



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000272

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 14 imobile terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora

Descrierea situației actuale

Terenurile aferente străzilor Petre Ispirescu, Piața Petru Rareș, Bdul 3 August 1919, Episcop Ioseph Lonovici, Anton Pann, Costache Negruzzi, Ion Creangă, Ion Mihalache, Constantin Titel Petrescu, Dacilor, Ecaterina Teodoroiu și Zăvoi din Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilele terenuri respective au fost înscrise inițial în C.F. nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform HCLMT nr. 34/2010, Art.2 " Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara." Acestea sunt incluse în referatul privitor la întocmirea "*documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrisie geometrie imobil)*", respectiv "*documentațiilor pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*" după caz, pentru străzile Municipiului Timișoara, inclusiv imobile care sunt înscrise în CF vechi nr. 2 Timișoara sau au fost transcrise din CF vechi nr. 2 Timișoara – situate la SUD de Canalul Bega, cuprinse în Anexa nr. 1 și planurile aferente.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-011617/06.03.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 14 imobile terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în sistemul integrat de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilelor terenuri este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, astfel:

- Petre Ispirescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456367 Timișoara, nr. top. 5784, suprafață act 1299 mp, suprafață măsurată 1126 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12869/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 173 mp);
- Petre Ispirescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456353 Timișoara, nr. top. 6003, suprafață act 933 mp, suprafață măsurată 874 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12877/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 59 mp);
- Piața Petru Rareș - imobil teren care va fi înscris în CF 456280 Timișoara, nr. top. 5756, suprafață act 2281 mp, suprafață măsurată 2302 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 324796/21.12.2023 (suprafața se modifică în plus cu 21 mp);
- Bdul 3 August 1919 - imobil teren care va fi înscris în CF 456349 Timișoara, nr. top. 5744, suprafață act 16482 mp, suprafață măsurată 16418 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12672/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 64 mp);
- Episcop Ioseph Lonovici - imobil teren care va fi înscris în CF 456351 Timișoara, nr. top. 6895/1, suprafață act 3306 mp, suprafață măsurată 2497 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12573/19.01.2024, diferența de 809 mp va rămâne în CF 424087 Timișoara (CF vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL - Anexa 11;
- Anton Pann - imobil teren care va fi înscris în CF 456347 Timișoara, nr. top. 6831, suprafață act 1655 mp, suprafață măsurată 1636 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12701/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 19 mp);
- Costache Negruzzi - imobil teren care va fi înscris în CF 456361 Timișoara, nr. top. 6029/1, suprafață act 6271 mp, suprafață măsurată 6926 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12766/19.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 655 mp);
- Ion Creangă - imobil teren care va fi înscris în CF 456352 Timișoara, nr. top. 5961, suprafață act 2665 mp, suprafață măsurată 851 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12950/19.01.2024, diferența de 1814 mp va rămâne în CF 456090 Timișoara (CF vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL - Anexa 18;
- Ion Creangă - imobil teren care va fi înscris în CF 456370 Timișoara, nr. top. 31114, suprafață act 2665 mp, suprafață măsurată 2380 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12996/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 285 mp);
- Ion Mihalache - imobil teren care va fi înscris în CF 456356 Timișoara, nr. top. 6054, suprafață act 6534 mp, suprafață măsurată 6656 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12742/19.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 122 mp);
- Constantin Titel Petrescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456348 Timișoara, nr. top. 6813, suprafață act 1777 mp, suprafață măsurată 1727 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12723/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 50 mp);
- Dacilor - imobil teren care va fi înscris în CF 456337 Timișoara, nr. top. 5757, suprafață act 4725 mp, suprafață măsurată 4817 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 6057/12.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 92 mp);
- Ecaterina Teodoroiu - imobil teren care va fi înscris în CF 456300 Timișoara, nr. top. 31095, suprafață act 2812 mp, suprafață măsurată 3099 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 325707/22.12.2023 (suprafața se modifică în plus cu 287 mp);
- Zăvoi - imobil teren care va fi înscris în CF 456372 Timișoara, nr. top. 6026, suprafață act 1236 mp, suprafață măsurată 1212 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12850/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 24 mp).



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a imobilelor terenuri mai sus menționate. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatelor de admitere nr. 12868/19.01.2024, nr. 12877/19.01.2024, nr. 324796/21.12.2023, nr. 12672/19.01.2024, nr. 12573/19.01.2024, nr. 12701/19.01.2024, nr. 12766/19.01.2024, nr. 12950/19.01.2024, nr. 12996/19.01.2024, nr. 12742/19.01.2024, nr. 12723/19.01.2024, nr. 6057/12.01.2024, nr. 325707/22.12.2023 și nr. 12850/19.01.2024.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 14 imobile terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora, conform planurilor de amplasament emise de către O.C.P.I. Timiș Timiș, care constituie Anexele 1-30 la prezentul proiect, imobilele terenuri aferente străzilor respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.