



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Direcția Educație - *Serviciul Învățământ*

Semnat Director General	Semnat - Director executiv Direcția Educație	Întocmit – Șef Serviciu, Serviciul Învățământ
----------------------------	---	--

Nr. înregistrare: ASEMT2024 – 1472/24.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea constituirii Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara precum și a Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2024-011616/15.04.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara precum și a Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei.

Facem următoarele precizări:

Imobilele - clădiri și terenuri în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara și au fost date în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în baza HCL nr.182/09.05.2023, pe o perioadă de 10 ani.

În imobilele mai sus menționate pot rămâne spații disponibile, care pot fi atribuite în folosință cu titlu gratuit, date în administrare unor instituții publice, asociații, fundații, O.N.G.-uri care desfășoară servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale sau pot face obiectul unor transferuri de proprietate către Statul Român sau alte autorități publice județene locale.

De asemenea există situația când se impune demolarea unor imobile aflate în stare de degradare, nemaiputând fi reabilite.

Comisia de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara se constituie la nivelul Administrației pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Direcția Educație - *Serviciul Învățământ*

Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara alături de reprezentanți din aparatul de specialitate ai primarului și reprezentanți ai Consiliului Local, sub forma:

- Președinte Ruben Lațcău - viceprimar; supleant Matei Creiveanu – administrator public;
- Carmen Proteasa – Director executiv, Direcția Educație din cadrul ASEMT; supleant Vlad Dobai, Șef Serviciu Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații Unități de Învățământ din cadrul ASEMT;
- Ramona Rosenblum – Șef Serviciu Serviciul Învățământ din cadrul ASEMT; supleant Radu Nițușcă, consilier Serviciul Învățământ
- Corina Voin - consilier superior; supleant Iasminca Grigoraș - consilier superior, Serviciul Financiar – Contabil și Management Operațional din cadrul ASEMT;
- Georgeta Parente – consilier juridic - Compartimentul juridic din cadrul ASEMT; supleant Daniela Ștefan - consilier juridic - Serviciul juridic din cadrul PMT;
- Daniela Beatrice Bogyiș, consilier Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu; supleant Raluca Iovi, consilier Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru - Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate din cadrul PMT
- Membri din partea Consiliului Local:
 - Consilier Local Răzvan – Gabriel Negrișanu;
 - Consilier Local Simion Moșiu;
 - Consilier Local Radu – Daniel Țoancă;
- Secretar Niculina Scarafoni - consilier Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații Unități de Învățământ; supleant Loredana Moga, consilier Serviciul Învățământ;

Activitatea Comisiei se face în baza Regulamentului de funcționare și organizare, pornind de la prevederile legale ale Legii învățământului universitar nr. 198/2023, referitoare la schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ, și luând în considerare prevederile Ordinului de Ministru nr. 4283/19.04.2024.

În acest sens, se are în vedere art. 146, alin 7, 8, 11 din Legea învățământului universitar nr. 198/2023:

Art 146. (7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(8) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii



publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Ordinul de Ministru nr. 4283/19.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia exemplifică tipul de activitate permis în imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea de destinație, perioadele maxime de schimbare a destinației, cât și condițiile în baza cărora se acordă schimbarea de destinație. Atribuțiile Comisiei din Regulamentul de funcționare sunt în acord cu prevederile legale ale ordinului menționat.

De asemenea, prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 236/20.05.2022 a fost aprobată Procedura pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale de către autoritatea administrației publice locale, fără avizul conform al Ministrului Educației, cu informarea scrisă a acestuia și este în acord cu legislația în vigoare. Modificarea procedurii în acord cu modificările legislative cade în atribuțiile Comisiei.

