de evaluare al S.C. Appraisal & Valuation S.A întocmit în data de 07.12.2023 conform căruia valoarea de piață stabilită pentru cota de 2/9 din imobilul cu adresa în Timisoara, strada 3 August nr 25, județul Timiș, a fost de 75.000 euro, respectiv de 372.608 lei, la cursul raportat de Banca Națională a României pentru data evaluării de 1 EUR = 4.9681 lei;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.564/14.12.2023 - privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții, a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, să negocieze valoarea de achiziție a cotei de 2/9 din imobilul Teren și Construcții situate în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25, înscris în CF nr.449599 Timișoara, CF vechi 423401 Timișoara, nr.cadastral 449599, în vederea exprimării ulterioare a dreptului de preemțiune, în baza Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere Procesul Verbal nr.1 din data de 06.03.2024, pct.3, al Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4 alin.4 și alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.67/2008 modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Consiliul Local al Municipiului Timișoara își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a cotei de 2/9 din imobilul- Teren și Construcții, situat în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25, înscris în CF nr.449599 Timișoara, CF vechi 423401, nr.topo. 449599, nr.cad 449599-C1, la prețul de vânzare de 400.000 lei.

**Art.2: (1)** Se însușește Raportul de evaluare al imobilului întocmit la data de 07.12.2023 de către SC.APRAISAL AND VALUTION SA, cu sediul în B-dul N.Caramfil nr.87, sector 1 București, prevăzut în **Anexa 1**.

(2) Se însușește Procesul Verbal nr.1, pct.3 din data de 06.03.2024, prin care Comisia de Negociere cu Terții a acceptat oferta doamnei Buga Viorica de vânzare a cotei de 2/9 din imobilul situat la adresa din Timișoara, strada 3 August nr.25, la prețul de 400.000 RON, prevăzut în **Anexa 2**.

**Art. 3:** Se aprobă cumpărarea la prețul negociat de 400.000 lei, a cotei de 2/9 aferentă imobilului compus din Teren și Construcții situat în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.25, județul Timiș, înscris în CF nr.449599 Timișoara, nr.topo 449599, nr.cad 449599-C1( provenit din CF vechi 423401).

**Art: 4:** Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara dl. Dominic Fritz, să semneze Contractul de vânzare- cumpărare pentru Municipiul Timișoara a cotei de 2/9 din imobilul cu adresa în Timișoara , strada 3 August 1919 nr.25.

**Art. 5:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate , Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local, Direcția Economică și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.6:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

-Instituției Prefectului Județului Timiș;

-Primarului Municipiului Timișoara;

-Direcțiilor/Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Timișoara;

-Doamnei Buga Viorica;

-Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER**

**ANDRA-ANCA LĂPĂDATU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**CAIUS ȘULI**