



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Aprobat Primar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	

Proiect HCL: PHCL2024-000137

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejmuire, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010)”, str. I. Văcărescu nr: 1 – 5, CF 405633, Timișoara

Proiect emis la solicitarea d-nei TAMBRIS ROXANA GEORGEANA pentru inițiatorul SC LIDL ROMANIA SCS, înregistrată cu nr. UR2024-000216/23.01.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejmuire, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010)”, str. I. Văcărescu nr: 1 – 5, CF 405633, Timișoara, documentație elaborată de proiectant 3D ARCHIDRAW SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. CONSTANTIN CIOCAN – pentru categoria D și E, proiect nr. 03/2020.

Descrierea situatiei actuale:

Terenul reglementat în suprafață totală de 10.569 m², situat în Timișoara, str. I. Văcărescu nr: 1 – 5, înscris în CF nr. 405633 nr. cad. 405633, delimitat la nord-est parcele proprietate privată (cad 405872 si top 17033/1), la nord-est parcele proprietate privată (top 17031, top 17030, top 17028- 17029, top 17026-17027, cad 420502), la est str. I. Văcărescu, la sud-est blv. 16 Decembrie 1989, la sud-vest parcele proprietate privată (cad 423814, top 17009-17010), la vest parcele proprietate privată (top 17008/1, top 17006, cad 4057354, 402106, top 17001, top 16998/2, 16999/2/1), are ca proprietar pe SC LIDL ROMANIA SCS. 1.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin Planul Urbanistic Zonal „Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejmuire, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010)”, str. I. Văcărescu nr: 1 – 5, CF 405633, Timișoara, se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea dotări și servicii publice, supermarket LIDL, precum și realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, în regim de înălțime maxim P+1E+Er.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Circulații și accese: accesele auto se vor realiza din str. I. Văcărescu, respectiv acces pietonal din blv Iuliu Maniu, ținând cont de faptul că imobilul cu nr. top 17008/1 se află în proprietatea Municipiului Timișoara, se urmărește creșterea accesibilității dinspre străzile adiacente cvartalului prin posibilitatea creării unui acces alternativ pietonal, astfel încât amenajarea parcelei să fie o legătură pietonală între strpăzile I. Văcărescu, Iuliu Maniu și Budai Deleanu, respectiv în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-002294/11.11.2021; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu art. 33 și Anexa 5 din HG nr. 525/1996, în concordanță cu funcțiunea propusă.

2. Alte informatii:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejmuire, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010)”, str. I. Văcărescu nr: 1 – 5, CF 405633, Timișoara, au fost obținute: Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 89/27.01.2020 prelungit pana la 26.01.2022 și 330/14.02.2022, prelungit pana la 13.02.2025, Ținând cont de Avizului de Oportunitate nr. 49/29.10.2020, respectiv de Avizul Arhitectului Sef nr. 01/09.01.2024, Decizia de încadrare nr. 17/09.02.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.

3. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejmuire, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010)”, str. I. Văcărescu nr: 1 – 5, CF 405633, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.