



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000306

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în

CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489

Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R.

Towers S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-018735/23.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. reprezentată prin domnul Cainelli Luca, aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489 Timișoara în suprafețe de 1901 mp, 1133 mp, 2026 mp respectiv 1616 mp reprezentând terenuri intravilane pentru drum. Totodată, declară că terenurile menționate mai sus nu sunt grevate de sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 619/10.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/2017", Calea Torontalului FN, Timișoara, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr. 452489 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-013928/08.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr. 452489 Timișoara, terenuri intravilane în suprafață totală de 6434 mp, categoria de folosință „arabil” terenuri intravilane pentru drum (Lot 23 Lot 14 Lot 1 respectiv pentru zona căi de comunicație Lot 3 au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal Modificare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/2017", Calea Torontalului FN, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 619/10.12.2019, ca fiind zonă pentru căi de comunicație propusă conform planșei nr. 03 „Reglementări urbanistice zonificare”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 619/2019, respectiv terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice propus pentru a trece în domeniu public”, conform planșei nr. 04 „Proprietatea asupra terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 619/2019.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emit un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr. 452489 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Terenurile înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr. 452489 Timișoara vor fi dobândite de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr. 452489 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.