

 Rețea Delgaz Grid subterană presiune redusă;
 Zona de siguranță rețea Delgaz Grid subterană
 presiune redusă - 1,5m din ax;

 Rețea Delgaz Grid subterană presiune medie;
 Zona alimentare cu apă;

 AR
 Zona de siguranță rețea alimentare cu
 apă - 3m din ax;

 C
 Rețea canalizare;
 Zona electrică subter. de energoalimentare 600 Vcc
 STPT;
 Zona de siguranță rețea electrică subter. de
 energoalimentare 600 Vcc - STPT - 1,5m din ax;

 Rețea electrică subter. de energoalimentare 10 kVca
 - STPT;
 Zona de siguranță rețea electrică subter. de
 energoalimentare 10 kVca - STPT - 1,5m din ax;

 Rețea telecomunicații subter. în canalizația primariei;
 Zona de siguranță rețea telecomunicații subter. în
 canalizația primariei - 0,6m din ax;

 Rețea termică primară - Colterm;
 Zona de siguranță rețea termică principală - Colterm -
 0,6m din ax;

 Rețea termică secundară - Colterm;
 Zona de siguranță rețea termică secundară - Colterm -
 0,6m din ax;

 Linie electrică aeriană joasă tensiune;
 Zona de siguranță linie electrică aeriană joasă
 tensiune - 1,0m din ax;

 Linie electrică subterană medie tensiune;
 Zona de siguranță linie electrică subterană medie
 tensiune - 0,6m din ax;

 Zona de siguranță post trafu - 3,0m față de latură cu
 acces în post / 1,5 m față de latură cu ferestre de
 ventilație;

	Limită zonă studiată;
	Limită cadastrală parcelle;
	Limită teren ce urmează a fi reglementat;
	Stradă reglementată;
	Scur, spațiu verde aliniament;
	Zonă, date beton;
	Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
	Zonă locuințe colective reglementată;
	Zonă dotări și servicii reglementată;
	Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
	Zonă curți construcții aflate în proprietate privată;
	Construcție existentă;
	Parcage;
	Acces auto;
	Sălap electric de beton
	Lampadar
	Semn de circulație
	hidrant

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%
Suprafață totală	10569,0 mp	100
Curți construcții - intravilan	10569,0 mp	100

LIDL ROMANIA SCS, cota 1/1
CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633 ;
S=10569,00 mp;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU
ACORDUL SCRIS AL "3d archDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUI: arh. Cioacan C. Constantin					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CAPIETA	REFERAT/EXPERTIZA/ NR./DATA	
Proiectant: Sediul: Str. F.C. Ripensia nr 13, ap.20, 300566 Timisoara Blvd. Str. Tabacari Timisoara nr.5, ap.8 300300 Timisoara Tel: 064 0723 587981 • Fax: 064 0356 816403 E-mail: arh. ccoacan@yahoo.com, 3coacan@vmail.com Tel: 031 527454, 0251/1897/05 05 2017 Cont: 023046NG000099990304062				PR. NR.: 03/2020	
				SC LIDL ROMANIA SCS	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	SCARA	FAZA
Sol proiect:	arh.	Despotovici Roxana R		1:1000	P. U.Z
Proiectat:	arh.	Despotovici Roxana R		DATA	
Desenat:		Cosovanu Mihai		dec 2023	PL. NR.: U01
				Denumire proiect: SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI Descriere proiect: Intocmirea PUZ si RLUI - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare la nivel, amenajare parcare publicara si privatizata si stabilirea amplasare statie de incalzire vectoriale electrice, amenajare si dotare terenului din jurul amplasamentului, amenajare terenuri agricole, amenajare terenuri agricole, organizarea si planificarea PUZ aprobat prin HCL 213/2010 Data finalizarii proiectului: 15.12.2023 Proiectat de: arh. CIOACAN C. CONSTANTIN P. Nr. EF 2005/2019 Desenat de: arh. COSOVANU MIHAI P. Nr. EF 2006/2019	