



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024 – 000322

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara, având numerele top. HB1433, NGL1434, CC1, HB143, A1435 și HB1430

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara, precizăm următoarele:

Imobilele terenuri având nr. top. HB1433, NGL1434, CC1, HB143, A1435 și HB1430 se află în zona Calea Chișodei, vis-a-vis de CET Sud la limita de U.A.T. cu Unitatea Administrativă Giroc.

Scopul întocmirii acestei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a celor 6 imobile terenuri este acela de a clarifica situația tehnică și juridică a imobilelor din zona în care acestea se află și stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului teren conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața imobilelor terenuri este următoarea:

- Nr. cad. nou 456505 imobil teren care va fi înscris în CF 456505 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. HB1433, suprafață măsurată 163 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68509 / 13-03-2024;
- Nr. cad. nou 456469 imobil teren care va fi înscris în CF 456469 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. NGL1434, suprafață măsurată 13.429 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68533 / 13-03-2024;
- Nr. cad. nou 456560 imobil teren care va fi înscris în CF 456560 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. CC1, suprafață măsurată 10.487 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 84629 / 28-03-2024;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Nr. cad. nou 456504 imobil teren care va fi înscris în CF 456504 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. HB1431, suprafață măsurată 2.074 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68468 / 13-03-2024;
- Nr. cad. nou 456490 imobil teren care va fi înscris în CF 456490 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. A1435, suprafață măsurată 22.200 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68304 / 13-03-2024;
- Nr. cad. nou 456468 imobil teren care va fi înscris în CF 456468 Timișoara, proprietate a Municipiului Timișoara - domeniul public, nr. top. HB1430, suprafață măsurată 1.497 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 68546 / 13-03-2024.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-016836/10.04.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Conform referatului nr. TMI2024-001616/23.01.2024, întocmit de către Compartimentul Carte Funciară Cadastru, notei de comandă nr. TMI2024-003949/15.02.2024, completată prin adresa nr. 007549/14.03.2024 s-a aprobat înaintarea către prestatorul de servicii topo-cadastrale a comenzii privitoare la întocmirea documentațiilor prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor identificate cu nr. top HB1433, NGL1434, CC1, HB1431, A1435 și HB1430 imobile aflate în zona Calea Chișodei, vis-a-vis de CET Sud, în urma acestor documentații realizându-se o evidență clară din punct de vedere tehnic și juridic a imobilelor proprietate a Municipiului Timișoara în zona respectivă.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înscriere a imobilelor terenuri mai sus menționate. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatelor de admitere 68509 / 13-03-2024, 68533 / 13-03-2024, 84629 / 28-03-2024, 68468 / 13-03-2024, 68304 / 13-03-2024, și 68546 / 13-03-2024.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-013048 din 25.04.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilele terenuri mai sus menționate.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-013995 din 09.05.2024 imobilele terenuri nu fac parte din terenurile care au fost puse la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar și nu fac parte din terenurile care constituie rezerva Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, inventariate conform Anexei 1 la Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 401/2013.

Menționăm că pentru imobilele terenuri identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 6 imobile terenuri, conform planurilor de amplasament întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 1-12 la prezentul proiect, acestea fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.