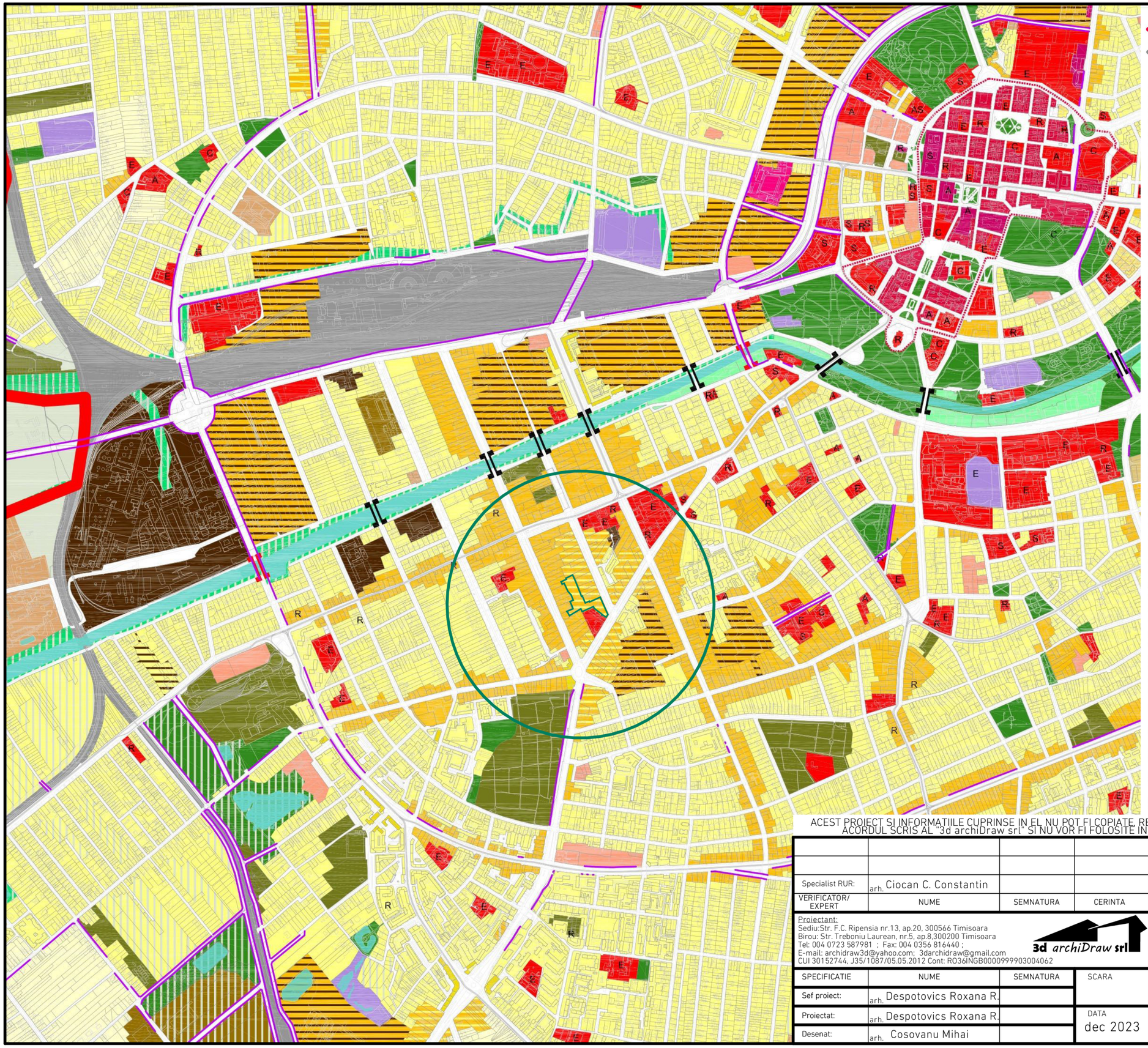

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- EDUCAȚIE
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ADMINISTRAȚIE
- SPORT
- POȘTĂ
- TRANSPORT
- CULTE
- PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FÂNEȚE TEREN ARABIL
- LIVEZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODARIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MApN

3. STRĂZI

- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUSĂ/ REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD / PASAJ EXISTENT / PROPUS

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
  LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
  FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
  ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE
  FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE
  LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE
  ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE
  LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE
  INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE
  FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- URBANIZARE
  ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- URBANIZARE
  ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE
- URBANIZARE
  ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE
  ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE
  ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE
  ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- ÎMPĂDURIRI
- SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE
  ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
- URBANIZARE
  ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- URBANIZARE
  ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

nord

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR:	arh. Ciocan C. Constantin			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant:
Sediu:Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara
Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;
E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com
CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062

3d archiDraw srl

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA dec 2023
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		

BENEFICIAR: **SC LIDL ROMÂNIA SCS**

PR. NR. 03/2020

DENUMIRE PROIECT:
Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare statie de incărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejmuire, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010)
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr.cad. 405633

FAZA P.U.Z.

DENUMIRE PLANSA: INCADRARE IN TERITORIU

PL. NR. U00