



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 179

din data de 21.05.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului –Teren intravilan din Timișoara, strada General Ion Dragalina nr. 20, la prețul de vânzare de 854.800 euro +TVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024- 013804 din data de 08.05.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024- 014277 din data de 13.05.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT –Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024- 014277 din data de 13.05.2024;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de cererea nr.MTM2024-017880 din data 17.04.2024, prin care SC.REAL ESTATE HOTEL COMPANY.SRL cu adresa în Timișoara, B-dul General Ion Dragalina nr.20, identificat cu CF 409033 Timișoara, nr.cadastral 409033, provenit din CF vechi 125699 TM, nr.topografic 17120, 17134, 17133, 17122/2/2 solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 854.800 euro +TVA;

În conformitate cu adresa nr.1021 din data de 11.03.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului –Teren intravilan menționat la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control - Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT - Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern - Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului –teren intravilan din Timișoara, strada General Dragalina nr.20, identificat cu CF 409033 Timișoara, nr.cadastral 409033, provenit din CF vechi 125699 TM, nr.topografic 17120, 17134, 17133, 17122/2/2, la prețul de 854.800 euro +TVA.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- SC.REAL ESTATE HOTEL COMPANY SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru, 1 abținere și 1 vot împotrivă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

ANDRA-ANCA LĂPĂDATU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI