



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024 – 000272

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 14 imobile terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 14 imobile terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora, precizăm următoarele:

Imobilele terenuri aferente străzilor Petre Ispirescu, Piața Petru Rareș, Bdul 3 August 1919, Episcop Ioseph Lonovici, Anton Pann, Costache Negruzzi, Ion Creangă, Ion Mihalache, Constantin Titel Petrescu, Dacilor, Ecaterina Teodoroiu și Zăvoi din Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilele terenuri respective au fost înscrise inițial în C.F.nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform HCLMT nr. 34/2010, Art.2 " Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara."

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilelor terenuri este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, astfel:

- Petre Ispirescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456367 Timișoara, nr. top. 5784, suprafață act 1299 mp, suprafață măsurată 1126 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12869/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 173 mp);
- Petre Ispirescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456353 Timișoara, nr. top. 6003, suprafață act 933 mp, suprafață măsurată 874 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12877/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 59 mp);



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Piața Petru Rareș - imobil teren care va fi înscris în CF 456280 Timișoara, nr. top. 5756, suprafață act 2281 mp, suprafață măsurată 2302 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 324796/21.12.2023 (suprafața se modifică în plus cu 21 mp);
- Bdul 3 August 1919 - imobil teren care va fi înscris în CF 456349 Timișoara, nr. top. 5744, suprafață act 16482 mp, suprafață măsurată 16418 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12672/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 64 mp);
- Episcop Ioseph Lonovici - imobil teren care va fi înscris în CF 456351 Timișoara, nr. top. 6895/1, suprafață act 3306 mp, suprafață măsurată 2497 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12573/19.01.2024, diferența de 809 mp va rămâne în CF 424087 Timișoara (CF vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL - Anexa 11;
- Anton Pann - imobil teren care va fi înscris în CF 456347 Timișoara, nr. top. 6831, suprafață act 1655 mp, suprafață măsurată 1636 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12701/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 19 mp);
- Costache Negruzzi - imobil teren care va fi înscris în CF 456361 Timișoara, nr. top. 6029/1, suprafață act 6271 mp, suprafață măsurată 6926 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12766/19.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 655 mp);
- Ion Creangă - imobil teren care va fi înscris în CF 456352 Timișoara, nr. top. 5961, suprafață act 2665 mp, suprafață măsurată 851 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12950/19.01.2024, diferența de 1814 mp va rămâne în CF 456090 Timișoara (CF vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL - Anexa 18;
- Ion Creangă - imobil teren care va fi înscris în CF 456370 Timișoara, nr. top. 31114, suprafață act 2665 mp, suprafață măsurată 2380 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12996/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 285 mp);
- Ion Mihalache - imobil teren care va fi înscris în CF 456356 Timișoara, nr. top. 6054, suprafață act 6534 mp, suprafață măsurată 6656 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12742/19.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 122 mp);
- Constantin Titel Petrescu - imobil teren care va fi înscris în CF 456348 Timișoara, nr. top. 6813, suprafață act 1777 mp, suprafață măsurată 1727 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12723/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 50 mp);
- Dacilor - imobil teren care va fi înscris în CF 456337 Timișoara, nr. top. 5757, suprafață act 4725 mp, suprafață măsurată 4817 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 6057/12.01.2024 (suprafața se modifică în plus cu 92 mp);
- Ecaterina Teodoroiu - imobil teren care va fi înscris în CF 456300 Timișoara, nr. top. 31095, suprafață act 2812 mp, suprafață măsurată 3099 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 325707/22.12.2023 (suprafața se modifică în plus cu 287 mp);
- Zăvoi - imobil teren care va fi înscris în CF 456372 Timișoara, nr. top. 6026, suprafață act 1236 mp, suprafață măsurată 1212 mp, conform Referatului de admitere OCPI nr. 12850/19.01.2024 (suprafața se modifică în minus cu 24 mp).

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-011617/06.03.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 14 imobile terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora.

Conform referatului nr. TMI2023-1706/15.06.2023, întocmit de către Compartimentul Carte Funciară Cadastru, s-a aprobat înaintarea către prestatorul de servicii topo-cadastrale a comenzilor privitor la



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Întocmirea *"documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrisie geometrie imobil), respectiv "documentațiilor pentru prima înscrisie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară"* după caz, pentru străzile Municipiului Timișoara, inclusiv imobile care sunt înscrise în CF vechi nr. 2 Timișoara sau au fost transcrise din CF vechi nr. 2 Timișoara – situate la SUD de Canalul Bega, cuprinse în Anexa nr. 1 și planurile aferente.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a imobilelor terenuri mai sus menționate. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatelor de admitere nr. 12868/19.01.2024, nr. 12877/19.01.2024, nr. 324796/21.12.2023, nr. 12672/19.01.2024, nr. 12573/19.01.2024, nr. 12701/19.01.2024, nr. 12766/19.01.2024, nr. 12950/19.01.2024, nr. 12996/19.01.2024, nr. 12742/19.01.2024, nr. 12723/19.01.2024, nr. 6057/12.01.2024, nr. 325707/22.12.2023 și nr. 12850/19.01.2024.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", în Anexa nr. 4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Conform adreselor Serviciului Juridic înregistrate cu nr. TMI2024-008303 din 20.03.2024 și TMI2024-010187 din 04.04.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilele terenuri mai sus menționate.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-008804 din 25.03.2024 pentru următoarele imobilele rezultă că:

1. Parcela cu nr. top. 6895/1, înscrisă în CF Nr. 424087 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
2. Parcela cu nr. top. 6895/6, înscrisă CF Nr. 436140 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
3. Parcela cu nr. top. 5744, înscrisă în CF Nr. 413828 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
4. Parcela cu nr. top. 6813, înscrisă în CF Nr. 438558 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
5. Parcela cu nr. top. 6054, înscrisă în CF Nr. 408709 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
6. Parcelele cu nr. top Sarmăș 5858, 5867, 5868, după reambulare cu nr. top. 30556, actual nr. cad.451645, înscrise în CF 451645 Timișoara (Nr. CF vechi : 70273);
7. Parcela cu nr. top. 6029/1, înscrisă în CF Nr. 410104 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
8. Parcela cu nr. top. 6026, înscrisă în CF Nr. 425881 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
9. Parcela cu nr. top. 5784, înscrisă în CF Nr. 438921 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
10. Parcela cu nr. top. 6003, înscrisă în CF Nr. 453152 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
11. Parcela cu nr. top. 5961, înscrisă în CF Nr. 456090 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
13. Parcele cu nr. top. Sarmăș 5963, 5965, 5966, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, actual nr. cad 31114, înscrisă în CF Nr. 445161 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
14. Parcela cu nr. top. 5756, înscrisă în CF Nr. 420387 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);
15. Parcela cu nr. top. Sarmăș 6002, actual nr. cad. 31095, înscrisă în CF Nr. 430980 Timișoara (Nr. CF vechi: 2),
16. Parcela cu nr. top. 5757, înscrisă în CF Nr. 411670 Timișoara (Nr. CF vechi: 2);

nu există solicitări în baza legilor mai sus menționate.

În schimb, parcela cu nr. top. Sarmăș 5857/I, după reambulare cu nr. top. 30556, actual nr. cad.451645 înscrisă în CF Nr. 451645 Timișoara, (Nr. CF vechi: 70273), a fost solicitată în baza Legii nr. 247/2005 de către KAJTAR IUDITA, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2005-20997/06.12.2005 (Reg. Spec. nr. crt. 822).



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Cererea a fost respinsă în ședința Comisiei municipale de fond funciar din data de 22.02.2006. Motivul respingerii: dosar incomplet. Solicitantul nu a înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara.

Parcela cu nr. top. Sarmăș 5967, actual nr. cad 31114, înscrisă în CF Nr. 445161 Timișoara (Nr. CF vechi: 2), a fost solicitată în baza Legii nr.1/2000 de PALIKUCSAN CARMEN, KOVACS CARINA prin cererea cu nr. DO2000-1108/ 05.04.2000.

Cererea a fost respinsă în ședința Comisiei municipale de fond funciar din data de 30.11.2006. Motivul respingerii: dosar incomplet. Solicitanții nu au înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara.

Imobilul cu nr. top vechi Sarmăș 6831, înscrisă în C.F. Nr. nou 441505 Timișoara, Nr. C.F. vechi: 2, situată în Timișoara, Str. Anton Pann, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar înregistrată cu nr. TMI2024-010686 din 08.04.2024.

Menționăm că pentru imobilele terenuri identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a 14 imobile terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestora, conform planurilor de amplasament întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 1-30 la prezentul proiect, imobilele terenuri aferente străzilor respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.