



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului
Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din B-dul Revoluției din 1989 nr 12,
identificat cu CF nr.415747 Timișoara, nr.cadastral 415747-C1, la prețul de vânzare de
1.500.000 euro (TVA de 19% inclus)

Având în vedere adresa nr.MTM2024-011760 din data 11.03.2024, cu completările: MTM2024-012344/13.03.2024 și MTM2024-012581/14.03.2024 înregistrate de reprezentantul legal ȚÎRNEA TIBERIU al coproprietărilor imobilului din Timișoara, jud Timiș, B-dul Revoluției din 1989 nr. 12, FREUND PAULINE INGRID și FREUND CAROLINE LOUISE, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestuia, la prețul de vânzare de 1.500.000 euro (TVA de 19% inclus);

Ținând cont de adresa nr.926 din data de 04.03.2024, prin care Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că imobilul situat la adresa de mai sus, nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.113/bis15.02.2016, nu este necesară obținerea dreptului de preemțiune fiind situat în Zonă de Protecție Istorică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, este situat în Zona de Protecție a monumentului istoric Ansamblul Urban IX, poziția 74, Cod LMI TM-II-a- B-cată 06114, deci intră sub incidența Legii 422/2001 republicată;

Conform documentației anexate, imobilul cu adresa în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr.12, este identificat cu CF nr.415747 Timișoara, nr.cadastral 415747-C1 și constă în:

-**Casă cu 2 etaje**, identificată cu CF 415747-C1, cu o suprafață construită la sol de 399 și suprafață utilă de 1442 mp;

-**Teren**, identificat cu C.F 415757 Timișoara, nr.topo 415747, suprafață de 445 mp, care face parte din domeniul public al Patrimoniului Municipiului Timișoara;

În imobilul menționat la adresa de mai sus Primăria Timișoara /Statul Român nu deține în proprietate locuințe și nici spații cu altă destinație.

Referitor la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale, în extrasul CF nr.415757 Timișoara, nr. topo 415747, la punctul B.Partea II.Proprietari și acte la punctul B4 este



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

notat: „Drept de Preemțiune, cf. Legii 10/2001 în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara”

Ținând cont că proprietățile imobilului, doamnele FREUND PAULINE INGRID și FREUND CAROLINE LOUISE au menținut afecțiunea de spital pe perioada de 5 ani, conform prevederilor art.16 alin.2 din Legea nr.10/2001, imobilul fiind retrocedat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 ;

Datorită faptului că Spitalul Clinic Municipal nu a dispus de un alt spațiu cu aceeași funcțiune pentru mutarea Secției de Cardiologie ASCAR din imobilul cu adresa menționată mai sus, în urma negocierilor s-au încheiat contracte de închiriere între proprietățile imobilului și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara;

Având în vedere ultimul PV nr.12/08.06.2023 de negociere a chiriei încheiat de Comisia de Negociere cu terții dintre reprezentanții proprietărilor imobilului din B-dul Revoluției din 1989 nr.12, reprezentanții Municipiului Timișoara și Spitalului Clinic Municipal de Urgență;

Având în vedere prevederile HCLMT nr.301/25.07.2023 privind aprobarea închirierii imobilului cu adresa de mai sus pe o perioadă de 2 ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, cu o chirie de 28.704.91 lei /lună indexată în fiecare an cu rata inflației pentru servicii, comunicată de către INS aferent anului anterior, asigurată din bugetul local, cap.66.02 Sănătate, alin.51.01.46-transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și achitată prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.;

Ținând cont de Contractul de închiriere nr.71/22.08.2023 al imobilului cu adresa de mai sus încheiat în baza HCLMT nr.301/25.07.2023, cu valabilitate începând de la data adoptării prezentei hotărâri și până la data de 25.07.2025;

Având în vedere Actul adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.71/22.08.2023, art.1 privind majorarea cuantumului chiriei cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică de 11/,2%, respectiv de la 28.704.91 lei pentru o lună la 31.919,86 lei pentru o lună;

Ținând cont de adresa nr.MTM2024-018954/24.04.2024 a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara privind necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului de mai sus, în vederea asigurării continuității actului medical;

Ținând cont de răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță Direcția Revitalizare -Serviciul Eficientizare Energetica, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Urmare a răspunsului primit de la Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara prin adresa TMI2024-013046/25.04.2024:

„În conformitate cu Programul de dezvoltare 2024-Investiții (Anexa nr.9 la HCL nr.34/2024 privind aprobarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 20254), la capitolul 70.02.03.01 „Dezvoltarea sistemului de locuințe,” este prevăzută la poziția C.Dotări independente și alte investiții, subpoziția a) Achiziții imobile, suma globală de 2.500.000 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Această valoare reprezintă limita maximă care poate fi angajată/ ordonanțată în anul 2024, cu destinația „Achiziție imobile-Exercitare drepturi de preemțiune”

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a răspunsurilor primite de la compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cât și de la Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Cod FO53-03,ver.3