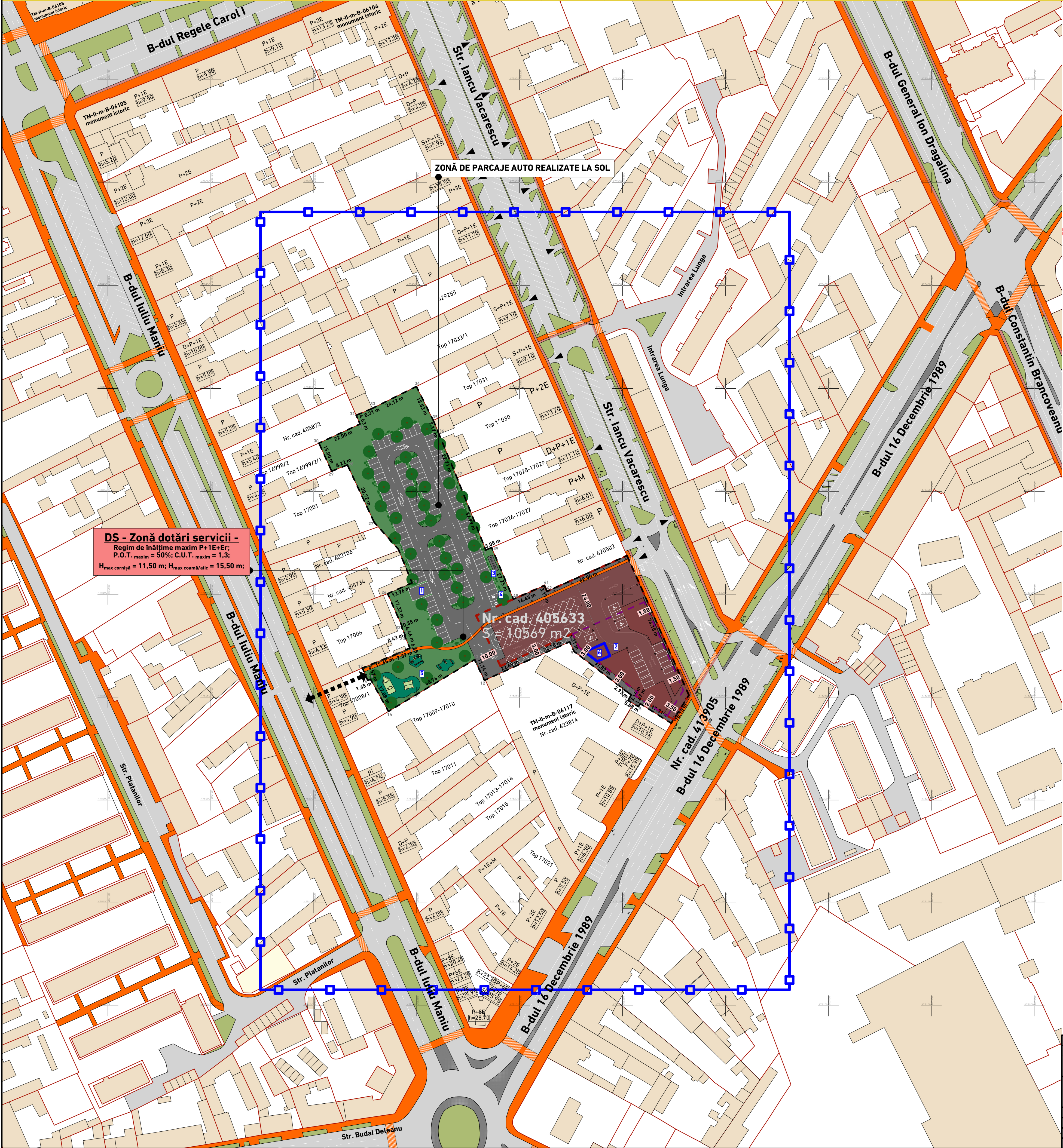




LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită cadastrală parcele;
- Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Circulații auto existente;
- Scur, spațiu verde aliniament;
- Scur, dale beton;
- Circulații pietonale existente;
- Piste velo existente;
- Parcaje;
- Construcție existentă;
- Acces auto;
- Stâlp electric de beton
- Lampadar
- Semn de circulație
- Hidrant

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Construcție din cadrul parcelei propuse spre reglementare;
- Zonă de implantare a construcțiilor regim de înălțime maxim P+1E;
- Zonă de implantare etaj retras;
- Zonă verde în cadrul parcelei propuse;
- Parcaje în cadrul parcelei propuse;
- Circulații auto, alei, din cadrul parcelei propuse;

LEGENDĂ MOBILARE

- 1 - Spațiu cărucioare
- 2 - Zona platforma andocare
- 3 - Post trafa
- 4 - Stație încărcare vehicule electrice
- 5 - Spațiu verde cu loc de joacă pentru copii
- 6 - Platforma echipamente, instalații de racire: condensator de racire, unitati de racire exterioara, grup electrogen.

INDICI URBANISTICI

DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII
Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
Regim maxim P+1E+Er;
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,3;
H_{max} coană = 11,50 m; H_{max} coană/atic = 15,50 m;
TOTAL LOCURI DE PARCARE = 152

PROPRIETARI TEREN

LIDL ROMANIA SCS, cota 1/1
CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633;
S=10569,00 mp;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALȚI SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Specialist RUR:		art. Ciocan C. Constantin			
VERIFICATOR/	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
PROIECTANT:					BENEFICIAR:
Sediul: Str. P.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Brou: Str. Trebnuș Laurențiu nr.5, ap.8, 300200 Timișoara Tel: 004 0723 58781 - Fax: 004 0356 816440 E-mail: archiDraw@archiDraw.com, 3darchiDraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO34NGB0009999903004062				SC LIDL ROMÂNIA SCS	
				PR. NR. 03/2020	
SPECIFICAȚIE				FAZA	
Self proiect:				P.U.Z.	
Proiectat:				PL. NR.	
Desenat:				U10	
				DENUMIRE PLANȘA	
				CIRCULAȚII RUTIERE / PIETONALE	
				DATA	
				dec 2023	