



LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită teren ce urmează a fi reglementat;
- Construcții existente;
- Construcție propusă;

INDICI URBANISTICI
DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII
Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
Regim maxim P+1E+Er;
P.O.T. - maxim = 50%; C.U.T. - maxim = 1,3;
H_{max} corneșă = 11,50 m; H_{max} coamă/etaj = 15,50 m;
TOTAL LOCURI DE PARCARE = 152

PROPRIETARI TEREN
LIDL ROMANIA SCS, cota 1/1
CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633;
S=10569,00 mp;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.					
Specialist RUR:	art. Ciocan C. Constantin				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
Proiectant:		SC LIDL ROMÂNIA SCS		PR. NR.	03/2020
Sediul S.r.l. P.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Boulevard Str. Treboni Laurențiu nr.5, ap.8, 300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 - Fax: 004 0356 816440 E-mail: archiDraw3d@yahoo.com - 3darchiDraw@gmail.com CUI 30152744, J351087/05.05.2012 Cont: RO346NG0000999903004062		FAZA		P.U.Z.	
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Self proiect:		art. Despotovics Roxana R.		1:1000	
Proiectat:		art. Despotovics Roxana R.		DATA	
Desenat:		art. Cosovanu Mihai		dec 2023	
DENUMIRE PLANȘA				PL. NR.	U11
PLAN RAPORT PLIN-GOL MEDIU CONSTRUIT					