



HOTĂRÂREA nr. 173
din data de 09.05.2024

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 14 imobile terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr. TMI2024 - 013418/29.04.2024 , al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-012920/25.04.2024 al Direcției Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 25.04.2024 - Anexa la Raportul de specialitate nr.TMI2024-012920/25.04.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, având referatele de admitere nr. 324796/21.12.2023, 325707/22.12.2023, 6057/12.01.2024, 12869/19.01.2024, 12877/19.01.2024, 12672/19.01.2024, 12573/19.01.2024, 12701/19.01.2024, 12766/19.01.2024, 12950/19.01.2024, 12996/19.01.2024,

12742/19.01.2024, 12723/19.01.2024 și 12850/19.01.2024, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art. 2: Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor terenuri aferente străzilor Petre Ispirescu, Piața Petru Rareș, Bdul 3 August 1919, Episcop Ioseph Lonovici, Anton Pann, Costache Negruzzi, Ion Creangă, Ion Mihalache, Constantin Titel Petrescu, Dacilor, Ecaterina Teodoroiu și Zăvoi.

Art. 3: Se aprobă rectificarea suprafeței imobilelor terenuri aferente următoarelor străzi:

- Petre Ispirescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456367 Timișoara, nr. top. 5784, suprafață act 1299 mp, suprafață măsurată 1126 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12869/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 173 mp);
- Petre Ispirescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456353 Timișoara, nr. top. 6003, suprafață act 933 mp, suprafață măsurată 874 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12877/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 59 mp);
- Piața Petru Rareș - imobil teren care va fi înscris în CF 456280 Timișoara, nr. top. 5756, suprafață act 2281 mp, suprafață măsurată 2302 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 324796/21.12.2023 (suprafața se modifică în plus cu 21 mp);
- Bdul 3 August 1919 - imobil teren care va fi înscris în CF 456349 Timișoara, nr. top. 5744, suprafață act 16482 mp, suprafață măsurată 16418 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12672/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 64 mp);
- Episcop Ioseph Lonovici - imobil teren care va fi înscris în CF 456351 Timișoara, nr. top. 6895/1, suprafață act 3306 mp, suprafață măsurată 2497 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12573/19.01.2024, diferența de 809 mp va rămâne în CF 424087 Timișoara (CF vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL - Anexa 11;
- Anton Pann - imobil teren care va fi înscris în CF 456347 Timișoara, nr. top. 6831, suprafață act 1655 mp, suprafață măsurată 1636 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12701/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 19 mp);
- Costache Negruzzi - imobil teren care va fi înscris în CF 456361 Timișoara, nr. top. 6029/1, suprafață act 6271 mp, suprafață măsurată 6926 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12766/19.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 655 mp);
- Ion Creangă - imobil teren care va fi înscris în CF 456352 Timișoara, nr. top. 5961, suprafață act 2665 mp, suprafață măsurată 851 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12950/19.01.2024, diferența de 1814 mp va rămâne în CF 456090 Timișoara (CF vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL - Anexa 18;
- Ion Creangă - imobil teren care va fi înscris în CF 456370 Timișoara, nr. top. 31114, suprafață act 2665 mp, suprafață măsurată 2380 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12996/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 285 mp);
- Ion Mihalache - imobil teren care va fi înscris în CF 456356 Timișoara, nr. top. 6054, suprafață act 6534 mp, suprafață măsurată 6656 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12742/19.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 122 mp);
- Constantin Titel Petrescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456348 Timișoara, nr. top. 6813, suprafață act 1777 mp, suprafață măsurată 1727 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12723/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 50 mp);

- Dacilor - imobil teren care va fi înscris în CF 456337 Timișoara, nr. top. 5757, suprafață act 4725 mp, suprafață măsurată 4817 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 6057/12.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 92 mp);
- Ecaterina Teodoroiu - imobil teren care va fi înscris în CF 456300 Timișoara, nr. top. 31095, suprafață act 2812 mp, suprafață măsurată 3099 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 325707/22.12.2023 (suprafața se modifică în plus cu 287 mp);
- Zăvoi - imobil teren care va fi înscris în CF 456372 Timișoara, nr. top. 6026, suprafață act 1236 mp, suprafață măsurată 1212 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12850/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 24 mp).

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și S.C.PROMETER M&G S.R.L.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului;
- S.C.PROMETER M&G S.R.L.;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI