



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000275

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre Privind atribuirea directă a contractului de delegare de gestiune având ca obiect prestarea activităților necesare exploataării și întreținerii Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara către Societatea HORTICULTURA S.A.

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Unitatea administrativ teritorială e obligată să asigure gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii.

Alegerea formei de gestiune a acestor servicii se face prin hotărâre a consiliului local. Activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanta ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Rezultatele studiului de fundamentare a condus la următoarele:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

- necesitatea – **asigurării continuității serviciilor și activităților necesare exploatării și întreținerii strandului/bazei de agrement**
- oportunitatea – impusă de faptul că, **în prezent, la Ștrandul Termal nu se desfășoară nici o activitate**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 115/27.04.2004, s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a bazei de agrement din Timișoara, str. Vasile Pârvan nr. 9 și caietul de sarcini privind închirierea suprafeței de 12.707 mp.

Ca urmare a licitației publice, s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1463/2004 cu S.C. GPG COMPANY S.R.L., pe perioada 01.07.2004 - 30.06.2009, cu destinația de bază de agrement.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 325/28.07.2009, s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 1463/2004 încheiat cu S.C. G.P.G. COMPANY S.R.L. pentru Obiectivul "Ștrand termal cu construcții", prin act adițional până la data de 30.09.2009.

Prin adresa Serviciului Juridic cu nr. SJ2013-3174/15.05.2013, s-a comunicat Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, în original, Decizia Civilă nr. 1046/06.02.2013 a Tribunalului Timiș, definitivă, prin care obliga locatorul la încheierea actului adițional la contractul nr. 1463/2004 pentru perioada 30.09.2009 - 30.09.2013, fiind încheiat actul adițional nr. 3/21.05.2013.

Prin adresa nr. SJ2014 - 1939/30.10.2014, Serviciul Juridic a comunicat Biroului Valorificare Spații cu Altă Destinație faptul că a fost respins recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara împotriva Sentinței Civile nr. 346/22.03.2011 a Tribunalului Timiș, prin care s-a dispus anularea în parte a HCLMT nr. 325/28.07.2009 și a obligat Primăria Municipiului Timișoara să adopte o hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1463/2004 încheiat între părți pentru o perioadă de 8 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 553/11.11.2014, s-a aprobat încheierea unui act adițional privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1463/2004, pe o perioadă de 8 ani, între 30.06.2009 și 29.06.2017, încheindu-se Actul Adițional nr. 4/27.11.2014.

De la expirarea contractului de închiriere până în ianuarie 2023 a fost promovată de către instituția noastră o acțiune vizând evacuarea din spațiu, plata chiriei/despăgubirilor de folosință ale bazei de agrement, pentru care fost pronunțată Decizia Civilă nr.1908 din 24 noiembrie 2023.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, **a strandurilor** și a bazelor de odihnă și tratament

Având în vedere situația arătată mai sus, este necesară încheierea unui contract de delegare a gestiunii, precum și a pregătirii și planificării prestării serviciilor și activităților necesare exploatării și întreținerii Ștrandului Termal apăsținând Municipiului Timișoara, precum și modul în care a fost pregătit și planificat acest contract.

În conformitate cu prevederile **O.G. nr.71/2002 - privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local** și **Legea nr. 10/2020-pentru modificarea și completarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local**, gestiunea serviciilor publice se realizează în următoarele modalități:

- Gestiune directă
- Gestiune delegată.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

În urma studiului de oportunitate la nivelul Unității Administrative Teritoriale Timișoara a rezultat ca oportună atribuirea directă a Contractului de delegare a gestiunii având ca obiect prestarea activităților necesare întreținerii și exploatării Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara către S.C. HORTICULTURA S.A

3. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem atribuirea către S.C. HORTICULTURA S.A. prin atribuire directă a Contractului de delegare a gestiunii având ca obiect prestarea activităților necesare întreținerii și exploatării Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara