



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000299

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- CF nr. 420373, Timișoara strada Nedeia nr. 1/C, având nr. top 1251/3/1, CF vechi nr. 15480, în suprafață de 581 mp și suprafața măsurată de 560 mp (suprafață diminuată cu 21mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 430333 Timișoara, strada Zărand, având nr. top 15390/2, 15391/2, CF vechi nr. 7197, în suprafață de 391 mp și suprafața măsurată de 367 mp (suprafață diminuată cu 24 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 405974, Timișoara strada Nicu Filipescu nr. 4, având nr. top 550, CF vechi nr. 264, în suprafață de 880 mp și suprafața măsurată de 918 mp (plus suprafață cu 38 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 413838, Timișoara strada George Enescu nr. 1, având nr. top 30/4/1, CF vechi nr. 19193, în suprafață de 1695 mp și suprafața măsurată de 1880 mp (plus suprafață cu 185 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 413116, Timișoara B-dul Liviu Rebreanu nr. 35, având nr. top 13491/4,5,6,7,14-/19, CF vechi nr. 124065, în suprafață de 7956 mp și suprafața măsurată de 7510 mp (suprafață



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

diminuată cu 446 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public (Școala Generală nr. 9);

- CF nr. 417492, Timișoara strada Nouă nr. 35, având nr. top 6646, CF vechi nr. 13675, în suprafață de 342 mp și suprafața măsurată de 388 mp (plus suprafață cu 46 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 416317, Timișoara, având nr. top 28020, 28014, CF vechi nr. 42619, în suprafață de 10815 mp și suprafața măsurată de 2876 mp (suprafață diminuată cu 7939 mp), proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, Piața Lipovei;
- CF nr. 428107, Timișoara str. Chișodei nr. 48, având nr. top 1833/635-637/b; 1836/635-637, CF vechi nr. 1428, în suprafață de 1259 mp și suprafață măsurată de 1230 mp (suprafață diminuată cu 29 mp), proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Scopul rectificării suprafețelor imobilelor mai sus menționate, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor, privind suprafața acestora.

Documentațiile topo-cadastrale de rectificare suprafață aferente fiecărui imobil așa cum sunt prevăzute în anexă, care face parte din prezenta hotărâre, au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Proceselor Verbale de Recepție nr. 716/2024, 734/2024, 1077/2024, 951/2024, 804/2024 și a Referatelor de admitere nr. 30542/2024, 58519/2024.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentațiilor de modificarea suprafețelor imobilelor teren prevăzute în anexă, rezultate în urma măsurătorilor.

Conform adresei Serviciului juridic nr. TMI2024-012377/22.04.2024, pentru imobilele menționate mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-007047/11.03.2024, ne comunică faptul că, din evidențele compartimentului în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că:

1. Din parcela cu nr. top 550, înscrisă în C.F. Nr. 405974-Timișoara, C.F. vechi nr. 264, situată în Timișoara, str. Nicu Filipescu, nr. 4
 - Cota de 114/880 mp (aferentă ap. 3 și a garajului) este solicitată de către numita Muller Eva prin cererea cu nr. DO2020-1025/06.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 37). Dosar în lucru.
 - Cota de 87/880 mp (aferentă ap. 8) este solicitată de către numitul Crăciunescu Ioan prin cererea cu nr. DO2020-1355/17.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 253). Comisia municipală de fond funciar Timișoara, a respins cererea numitului Crăciunescu Ioan, în ședința de fond funciar din data de 29.09.2021, **întrucât terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timișoara - Domeniul Public**. Solicitantul a înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. DO2020-1355/17.07.2020, de către Comisia municipală de fond funciar-Timișoara. CONTESTAȚIA și dosarul susmenționat s-au înregistrat la INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL TIMIȘ sub numărul 865/25.01.2022. Dosar în lucru.
 - Cota de 90/880 mp (aferentă ap. 1) **este solicitată** de către numitul Daia Andrei prin cererea cu nr. DO2020-1356/17.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 254). Comisia municipală de fond funciar Timișoara, **a respins** cererea numitului Daia Andrei, în ședința de fond



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

funciar din data de 17.05.2021, **întrucât terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timișoara - Domeniul Public**. Solicitantula înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. DO2020-1356/17.07.2020, de către Comisia municipală de fond funciar-Timișoara. CONTESTAȚIA și dosarul susmenționat s-au înregistrat la INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL TIMIȘ sub numărul 965/27.01.2022. Dosar în lucru.

2. Parcelele cu nr. top.13491/4; 13491/5; 13491/6; 13491/7; 13491/14; 13491/15; 13496/16; 13491/17; 13491/18; 13491/19, înscrise în C.F. Nr. 413116-Timișoara, C.F. vechinr. 124065, situate în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 35, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.
3. Parcelele cu nr. top.15390/2, 15391/2, înscrise în C.F. Nr. 430333-Timișoara, C.F. vechi nr. 7197, situate în Timișoara, str. Zarand, nr. 12, sunt solicitate de către numiții Verona Tudorel și Verona Elena prin cererea cu nr. DO2020-1689/28.07.2020(Reg. spec. nr. crt. 504).Comisia municipală de fond funciar Timișoara, a respins cererea numiților Verona Tudorel și Verona Elena, în ședința de fond funciar din data de 17.05.2021, **întrucât terenul solicitat este proprietatea Municipiului Timișoara - Domeniul Public**.Solicitanții au înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. DO2020-1689/28.07.2020, de către Comisia municipală de fond funciar-Timișoara. CONTESTAȚIA și dosarul susmenționat s-au înregistrat la INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL TIMIȘ sub numărul 8559/12.08.2021. Dosar în lucru.
4. Parcela cu nr. top.1251/3/1, înscrisă în C.F. Nr. 420373-Timișoara, C.F. vechi nr. 15480, situată în Timișoara, str. Nedeia, nr. 1/C, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.
5. Din parcela cu nr. top.6646, înscrisă în C.F. Nr. 417492-Timișoara, C.F. vechi nr. 13675, situată în Timișoara, str. Nouă, nr. 35, cota de 1/3 din 342 mp (aferentă ap. 1) este solicitată de către numita Pașca Mioara prin cererea cu nr. DO2022-577/22.03.2022(Reg. spec. nr. crt. 1936). Dosar în lucru.
6. Parcela cu nr. top 2688, care se suprapune cu parcela cu nr. top. 28020, 28014 înscrisă în CF 416317 Timișoara, CF vechi nr. 42619, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.
7. Parcela cu nr. top vechi 2689, care se suprapune cu parcela cu nr. top 28020, 28014, înscrisă în CF nr. 416317 Timișoara, este solicitată și a fost respinsă de către comisia de fond funciar.
8. Parcela cu nr. top 2689/2/2, este solicitată prin cererea cu nr. DO2005-1880/15.09.2005 a fost transmisă de către comisia de fond funciar către comisia tehnică de aplicare a Legii nr. 10/2001 în vederea soluționării.

PROPUNEM:

Aprobarea modificării suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre, rezultate în urma măsurărilor topo-cadastrale, conform Proceselor Verbale de Recepție nr. 716/2024, 734/2024, 1077/2024, 951/2024, 804/2024, 717/2024 și a Referatelor de admitere nr. 30542/2024, 58519/2024, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru