

Anexa 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	68509
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **68509** din data **13-03-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456505**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 163 mp și suprafată din acte 163 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TOLCEA

Amexa 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
HB1433	456505	163	Intravilan, Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Timisoara

N

475250

204550

475250

204600

475200

204550

475200

204600

HB1431

15.47

2

456505

Nr.cad.nou

Nr.cad. HB1433

S=163mp

A1435

22.45

3

31.26

1

Limita UAT Giroc

416000

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
HB1433	Ape statatoare	163	intravilan Neimprejmuit ;
Total		163	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=163 mp

Suprafata din act = - mp

Executant PROMETER M&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare seria RO-B nr. 550/2019

Costea Lia Simona

Categoria B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data 2024

COSTEA

LIA-

SIMONA

Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA

Date: 2024.03.21 15:23:26 +02'00'

Inspector

Semnat digital

imobilului de catre

Integrat in baza de date

numarului cadastral

68509/2024

Gabriela

Dana Tolcea

Anexa 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	68533
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **68533** din data **13-03-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

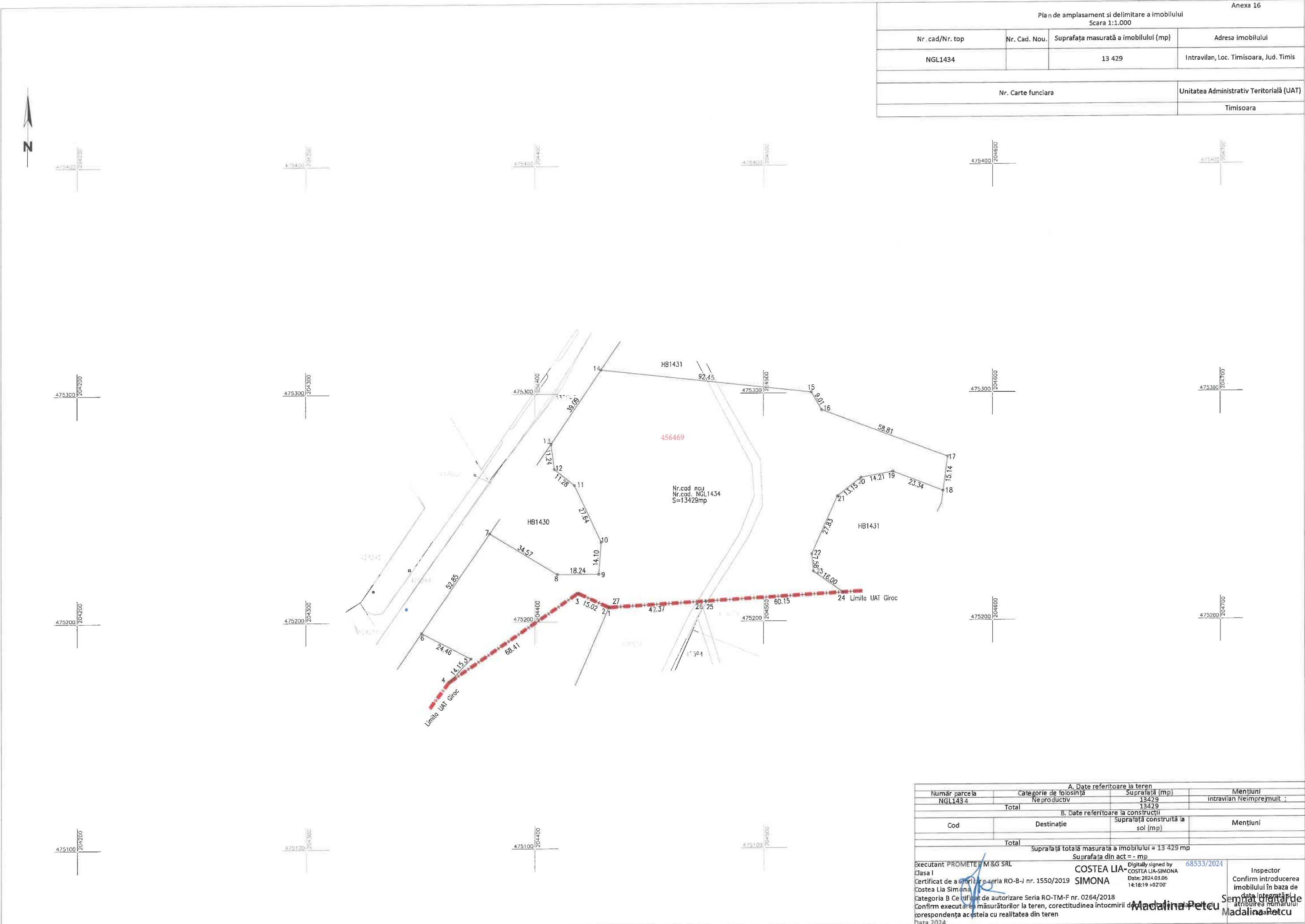
1) **456469**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 13429 mp și suprafată din acte 13429 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 14-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MADALINA PETCU

Anexa 4



Anexa 16			
Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:1.000			
Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
NGL1434		13 429	Intravilan, Loc. Timisoara, Jud. Timis
Nr. Carte funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			Timisoara

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
NGL1434	Ne productiv	13429	Intravilan Neimpremuit ;
Total		13429	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 13 429 mp			
Suprafata din act = - mp			
Executant PROMETEX M&G SRL		Inspector	
Clasa I		Confirm introducerea	
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019		imobilului in baza de	
Costea Lia Simona		data integrala	
Categorie B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018		atribuirea numarului	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor		anexa	
corespondenta acestora cu realitatea din teren			
Data 2024			

Amexa 5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	84629
Ziua	28
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **84629** din data **28-03-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456560**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 10487 mp și suprafată din acte 10487 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 09-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MINODORA CODREANU

Minodora
Codreanu

Digitally signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
o=RO, o=ANCP, i,
email=minodora.codreanu@anpci.ro
Date: 2024.04.09 12:40:58 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:1.000			
Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
CC1	456560	10 487	Intravilan, Loc. Timisoara, Jud. Timis
Nr. Carte funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
			Timisoara

A. Date referitoare la teren			
Numar parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
CC1	Curti Constructii	10487	Intravilan Neimpregmuit ;
Total		10487	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 10 487 mp	
		Suprafata din act = - mp	

Executant PROMETER M&G SRL	Costea Lia Simona	Minodora Codreanu
Clasa I	Costea Lia Simona	Costea Lia Simona
Certificat de autorizare seria RO-B-11550/2019	LIA-SIMONA	LIA-SIMONA
Categoria B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		
Data 2024	84629/09.04.2024	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	68468
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **68468** din data **13-03-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456504**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 2074 mp și suprafată din acte 2074 mp,

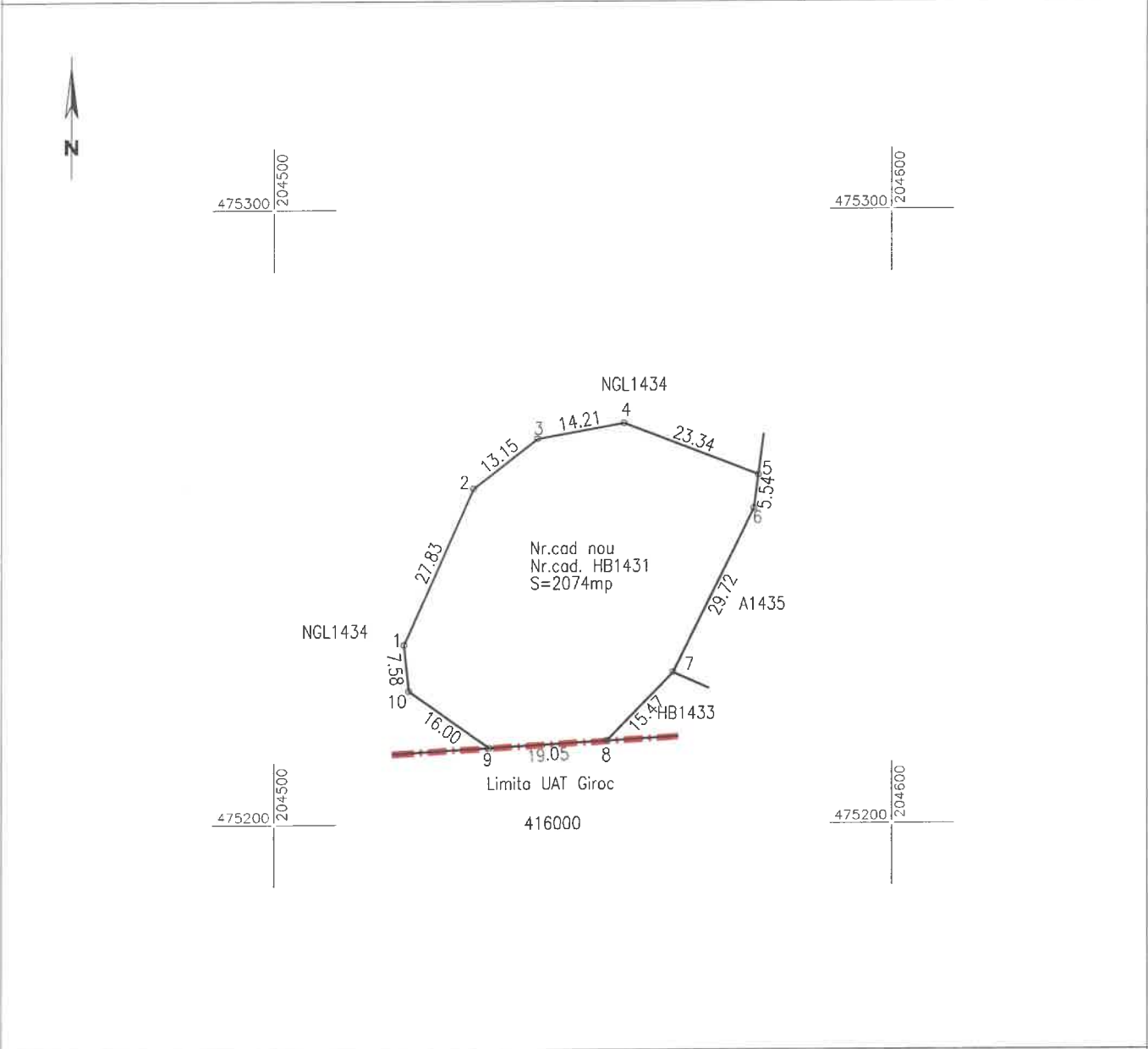
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Maria Seracin

Anexa 8

Anexa 16			
Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:1.000			
Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
HB1431		2 074	Intravilan, Loc. Timisoara, Jud. Timis
Nr. Carte funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
456504			Timisoara



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
HB1431	Ape statatoare	2074	Intravilan Neimprejmuit ;
Total		2074	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2 074 mp			
Suprafata din act = - mp			

Executant PROMETER M&G SRL
Clasa I
Certificat de autorizare seria RO-B-I nr. 1550/2019
Costea Lia Simona
Categorii B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2018
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data 2024

COSTEA
LIA-SIMONA

Digitally signed by
COSTEA LIA-SIMONA
Date: 2024.03.21
14:22:26 +02'00'

68468/22.03.2024
Inspector
Confirm introducerea
imobilului in baza de date
integrata si a terenului
măsurat la teren
Maria Seracin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	68304
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **68304** din data **13-03-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456490**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 22200 mp și suprafată din acte 22200 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MINODORA CODREANU

Minodora
Codreanu

Digitally signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
o=RO, o=ANCP,
email=minodora.codreanu@ancp.ro
Date: 2024.03.19 11:02:54 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1.000

Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
A1435	45 64 90	22 200	Intravilan, Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Carte funciara: 45 64 90
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): Timisoara

Map Labels:
692-693/1/2/1/6/2/1
CC1
NGL1434
HB1431
HB1433
Limita UAT Giroc
435470
456490
416983
416993
416694
416695
416399
416000
415000
414000
413000
412000
411000
410000
409000
408000
407000
406000
405000
404000
403000
402000
401000
400000
399000
398000
397000
396000
395000
394000
393000
392000
391000
390000
389000
388000
387000
386000
385000
384000
383000
382000
381000
380000
379000
378000
377000
376000
375000
374000
373000
372000
371000
370000
369000
368000
367000
366000
365000
364000
363000
362000
361000
360000
359000
358000
357000
356000
355000
354000
353000
352000
351000
350000
349000
348000
347000
346000
345000
344000
343000
342000
341000
340000
339000
338000
337000
336000
335000
334000
333000
332000
331000
330000
329000
328000
327000
326000
325000
324000
323000
322000
321000
320000
319000
318000
317000
316000
315000
314000
313000
312000
311000
310000
309000
308000
307000
306000
305000
304000
303000
302000
301000
300000
299000
298000
297000
296000
295000
294000
293000
292000
291000
290000
289000
288000
287000
286000
285000
284000
283000
282000
281000
280000
279000
278000
277000
276000
275000
274000
273000
272000
271000
270000
269000
268000
267000
266000
265000
264000
263000
262000
261000
260000
259000
258000
257000
256000
255000
254000
253000
252000
251000
250000
249000
248000
247000
246000
245000
244000
243000
242000
241000
240000
239000
238000
237000
236000
235000
234000
233000
232000
231000
230000
229000
228000
227000
226000
225000
224000
223000
222000
221000
220000
219000
218000
217000
216000
215000
214000
213000
212000
211000
210000
209000
208000
207000
206000
205000
204000
203000
202000
201000
200000
199000
198000
197000
196000
195000
194000
193000
192000
191000
190000
189000
188000
187000
186000
185000
184000
183000
182000
181000
180000
179000
178000
177000
176000
175000
174000
173000
172000
171000
170000
169000
168000
167000
166000
165000
164000
163000
162000
161000
160000
159000
158000
157000
156000
155000
154000
153000
152000
151000
150000
149000
148000
147000
146000
145000
144000
143000
142000
141000
140000
139000
138000
137000
136000
135000
134000
133000
132000
131000
130000
129000
128000
127000
126000
125000
124000
123000
122000
121000
120000
119000
118000
117000
116000
115000
114000
113000
112000
111000
110000
109000
108000
107000
106000
105000
104000
103000
102000
101000
100000
99000
98000
97000
96000
95000
94000
93000
92000
91000
90000
89000
88000
87000
86000
85000
84000
83000
82000
81000
80000
79000
78000
77000
76000
75000
74000
73000
72000
71000
70000
69000
68000
67000
66000
65000
64000
63000
62000
61000
60000
59000
58000
57000
56000
55000
54000
53000
52000
51000
50000
49000
48000
47000
46000
45000
44000
43000
42000
41000
40000
39000
38000
37000
36000
35000
34000
33000
32000
31000
30000
29000
28000
27000
26000
25000
24000
23000
22000
21000
20000
19000
18000
17000
16000
15000
14000
13000
12000
11000
10000
9000
8000
7000
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0

Map Data:
Nr. cad. nou: 45 64 90
Nr. cad. A1435: 22 200 mp
NGL1434
HB1431
HB1433
Limita UAT Giroc
435470
456490
416983
416993
416694
416695
416399
416000
415000
414000
413000
412000
411000
410000
409000
408000
407000
406000
405000
404000
403000
402000
401000
400000
399000
398000
397000
396000
395000
394000
393000
392000
391000
390000
389000
388000
387000
386000
385000
384000
383000
382000
381000
380000
379000
378000
377000
376000
3750

A. Date referitoare la teren			
Număr parcela A1435	Categorie de folosință Araabil	Suprafața (mp) 22200	Mențiuni intravilan Neimprumuit
Total		22200	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului = 22200 mp		Minodora Codreanu	
Suprafață din act = - mp		Digitally signed by Minodora Codreanu DN: cn=Minodora Codreanu, email=Minodora.Codreanu@group1.ro, Date: 2024.03.19 11:01:26 +0200	

Xentament PROMETIE M&S SRL Clasa I Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019 Costea Lia Simona Categoria B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018 Conform executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data, 2024	COSTEA LIA- SIMONA	Digitally signed by COSTEA LIA- SIMONA Date: 2024.03.06 14:13:48 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
---	--------------------------	--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	68546
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **68546** din data **13-03-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

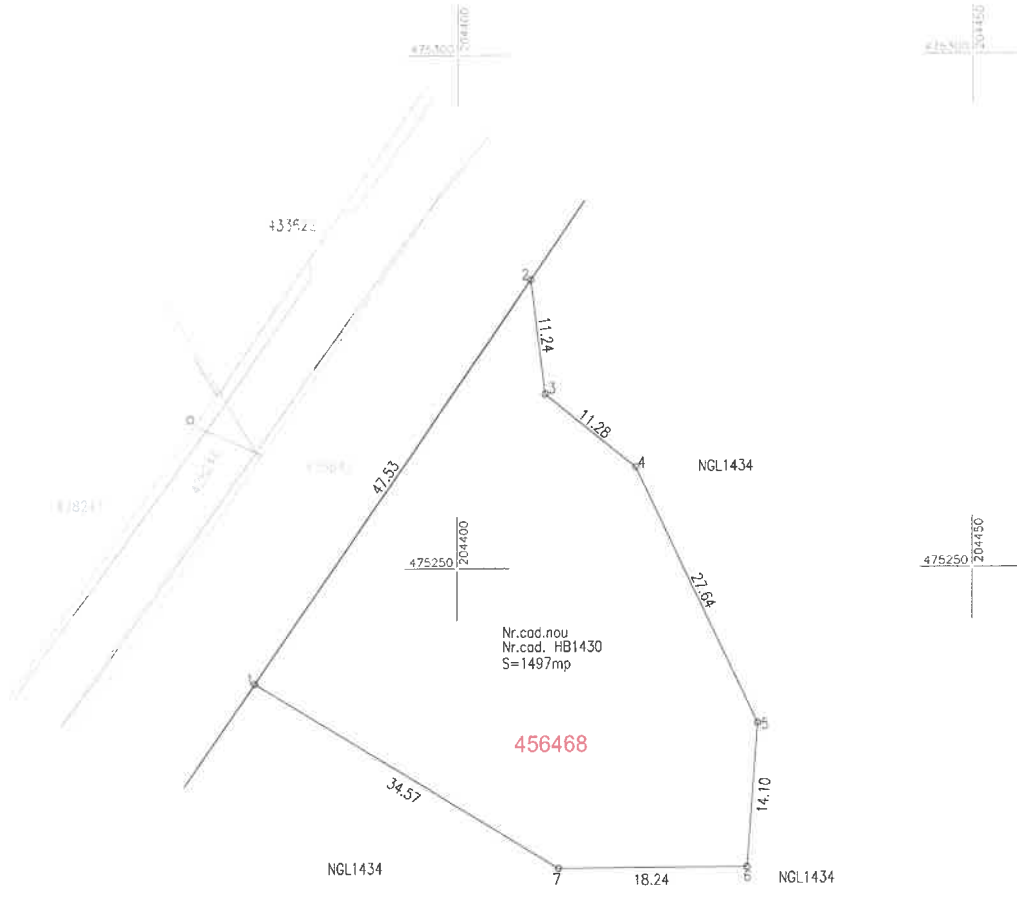
1) **456468**, Loc. Timisoara, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 1497 mp și suprafată din acte 1497 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 14-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA TANASIE

Anexa 16			
Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:500			
Nr. cad/Nr. top	Nr. Cad. Nou.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
HB1430		1 497	Intravilan, Loc. Timisoara, Jud. Timis
Nr. Carte funciara 456468			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
			Timisoara



A. Date referitoare la teren			
Număr parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
HB1430	Ape statatoare	1497	intravilan Neimprejmuit ;
Total		1497	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafață totală măsurată a imobilului = 1 497 mp			
Suprafață din act = - mp			
Executant PROMETER M&G SRL			
Clasa I			
Certificat de autorizare seria RO-B nr. 550/2019			
Costea Lia Simona			
Categorie B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			
Data 2024			
Costea Lia-SIMONA		Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA Date: 2024.03.06 14:15:04 +02'00'	
Mariana- Gabriela Tanasie		Semnat digital in: Mariana- Gabriela Tanasie Date: 2024.03.14 09:42:06 +02'00'	
68546/2024		Integrata si atribuirea numarului cadastral	