



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000322

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara, având numerele top. HB1433, NGL1434, CC1, HB143, A1435 și HB1430

Descrierea situației actuale

Imobilele terenuri având nr. top. HB1433, NGL1434, CC1, HB143, A1435 și HB1430 se află în zona Calea Chișodei, vis-a-vis de CET Sud la limita de U.A.T. cu Unitatea Administrativă Giroc și nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul întocmirii acestei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a celor 6 imobile terenuri este acela de a clarifica situație tehnică și juridică a imobilelor din zona în care acestea se află și stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-016836/10.04.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului teren conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilelor terenuri este următoarea:

- Nr. cad. nou 456505 imobil teren care va fi înscris în CF 456505 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. HB1433, suprafață măsurată 163 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68509 / 13-03-2024;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Nr. cad. nou 456469 imobil teren care va fi înscris în CF 456469 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. NGL1434, suprafață măsurată 13.429 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68533 / 13-03-2024;
- Nr. cad. nou 456560 imobil teren care va fi înscris în CF 456560 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. CC1, suprafață măsurată 10.487 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 84629 / 28-03-2024;
- Nr. cad. nou 456504 imobil teren care va fi înscris în CF 456504 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. HB1431, suprafață măsurată 2.074 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68468 / 13-03-2024;
- Nr. cad. nou 456490 imobil teren care va fi înscris în CF 456490 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. A1435, suprafață măsurată 22.200 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68304 / 13-03-2024;
- Nr. cad. nou 456468 imobil teren care va fi înscris în CF 456468 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. HB1430, suprafață măsurată 1.497 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68546 / 13-03-2024.

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor terenuri mai sus menționate. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatelor de admitere 68509 / 13-03-2024, 68533 / 13-03-2024, 84629 / 28-03-2024, 68468 / 13-03-2024, 68304 / 13-03-2024, și 68546 / 13-03-2024.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara, având numerele top. HB1433, NGL1434, CC1, HB143, A1435 și HB1430, conform planurilor de amplasament emise de către O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 1-12 la prezentul proiect, imobilele terenuri fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.