



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000278

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 418786 Timișoara, situat în b-dul Victor Babeș nr.22, pentru desfășurarea activității Clinicii de Oncologie Medicală și Secției Clinice de Îngrijiri Paliative

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 418786 Timișoara, situat în b-dul Victor Babeș nr.22, pentru desfășurarea activității Clinicii de Oncologie Medicală și Secției Clinice de Îngrijiri Paliative,

Facem următoarele precizări:

Imobilul situat în b-dul Victor Babeș nr.22, înscris în CF 418786 Timișoara (CF vechi 10) având nr.top.9724, se află în proprietatea Municipiului Timișoara în domeniul public. Acest imobil este compus din teren în suprafață de 1.109 și din următoarele construcții:

- Corp C1 (418786-C1) având suprafața construită la sol 391 mp, având regim de înălțime D+P+2E, construită în anul 1904;
- Corp C2 (418786-C2) având suprafața construită la sol 381 mp, având regim de înălțime D+P+3E, construită în anul 1968;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Anterior, acest imobil făcuse parte din baza materială a Colegiului Tehnic I.C.Brătianu având destinația de cămin și ateliere pentru desfășurarea activităților practice specifice.

În baza HCLMT nr.179/2012, modificată prin HCLMT nr.339/2013 și Avizului Conform nr.9308/05.06.2013 al Ministerului Educației, cu privire la Corpul C2 compus din D+P+3E a fost aprobată schimbarea destinației din spațiu pentru cazare (cămin) în spațiu pentru sănătate și a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pentru o perioadă de 10 ani, în vederea desfășurării activității medicale a Clinicii de Oncologie Medicală.

Prin HCLMT nr.365/2019 și Avizul Conform nr.9101/19.06.2019 al Ministerului Educației, cu privire la Corpul C1 compus din D+P+2E și terenul aferent cu suprafața de 1.109 mp, a fost aprobată schimbarea destinației și a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, pentru desfășurarea actului medical al Secției Clinice de Îngrijiri Paliative.

Dreptul de administrare al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara asupra celor două corpuri de clădire și asupra terenului aferent, cât și perioada de schimbare a destinației a expirat la data de 18.06.2023. Prin adresa nr.E2348/27.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.MTM2023-004900/02.05.2023, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, a solicitat prelungirea termenului de administrare asupra imobilului din b-dul Victor Babeș nr.22 din Timișoara.

Prin HCLMT nr.388/2023 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Victor Babeș nr.22 din Timișoara, înscris în CF 418786 Timișoara, având nr.top.9724 și compus din construcții și teren în suprafață de 1.109 mp, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat activităților medicale, pentru o perioadă de 49 de ani în vederea transmiterii în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara. În aceste corpuri de clădire își va desfășura activitatea Clinica de Oncologie Medicală și Secția Clinică de Îngrijiri Paliative.

Conform Anexei 1, parte integrantă acestui proiect de hotărâre, datele de identificare ale imobilului situat în b-dul Victor Babeș nr.22 și ale mijloacelor fixe, în valoare totală de inventar 10.969.442,00 lei, ce se transmit în administrarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență din Timișoara, sunt următoarele:

- Teren construit și neconstruit în suprafață de 1.109 mp, având nr.cad.418786, are nr.de inventar 100087.027 și valoarea de inventar 1.611.377,00 lei;
- Curte betonată cu suprafața de 165 mp, având nr.de inventar 100087.027 și valoarea de inventar 8.592,00 lei;
- Corp C1 D+P+2E cu suprafața construită la sol de 391 mp, având nr.de inventar 6.569.946,00 lei;
- Corp C2 cu D+P+3E cu suprafața construită la sol de 381 mp, având nr.de inventar 101356.037 și valoarea de inventar 2.779.527,00 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Ținând cont de faptul că, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara este o instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, iar acest imobil aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, conform prevederilor art.108 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, aceste bunuri pot fi date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

De asemenea, conform art.1 alin.(1) din OG nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes local, se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilului înscris în CF 418786 Timișoara, situat în b-dul Victor Babeș nr.22, pentru desfășurarea activității Clinicii de Oncologie Medicală și Secției Clinice de Îngrijiri Paliative, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.