

Intocmire PUZ și RLU - Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe proprietate și fațade, amplasare stație de încărcare vehicule electrice, amenajări exterioare, amplasare totem și/sau unipol, realizare împrejurime, racorduri la utilitățile publice, organizare șantier (modificare PUZ aprobat prin HCL 213/2010) / jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, nr. CF 405633, nr.cad. 405633

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcționala	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	10569,0 mp	100		100
Curți construcții - intravilan	10569,0 mp	100		100
Teren ce rămâne proprietate privată	-	-	10569,0 mp	100

LEGENDĂ

	Limită zonă studiată;
	Limită cadastrală parcele;
	Limită teren ce urmează a fi reglementat;
	Clădire existentă;
	Teren ce nu face obiectul reglementărilor aflat în proprietate privată;
	Teren proprietate publica de interes local;
	Teren proprietate privată;

Nr. cad. 405633
S = 10569 m²

INDICI URBANISTICI

DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII
Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
Regim maxim P+1E+Er;
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;
H_{max} cornișă = 11,50 m; H_{max} coamă/atic = 15,50 m;
TOTAL LOCURI DE PARCARE = 152

PROPRIETARI TEREN

LIDL ROMANIA SCS, cota 1/1
CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633 ;
S=10569,00 mp;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR:	arh. Ciocan C. Constantin			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8.300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	SC LIDL ROMÂNIA SCS
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	PR. NR.
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		dec 2023	03/2020
				FAZA
				P.U.Z.
				PL. NR.
				U04