



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000306

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2024-018735/23.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. reprezentată prin domnul Cainelli Luca, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489 Timișoara în suprafețe de 1901 mp, 1133 mp, 2026 mp respectiv 1616 mp reprezentând terenuri intravilane pentru drum.

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 357 din 15.03.2024, la Societatea Profesională Notarială „Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina” de către Notar Public Cuc Maria-Cosmina, prin care proprietarul tabular al terenurilor menționate mai sus, reprezentat prin Cainelli Luca în calitate de administrator al Societății F.B.R. Towers S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată, declară că terenurile nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Oportunitatea dobândirii terenurilor înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489 Timișoara este amenajarea de terenuri cu destinația de căi de comunicații rutiere și dotările aferente în zona Calea Torontalului- Timișoara.

În vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 619/10.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/2017", Calea Torontalului FN, Timișoara, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-013928/08.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr. 452489 Timișoara, terenuri intravilane în suprafață totală de 6434 mp, categoria de folosință „arabil” terenuri intravilane pentru drum (Lot 23 Lot 14 Lot 1 respectiv pentru zona căi de comunicație Lot 3 au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal Modificare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/2017", Calea Torontalului FN, Timișoara , aprobat prin HCL nr. 619/10.12.201 9 , ca fiind zonă pentru căi de comunicație propusă conform planșei nr. 03 „Reglementări urbanistice zonificare”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 619/2019 , respectiv terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice propus pentru a trece în domeniu public ", conform planșei nr. 04 „Proprietatea asupra terenurilor ", aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 619/2019.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emit un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445775 Timișoara, CF nr. 445779 Timișoara, CF nr. 445784 Timișoara, CF nr.452489 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisurile din cărțile funciare rezultă că destinația terenurilor este "teren intravilan pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .