



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000276

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a parcelei cu număr cadastral nou 456395 (NGL1549/1) proprietatea Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a parcelei cu număr cadastral nou 456395 (NGL1549/1) proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Prin intermediul adresei înregistrate la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-006444/09.02.2024, de către SC GIS - SURVEY SRL, prin ing. Sturza Alexandru în calitate de executant, ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru înscrierea în cartea funciară a NGL 1549/1 (cu număr cadastral nou 456395), în suprafață de 2800 mp, conform punctului 10 din planul de acțiune aferent PUZ "Construire Hală Logistică, Depozitare și Servicii, în regim P+1E", având beneficiar SC Continental Automotive România SRL, necesar pentru întregirea străzii Magnus.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către SC GIS - SURVEY SRL, prin ing. Sturza Alexandru, pe baza măsurătorilor topografice.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Prin operațiunea de primă înscriere, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a NGL1549/1, în suprafață



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

totală de 2800 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 26435/2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Conform adresei cu nr. TMI2024-000874, a Serviciului Juridic – Biroul contencios, pentru imobilul menționat mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei cu nr. TMI2024-007047/11.03.2024, a Compartimentului Administrare Fond Funciar, parcela NGL1549/1- teren neproductiv, face parte din terenurile neproductive care nu se atribuie beneficiarilor legilor fondului funciar și nu face parte din terenurile care constituie rezerva Comisiei municipale de fond funciar Timișoara.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a parcelei cu număr cadastral nou 456395 (NGL1549/1), proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 26435/2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.