În acest sens, atribuțiile Comisiei sunt:

- a. analizează cererile depuse de instituții, persoane juridice ce desfășoară servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale;
- b. stabilește destinația terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice în primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv cât și după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice;
- c. stabilește perioada de schimbare a destinației pentru terenurile folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice;
- d. aprobă prelungirea perioadei de schimbare a destinației pentru terenurile folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice;
- e. își dă acordul pentru darea în administrare/ folosință gratuită/ închiriere, în condițiile legii stabilește perioada de dare în administrare/ folosință gratuită/chirie, în condițiile legii;
- f. își dă acordul pentru închirierea prețului închirierii stabilit în baza unui raportului de evaluare, pentru instituții publice, asociații, fundații, O.N.G.-uri constituite în baza OUG 26/2000, Cluburi sportive etc, în condițiile legii;
- g. își dă acordul pentru închirierea/folosința ocazională a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ.
- h. modifică procedura de pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale de către autoritatea administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației aprobată prin HCL nr 236/24.05.2022

Din punct de vedere administrativ și având în vedere faptul că baza materială a unităților de învățământ este gestionată de Serviciul Învățământ din cadrul Administrației pentru Sănătate și



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Direcția Educație - *Serviciul Învățământ*

Educație a Municipiului Timișoara, Regulamentul de funcționare propune ca demersurile de atribuire a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat să fie implementate de către Serviciul Învățământ din cadrul ASEMT în colaborare cu secretariatul comisiei parcurgând următoarele etape:

- a. obținerea adeverințelor de revendicare și de litigiu pentru imobilele analizate de la aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;
- b. obținerea acordurilor consiliului de administrație a unității de învățământ, pentru schimbarea destinației spațiului solicitat;
- c. promovează proiectele de hotărâre de consiliu local privind propunerea de schimbare a destinației spațiilor solicitate;
- d. solicită avizul conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației și darea în administrare/ folosință gratuită/ închiriere, în condițiile legii a spațiilor solicitate;
- e. promovează proiectele de hotărâri de consiliu local privind de schimbare a destinației spațiilor solicitate și darea în administrare/ folosință gratuită/ închiriere a spațiilor solicitate;
- f. pune în aplicare Hotărârile de Consiliul Local adoptate prin încheierea contractelor de închiriere / administrare/ folosință gratuită, în condițiile legii pentru spațiile solicitate.

Având în vedere schimbările ce s-au produs la nivelul structurilor Aparatului de specialitate al Primarului urmare a reorganizărilor precum și a faptului că prin HCL nr. 89/16.03.2022 a fost înființată Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara - instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont că la momentul actual clădirile și terenurile aferente ce constituie baza materială în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara au fost date în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în baza HCL nr.182/09.05.2023, pe o perioadă de 10 ani, se impune promovarea unui proiect de hotărâre de Consiliul Local care să aprobe:

1. Constituirea Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în următoarea componență:
 - Președinte Ruben Lațcău - viceprimar; supleant Matei Creiveanu – administrator public;
 - Carmen Proteasa – Director executiv, Direcția Educație din cadrul ASEMT; supleant Vlad Dobai, Șef Serviciu Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații Unități de Învățământ din cadrul ASEMT;
 - Ramona Rosenblum – Șef Serviciu Serviciul Învățământ din cadrul ASEMT; supleant Radu Nițușcă, consilier Serviciul Învățământ
 - Corina Voin - consilier superior; supleant Iasminca Grigoraș - consilier superior, Serviciul Financiar – Contabil și Management Operațional din cadrul ASEMT;
 - Georgeta Parente – consilier juridic - Compartimentul juridic din cadrul ASEMT; supleant Daniela Ștefan - consilier juridic - Serviciul juridic din cadrul PMT;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Direcția Educație - *Serviciul Învățământ*

- Daniela Beatrice Bogyis, consilier Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu; supleant Raluca Iovi, consilier Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru - Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate din cadrul PMT
- Membri din partea Consiliului Local:
 - Consilier Local Răzvan – Gabriel Negrișanu;
 - Consilier Local Simion Moșiu;
 - Consilier Local Radu – Daniel Țoancă;
- Secretar Niculina Scarafoni - consilier Serviciul Investiții, Mentenanță, Reparații Unități de Învățământ; supleant Loredana Moga, consilier Serviciul Învățământ;

2. Regulament de funcționare și organizare al Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea public și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, ce constituie Anexa nr.1 la prezentul referat;

Precizăm că începând cu data adoptării hotărârii de consiliul local, HCLMT nr. 171/15.05.2021 privind constituirea Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara își încetează efectele

Proiectul de hotărâre a fost promovat în conformitate cu prevederile art. 127, art. 129 alin. (2) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara precum și a Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.