



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 209

din data de 21.05.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din B-dul Revoluției din 1989 nr 12, identificat cu CF nr.415747 Timișoara, nr. cadastral 415747-C1, la prețul de vânzare de 1.500.000 euro (TVA de 19% inclus)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-014793/16.05.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI 2024-14946/17.05.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT –Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 20.05.2024, Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI 2024-14946/17.05.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de solicitarea nr.MTM2024-011760 din data de 11.03.2024, cu completările MTM2024-012344/13.03.2024 și MTM2024-012581/14.03.2024 înregistrate de dl. Țârnea Tiberiu, reprezentantul legal al coproprietărilor FREUND PAULINE INGRID și FREUND CAROLINE LOUISE, pentru imobilul cu adresa în Timișoara, jud Timiș, B-dul Revoluției din 1989 nr. 12, identificat cu CF nr.415747 Timișoara, nr. cadastral 415747-C1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia, la prețul de vânzare de 1.500.000 euro (TVA de 19% inclusiv);

Ținând cont de adresa nr.926 din data de 04.03.2024, prin care Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că imobilul situat la adresa de mai sus, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.113/bis15.02.2016. Deși nu este necesară obținerea dreptului de preemțiune fiind situat în Zonă de Protecție Istorică, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, este situat în Zona de Protecție a monumentului istoric Ansamblul Urban IX, poziția 74, Cod LMI TM-II-a- B-cată 06114, deci intră sub incidența Legii 422/2001 republicată;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef - Direcția Autorizări și Control Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - prin Compartiment Fond Locativ, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță - Direcția Revitalizare - Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură).

Având în vedere adresa nr. MTM2024-013046/25.04.2024 prin care Direcția Economică ne informează că:

„În conformitate cu Programul de Dezvoltare 2024-Investiții (Anexa nr.9 la HCL nr.34/2024 privind aprobarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2024), la capitolul:70.02.03.01,, Dezvoltarea sistemului de locuințe,” este prevăzută la poziția C.Dotări independente și alte investiții, sub poziția

a) Achiziții imobile, suma globală de 2.500.000 lei, această valoare reprezentând limita maximă care poate fi angajată/ordonanțată în anul 2024, cu destinația „Achiziție imobile-Exercitare drepturi de preemțiune.”

Având în vedere că Spitalul Clinic Municipal nu a dispus de un alt spațiu cu aceeași funcțiune pentru mutarea Secției de cardiologie ASCAR;

Ținând cont de Procesul Verbal nr.12/08.06.2023 încheiat de Comisia de Negociere cu Terții, privind negocierea chiriei imobilului din B-dul Revoluției din 1989 nr.12;

Având în vedere prevederile art.1 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.301/25.07.2023 privind aprobarea închirierii imobilului menționat mai sus;

Ținând cont de Contractul de închiriere nr.71/22.08.2023 al imobilului din B-dul Revoluției nr.12 și de Actul Adițional nr.1 încheiat la Contractul de închiriere nr.71/22.08.2023;

Având în vedere adresa nr.MTM2024-018954/24.04.2024 comunicată de Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara privind oportunitatea achiziționării de către Municipiul Timișoara a clădirii din Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr.12, în vederea asigurării continuității desfășurării actului medical;

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din B-dul Revoluției din 1989 nr. 12, identificat cu CF nr.415747 Timișoara, nr. cadastral 415747-C1, la prețul de vânzare de 1.500.000 euro (TVA de 19% inclusiv).

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Doamnelor FREUND PAULINE INGRID și FREUND CAROLINE LOUISE prin reprezentant legal Țârnea Tiberiu;
- Mass-mediei locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 14 voturi pentru și o abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA – ANCA LĂPĂDATU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**