



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

|                                                                                              |                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | Intocmit Sef serviciu |  |
|                                                                                              |                       |  |

Proiect HCL: PHCL2024-000275

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind atribuirea directă a contractului de delegare de gestiune având ca obiect prestarea activităților necesare exploatării și întreținerii Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara către Societatea HORTICULTURA S.A.**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea directă a contractului de delegare de gestiune având ca obiect prestarea activităților necesare exploatării și întreținerii Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara către Societatea HORTICULTURA S.A.

Ținând cont de necesitatea asigurării continuității serviciilor și activităților în scopul exploatării și întreținerii ștrandului/bazei de agrement precum și oportunitatea impusă de faptul că, în prezent, la Ștrandul Termal nu se desfășoară nici o activitate.

Unitatea administrativ teritorială e obligată să asigure gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii.

Precizăm că, în cadrul contractului de delegare de gestiune contraprestația serviciilor este reprezentată exclusiv de dreptul de a exploata serviciile care fac obiectul contractului, fără a interveni costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă, iar atribuirea contractului implică transferul tuturor riscurilor de operare către operatorul economic.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a **ștrandurilor** și a bazelor de odihna și tratament (art. 3 alin.(1), lit.c Ordonanța 71/2002).



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.(art.10, alin.2 Ordonanta nr. 71/2002)

Activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate (art.10, alin. 3 din Ordonanta nr. 71/2002).

Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aproba de consiliul local ale în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului (art.10 alin. 4 din Ordonanta 71/2002).

Potrivit art. 11 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată prin Legea nr.10/2020 autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, **pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii**, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

- a) unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public și privat, în calitate de acționari/asociați ai operatorului prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;
- b) operatorul respectiv desfășoară mai mult de 80% din activități în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de către autoritatea care îl controlează;
- c) capitalul social al operatorului respectiv este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

Astfel, a fost analizată posibilitatea ca prestarea activităților necesare întreținerii și exploatarei Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara prin intermediul unui operator economic din subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara cu personalitate juridică și buget propriu, respectiv prin intermediul Societății Horticultura S.A.

Activitatea principală desfășurată de S.C. Horticultura S.A. este sub codul CAEN 8130 – Activități de întreținere peisagistică, care include plantarea, îngrijirea și întreținerea de terenuri municipale (parcuri, zone verzi, etc.), precum și alte activități secundare.

Prin adresa nr. 291 /24.04.2024 Societatea Horticultura S.A a comunicat că a întreprins demersurile pentru atribuire cod CAEN nr.9329 precum și îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 11 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanta nr. 71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, condiții necesare a fi îndeplinite în vederea atribuirii directe a contractului de delegare de gestiune.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Societatea va obține avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților specifice, în condițiile prevăzute de lege.

De asemenea, S.C. Horticultura S.A. deține unelte, scule, utilaje, autovehicule necesare executării lucrărilor care decurg din acest serviciu.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea Studiului de fundamentare, Caietului de sarcini și Regulamentului de **serviciu, organizare și funcționare a Ștrandului Termal proprietatea Municipiul Timișoara care vor constitui anexe la contractul de delegare de gestiune.**

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată prin Legea nr.10/2020*, apreciem că Proiectul de Hotărâre **privind atribuirea directă a Contractului de delegare a gestiunii având ca obiect prestarea activităților necesare întreținerii și exploatării Ștrandului Termal proprietatea Municipiului Timișoara către Societatea Horticultura S.A.**, întrunește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.