

Amexce 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12869 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud.Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12869** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

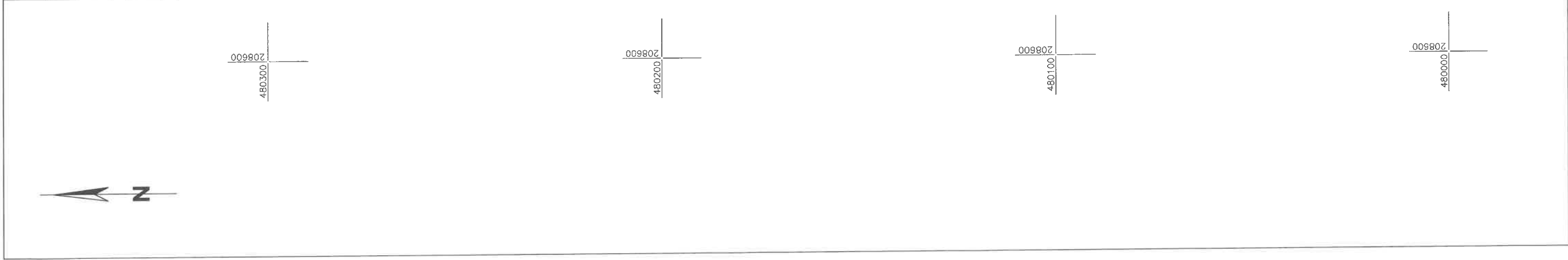
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456367**, Loc. Timisoara, Str PETRE ISPIRESCU, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 1126 mp și suprafată din acte 1126 mp,

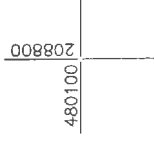
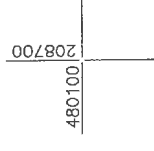
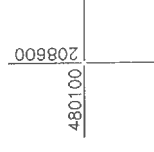
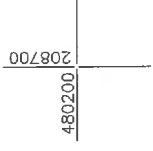
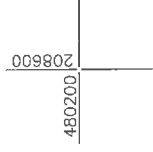
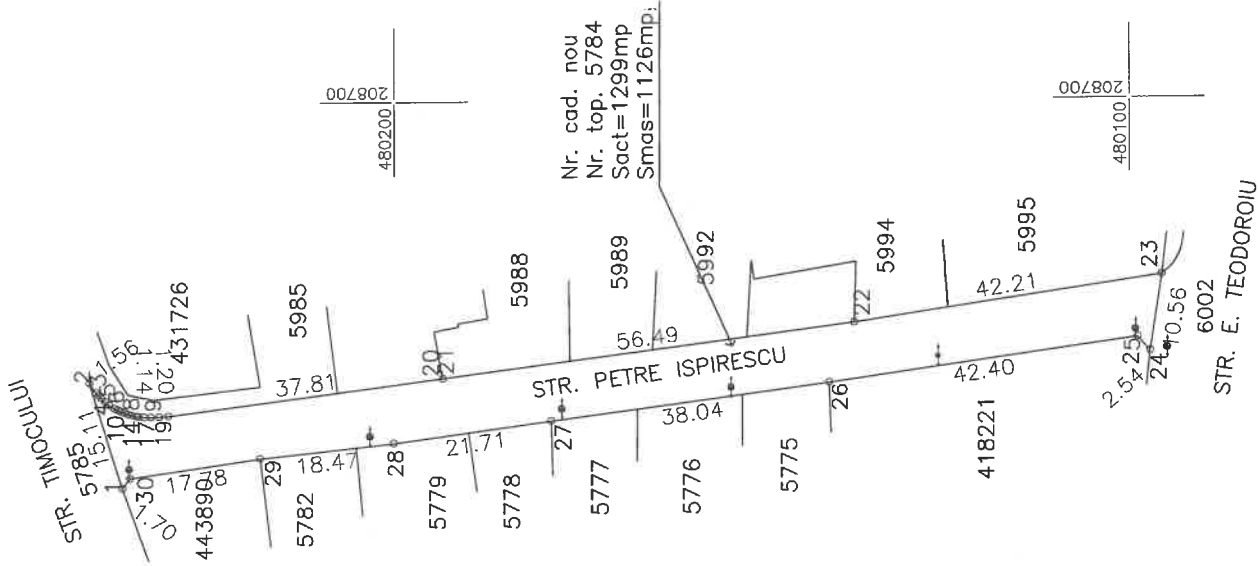
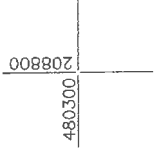
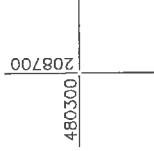
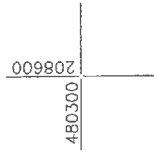
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 23-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

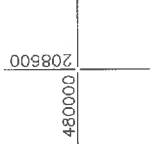
Inspector  
SRDAN RANKOV



|                                                |               |                                          |                                                              |
|------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Anexa 16                                       |               |                                          |                                                              |
| Plan de amplasament si delimitare a imobilului |               |                                          |                                                              |
| Scara 1:1.000                                  |               |                                          |                                                              |
| Nr. cad/Nr. top                                | Nr. Cad. Nou. | Suprafata masurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                            |
| 5784                                           |               | 1 126                                    | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Petre Ispirescu, Jud. Timis |
| Nr. Carte funciara                             |               | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                              |
| 438921                                         |               | Timisoara                                |                                                              |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                           |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Număr parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                                                                                                            | Mențiuni                  |
| 5784                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Drum                   | 1126                                                                                                                      | intravilan Neimprejmuit ; |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 1126                                                                                                                      |                           |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                           |                           |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Destinație             | Suprafață construită la sol (mp)                                                                                          | Mențiuni                  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                           |                           |
| Suprafață totală a imobilului = 1126 mp<br>Suprafața din act = 1 299 mp                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | Semnat digital de Srdjan Rankov<br>Data: 2024.01.23                                                                       |                           |
| Executant PROMETER M&G SRL<br>Clasa I<br>Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019<br>Costea Lia Simona<br>Categoria B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2018<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren<br>Data 2023 |                        | Srdjan Rankov<br>Inspector<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                           |



Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA  
DN: cn=COSTEA LIA-SIMONA, o=PROMETER M&G SRL, ou=EXECUTIE, sn=COSTEA, serialNumber=20060624SL20, email=costea.lia@prometer.ro, c=RO

COSTEA LIA-SIMONA  
LIA-SIMONA  
SIMONA

Anexa 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12877 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12877** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

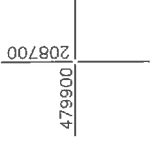
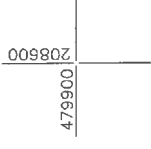
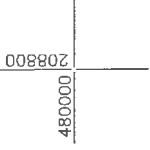
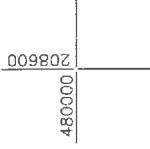
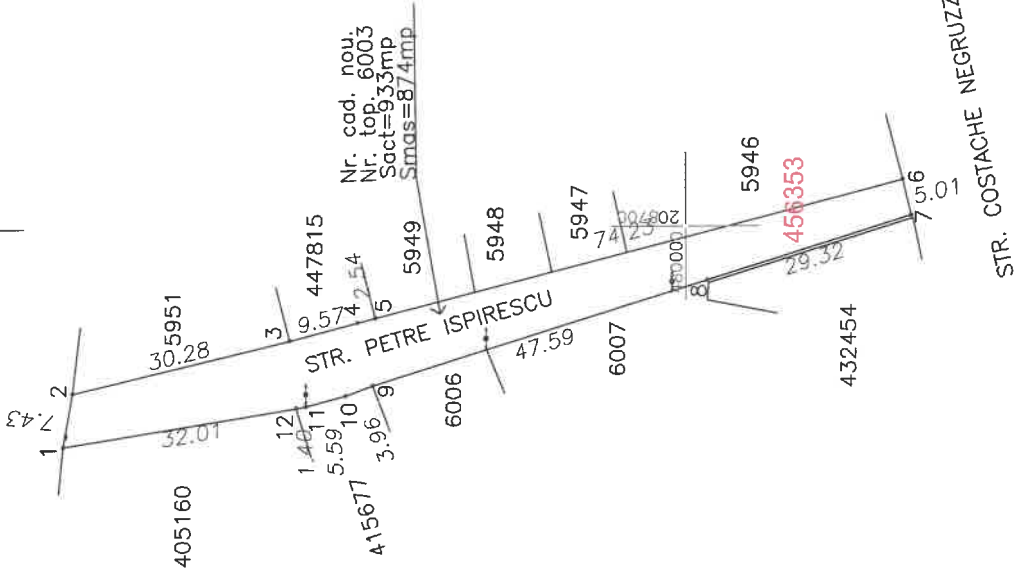
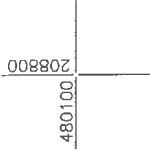
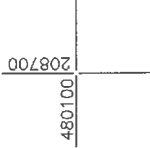
1) **456353**, Loc. Timisoara, Str PETRE ISPIRESCU, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 874 mp și suprafată din acte 874 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**GABRIELA TANASIE**

|                                                |               |                                          |                                                              |
|------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Anexa 16                                       |               |                                          |                                                              |
| Plan de amplasament si delimitare a imobilului |               |                                          |                                                              |
| Scara 1:1.000                                  |               |                                          |                                                              |
| Nr. cad/Nr. top                                | Nr. Cad. Nou. | Suprafata masurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                            |
| 6003                                           | 456353        | 874                                      | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Petre Ispirescu, Jud. Timis |
| Nr. Carte funciara                             |               | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                              |
| 453152                                         |               | Timisoara                                |                                                              |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Număr parcela                                                                                                                                   | Categorii de folosință | Suprafață (mp)                   | Mențiuni                  |
| 6003                                                                                                                                            | Drum                   | 874                              | intravilan Neimprejmuit ; |
| Total                                                                                                                                           |                        | 874                              |                           |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                              |                        |                                  |                           |
| Cod                                                                                                                                             | Destinație             | Suprafață construită la sol (mp) | Mențiuni                  |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                  |                           |
| Suprafață totală a imobilului = 874 mp                                                                                                          |                        |                                  |                           |
| Suprafața din act = 933 mp                                                                                                                      |                        |                                  |                           |
| Executant PROMETER M&G SRL                                                                                                                      |                        | Mariana – Semnat digital         |                           |
| Clasa I                                                                                                                                         |                        | Instr. de Mariana-               |                           |
| Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019                                                                                             |                        | Gabriela                         |                           |
| Costea Lia Simona                                                                                                                               |                        | Intravilan                       |                           |
| Categorii B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018                                                                                |                        | Data: 2024.10.30                 |                           |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren |                        | Data: 2024.10.30                 |                           |
| Data 2023                                                                                                                                       |                        | Data: 2024.10.30                 |                           |



Anexa 5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 324796 |
| Ziua      | 21     |
| Luna      | 12     |
| Anul      | 2023   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **324796** din data **21-12-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456280**, Loc. Timisoara, Piata PETRU RARES, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 2302 mp și suprafată din acte 2302 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 21-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
GABRIELA TANASIE

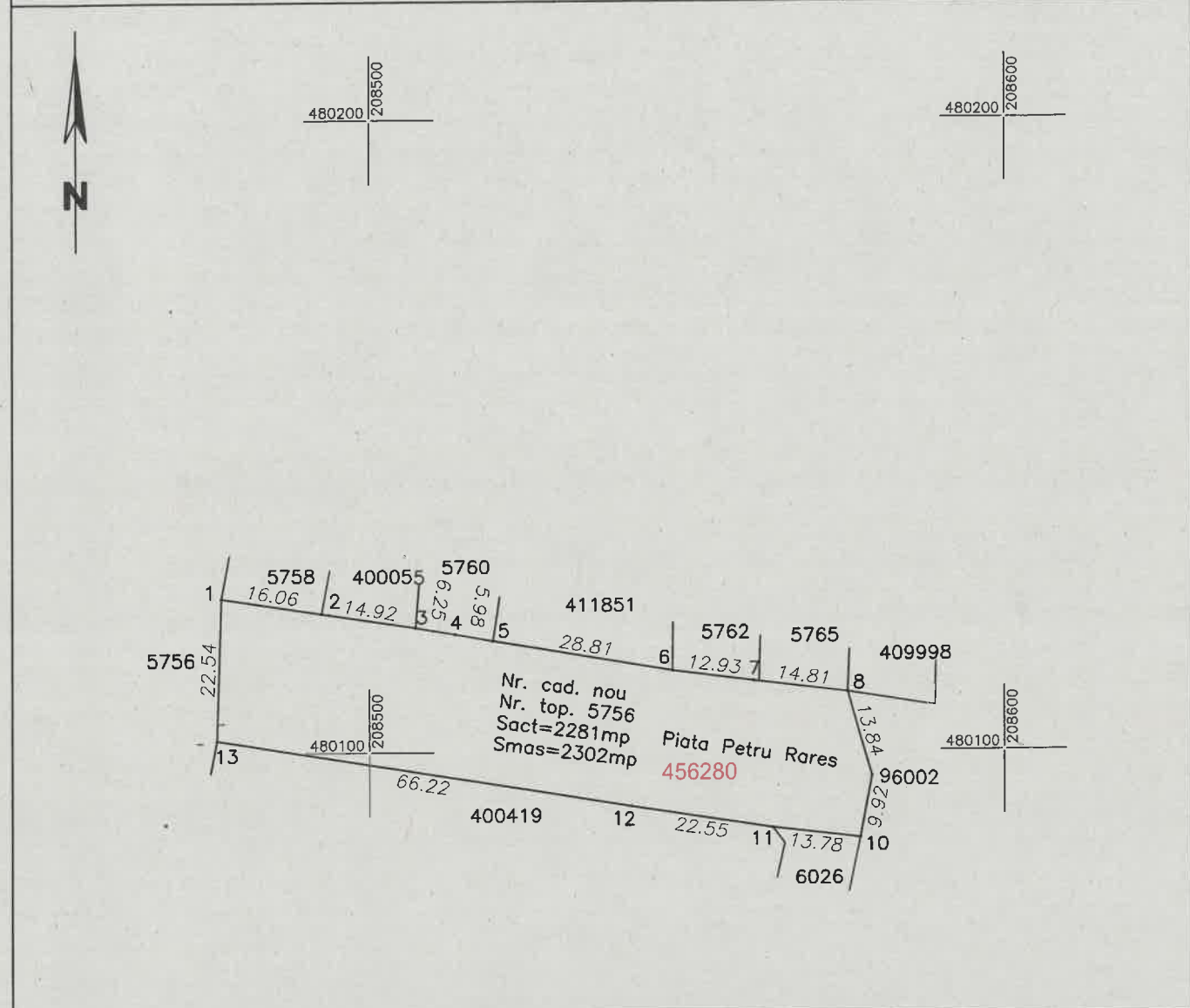
Anexa 6

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1.000

| Nr. cad/Nr. top | Nr. Cad. Nou. | Suprafața masurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                         |
|-----------------|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 5756            | 456280        | 2 302                                | Intravilan, Loc. Timisoara, Piata Petru Rares, Jud. Timis |

| Nr. Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
| 420387             | Timisoara                                |



| A. Date referitoare la teren                                            |                        |                                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Număr parcela                                                           | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                   | Mențiuni                  |
| 5756                                                                    | Drum                   | 2302                             | intravilan Neîmprejmuit ; |
| Total                                                                   |                        | 2302                             |                           |
| B. Date referitoare la construcții                                      |                        |                                  |                           |
| Cod                                                                     | Destinație             | Suprafață construită la sol (mp) | Mențiuni                  |
|                                                                         |                        |                                  |                           |
| Total                                                                   |                        |                                  |                           |
| Suprafață totală a imobilului = 2302 mp<br>Suprafața din act = 2 281 mp |                        |                                  |                           |

Executant PROMETER M&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019

Costea Lia Simona

Categoria B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data 2023

**COSTEA LIA-SIMONA**

Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA  
DN: c=RO, l=Timisoara, o=PROMETER M&G SRL, ou=EXECUTIE, sn=COSTEA, givenName=LIA-SIMONA, serialNumber=200506245CL520, name=COSTEA LIA-SIMONA, cn=COSTEA LIA-SIMONA

Mariana- Semnat digital de Mariana-  
Gabriela- Inscris in Registrul  
confirmării noii situații  
Integrată în baza de date  
integrată și atribuirea  
numărului cadastral  
324/96/2023

Amexa 7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12672 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12672** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

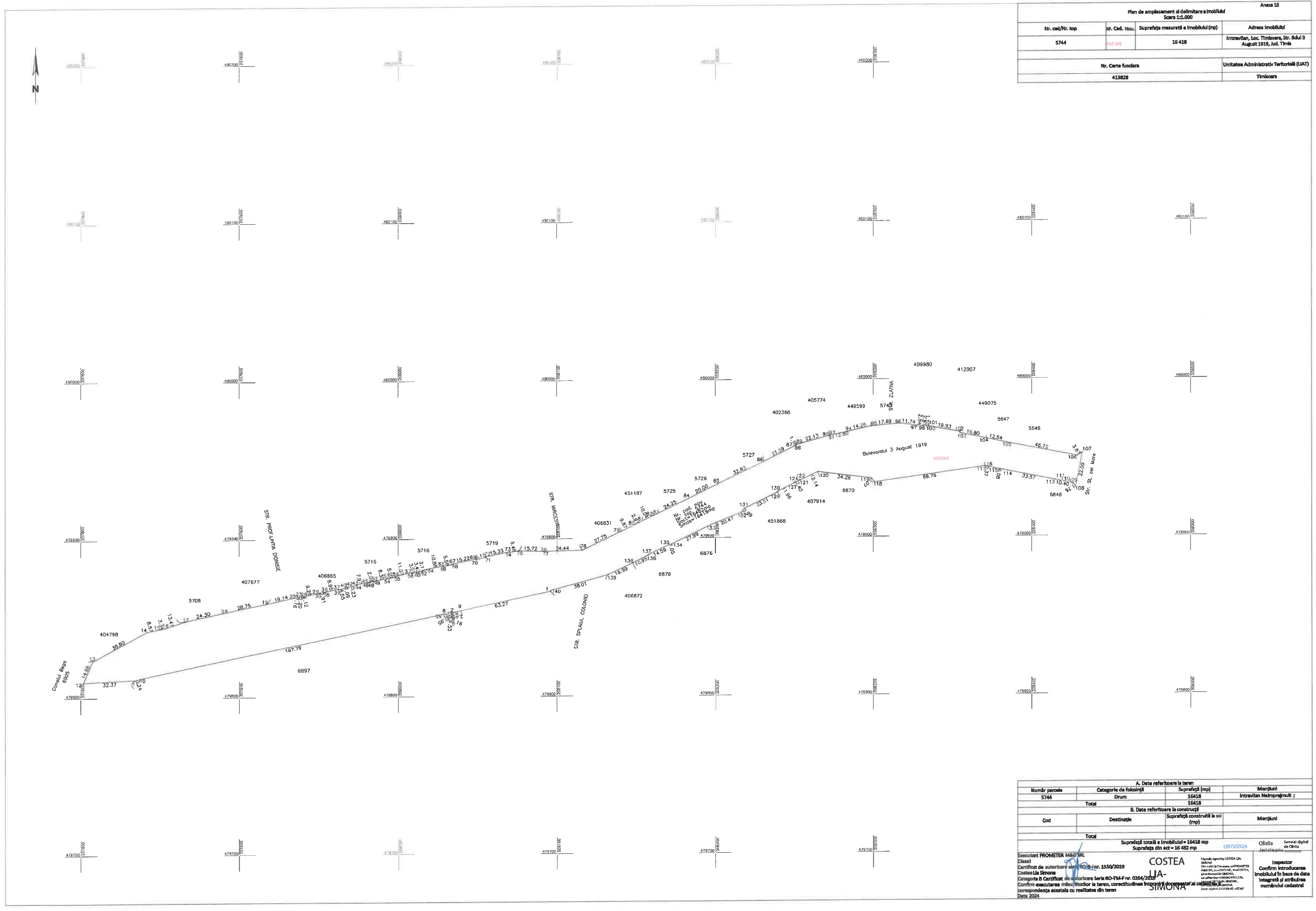
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456349**, Loc. Timisoara, Str 3 AUGUST , Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 16418 mp și suprafată din acte 16418 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
OLIDIA JERISTEANU



| Anexa 16                                       |              |                                      |                                                                 |
|------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |              |                                      |                                                                 |
| Scara 1:1.000                                  |              |                                      |                                                                 |
| Nr. cad./Nr. top                               | Nr. Cad. Nou | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                               |
| 5744                                           | 456349       | 16 418                               | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Bdul 3 August 1919, Jud. Timis |
| Nr. Carte fundara                              |              |                                      | Unitatea Administrativ-teritorială (UAT)                        |
| 413828                                         |              |                                      | Timisoara                                                       |

| A. Date referitoare la teren                                                 |                        |                                                                                                       |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Număr parcelă                                                                | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                                                                                        | Mențiuni                          |
| 5744                                                                         | Drum                   | 16418                                                                                                 | Intravilan Neînregistrat ;        |
| Total                                                                        |                        | 16418                                                                                                 |                                   |
| B. Date referitoare la construcții                                           |                        |                                                                                                       |                                   |
| Cod                                                                          | Destinație             | Suprafață construită la noi (mp)                                                                      | Mențiuni                          |
| Total                                                                        |                        |                                                                                                       |                                   |
|                                                                              |                        | Suprafață totală a imobilului = 16418 mp                                                              | 12672/2024                        |
|                                                                              |                        | Suprafața din act = 16 482 mp                                                                         | Oficiu Serviciu digital de Oficiu |
| Executant PROMETER M&P SRL                                                   |                        |                                                                                                       |                                   |
| Clasă                                                                        |                        |                                                                                                       |                                   |
| Certificat de autorizare nr. 1253-1/11.1550/2019                             |                        |                                                                                                       |                                   |
| Costea Lia Simona                                                            |                        |                                                                                                       |                                   |
| Categorie B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2019             |                        |                                                                                                       |                                   |
| Confirm executarea în teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale |                        |                                                                                                       |                                   |
| Data 2024                                                                    |                        |                                                                                                       |                                   |
| COSTEA LIA-SIMONA                                                            |                        | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                                   |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12573 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12573** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456351**, Loc. Timisoara, Str EPISCOP IOSEPH LONOVICI, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 2497 mp și suprafată din acte 2497 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIUS BOLOHAN**



TABEL CU SITUATIA JURIDICA ACTUALA

| Nr. crt. | Nr. CF/TP           | Nr.Cad./nr. top. | Descriere Imobil    | Suprafata mp | Proprietar                      | Sarcini |
|----------|---------------------|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|
| 1        | 424087<br>Timisoara | 6895/1           | atela<br>intravilan | 3308         | PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA | NU SUNT |

TABEL CU SITUATIA JURIDICA PROPUSA

|   |                     |        |                     |      |                                     |         |
|---|---------------------|--------|---------------------|------|-------------------------------------|---------|
| 1 | .....<br>Timisoara  | .....  | dium<br>intravilan  | 2497 | MUNICIPIUL TIMISOARA-domeniu public | NU SUNT |
| 2 | 424087<br>Timisoara | 6895/1 | atela<br>intravilan | 809  | PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA     | NU SUNT |

Amexa 11

Executant: S.C. PROMETER M&G SRL

CLASA I

Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019

COSTEA LIA-SIMONA

Categoria B Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0264/2019

Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA  
DN: cn=COSTEA LIA-SIMONA, ou=PROMETER M&G SRL, ou=EXECUTIE, sn=COSTEA, serialNumber=20056245CL520, name=COSTEA LIA-SIMONA, cn=COSTEA LIA-SIMONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12701 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12701** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456347**, Loc. Timisoara, Str ANTON PANN, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafață măsurată de 1636 mp și suprafață din acte 1636 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

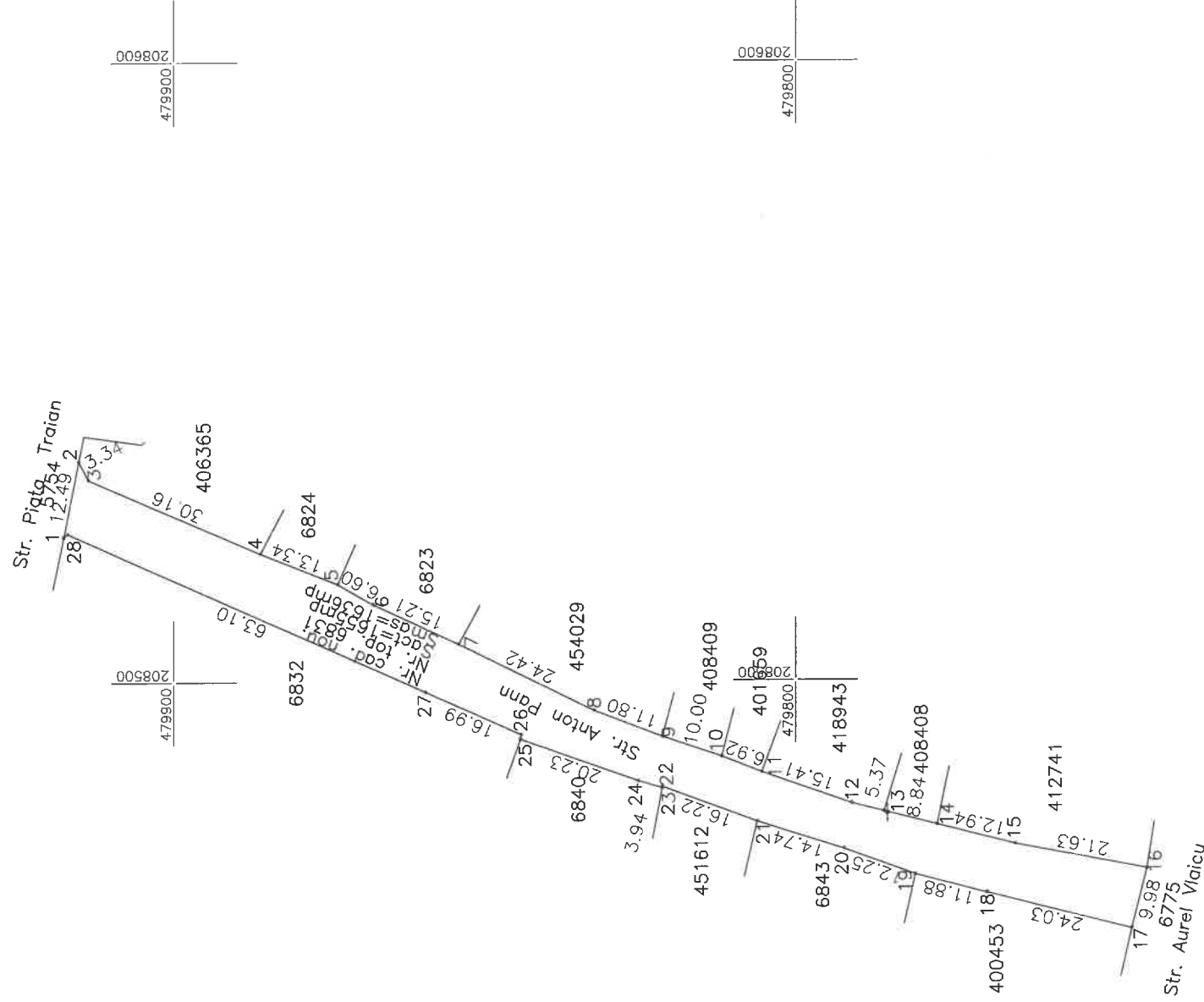
Inspector  
**MADALINA PETCU**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1.000

Scara 1:1.000

|                  |                    |                                      |                                                         |
|------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. cad./Nr. top | Nr. Cad. Nou.      | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                       |
| 6831             |                    | 1 636                                | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Anton Pann, Jud. Timis |
| 456347           | Nr. Carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                |
|                  | 441505             |                                      | Timisoara                                               |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                  |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Număr parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                   | Mențiuni                  |
| 6831                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Drum                   | 1636                             | intravilan Nelmprejmuit ; |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | 1636                             |                           |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                  |                           |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Destinație             | Suprafață construită la sol (mp) | Mențiuni                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                  |                           |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                  |                           |
| Suprafață totală a imobilului = 1636 mp<br>Suprafața din act = 1 655 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                  |                           |
| Executant PROMETER M&G SRL<br>Clasa I<br>Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019<br>Costea Lia Simona<br>Categorie B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018<br>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea și corectitudinea acordată de către<br>realitatea din teren<br>Data 2023 |                        |                                  |                           |
| COSTEA LIA-SIMONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        | Semnat digital de Madalina Petcu |                           |
| Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA<br>Date: 2023.10.30 10:13:32 +02'00'                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        | Inspector<br>Madalina Petcu      |                           |

Annex 13



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**  
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12766 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
 Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12766** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

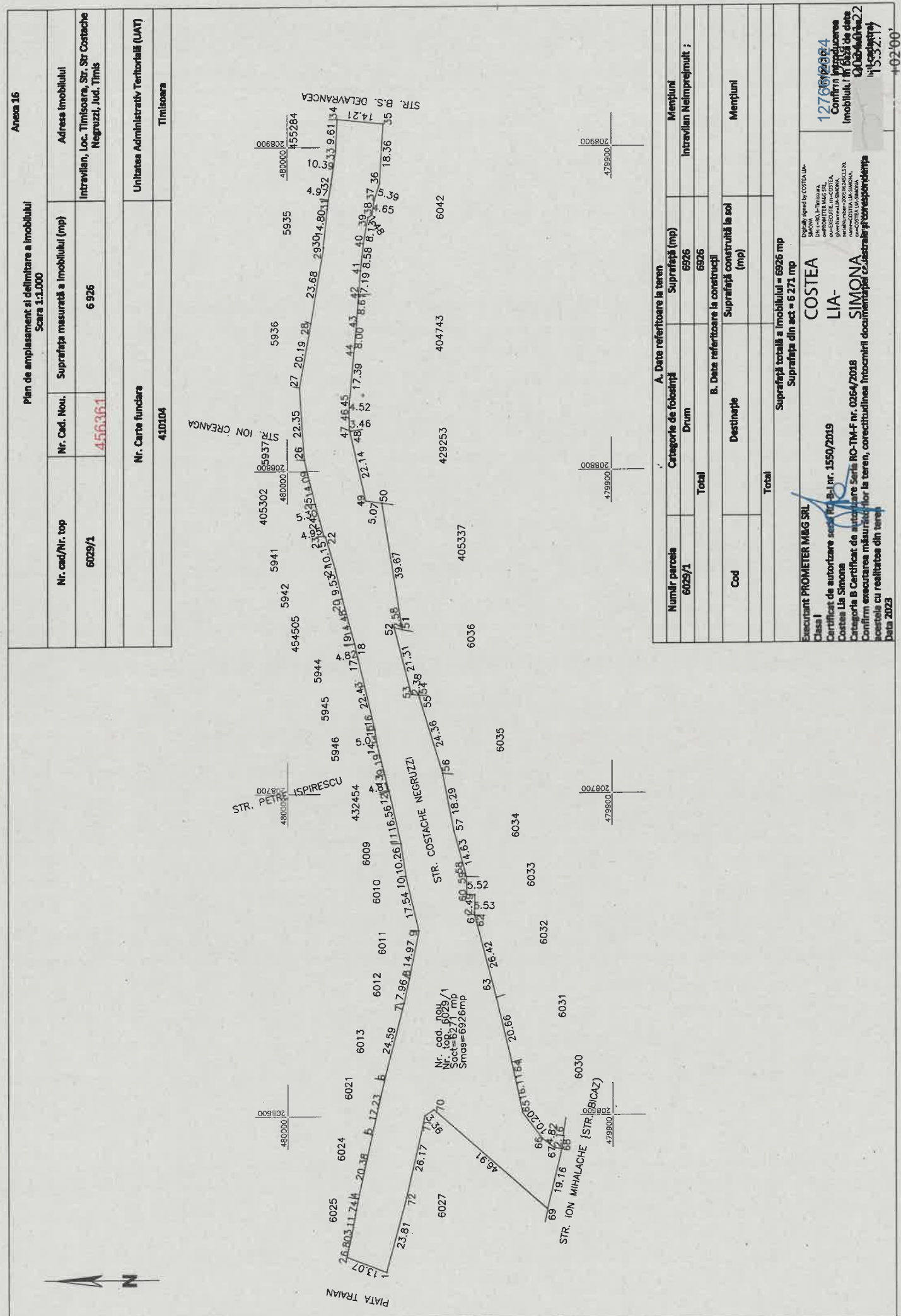
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456361**, Loc. Timisoara, Str COSTACHE NEGRUZZI, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 6926 mp și suprafată din acte 6926 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIRELA POPESCU**



|                                                                                                                                               |  |                                  |  |                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------------|--|
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                  |  |                                  |  | Mentiiuni                 |  |
| Categorie de folosință                                                                                                                        |  | Suprafață (mp)                   |  | Intravilan Nelmpredmunt ; |  |
| Drum                                                                                                                                          |  | 6926                             |  |                           |  |
| Total                                                                                                                                         |  | 6926                             |  |                           |  |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                            |  |                                  |  | Mentiiuni                 |  |
| Destinație                                                                                                                                    |  | Suprafață construită la sol (mp) |  |                           |  |
| Cod                                                                                                                                           |  |                                  |  |                           |  |
| Total                                                                                                                                         |  |                                  |  |                           |  |
| Suprafața totală a imobilului = 6926 mp<br>Suprafața din act = 6 271 mp                                                                       |  |                                  |  |                           |  |
| Executant PROMETER M&G SRL                                                                                                                    |  |                                  |  |                           |  |
| Clasa I                                                                                                                                       |  |                                  |  |                           |  |
| Certificat de autorizare scs nr. 1550/2019                                                                                                    |  |                                  |  |                           |  |
| Costea Lia Simona                                                                                                                             |  |                                  |  |                           |  |
| Categorie B Certificat de autorizare scs RO-TM-F nr. 0264/2018                                                                                |  |                                  |  |                           |  |
| Confirmă executarea măsurilor: <input checked="" type="checkbox"/> la teren, convecitundinea întocmită documentația Căstralea pînă la prezent |  |                                  |  |                           |  |
| Confirmă realizarea din teren: <input checked="" type="checkbox"/>                                                                            |  |                                  |  |                           |  |
| Data 2023                                                                                                                                     |  |                                  |  |                           |  |
| +63'00"                                                                                                                                       |  |                                  |  |                           |  |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12950 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12950** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456352**, Loc. Timisoara, Str ION CREANGA, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 851 mp și suprafată din acte 851 mp,

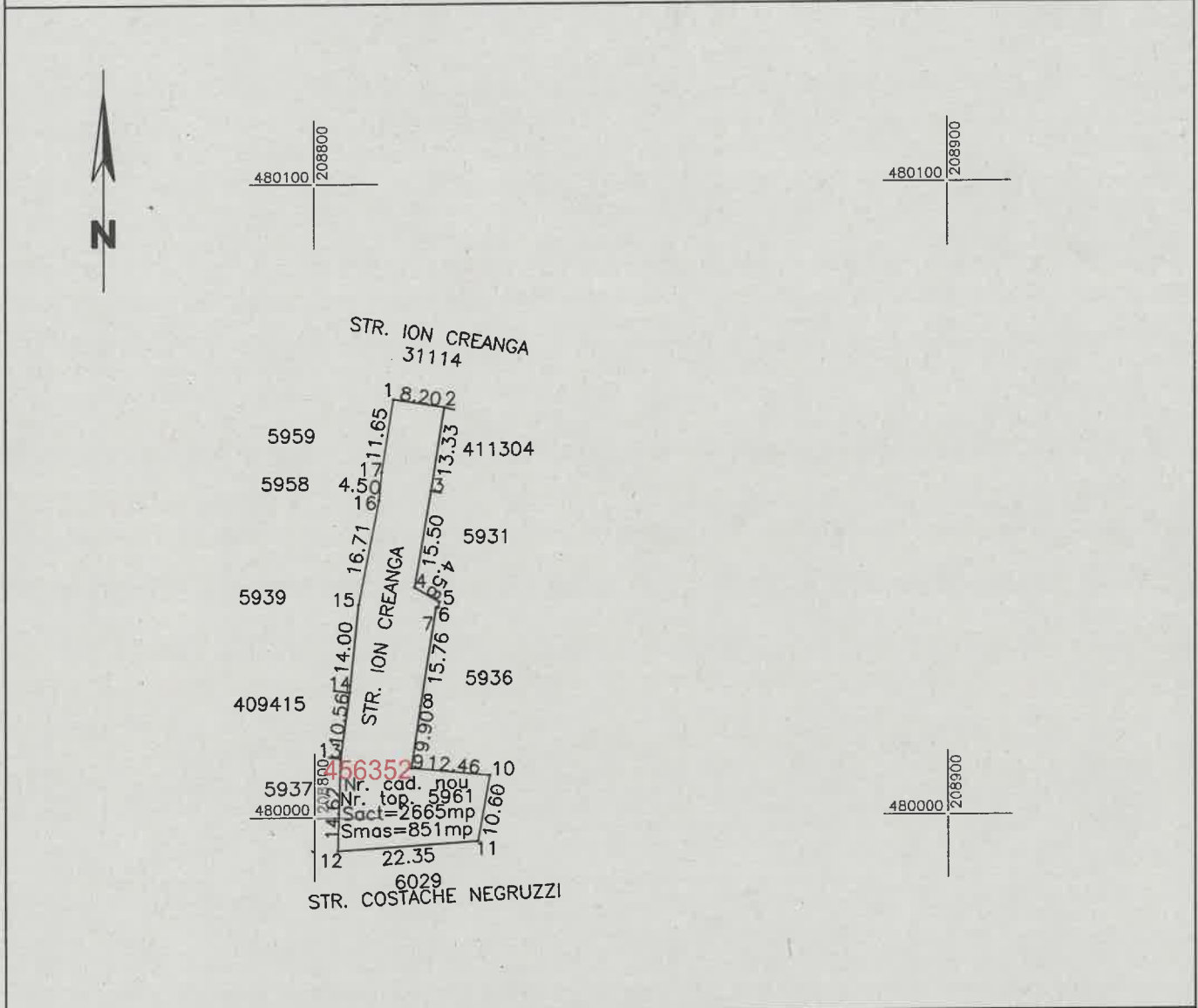
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIUS BOLOHAN**

Anexa 17

| Anexa 16                                       |               |                                      |                                                          |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Plan de amplasament si delimitare a Imobilului |               |                                      |                                                          |
| Scara 1:1.000                                  |               |                                      |                                                          |
| Nr. cad/Nr. top                                | Nr. Cad. Nou. | Suprafata masurata a Imobilului (mp) | Adresa Imobilului                                        |
| 5961                                           |               | 851                                  | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Ion Creanga, Jud. Timis |
| Nr. Carte funciara 456352                      |               |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                 |
| <del>456090</del>                              |               |                                      | Timisoara                                                |



| A. Date referitoare la teren                                                                     |                        |                                  |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Număr parcela                                                                                    | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                   | Mențiuni                   |
| 5961                                                                                             | Drum                   | 851                              | Intravilan Nelmprejmuit ;  |
| Total                                                                                            |                        | 851                              |                            |
| B. Date referitoare la construcții                                                               |                        |                                  |                            |
| Cod                                                                                              | Destinație             | Suprafață construită la sol (mp) | Mențiuni                   |
|                                                                                                  |                        |                                  | 12950 / 19.01.2024         |
| Total                                                                                            |                        |                                  |                            |
| Suprafață totală a Imobilului = 851 mp                                                           |                        | Marius Bolohan                   | Marius Bolohan             |
| Suprafața din act = 2 665 mp                                                                     |                        | Bolohan                          | 2024.01.19                 |
| Executant PROMETER M&G SRL                                                                       |                        |                                  | 12:31:33 +02'00'           |
| Clasa I                                                                                          |                        |                                  | Inspector                  |
| Certificat de autorizare seria RO-B-I nr. 1550/2019                                              |                        |                                  | Confirm introducerea       |
| Costea Lia Simona                                                                                |                        |                                  | Imobilului în baza de date |
| Categorie B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2018                                 |                        |                                  | integrată și atribuirea    |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și |                        |                                  | numărului cadastral        |
| corespondența acestuia cu rezultatele din teren                                                  |                        |                                  |                            |
| Data 2024                                                                                        |                        |                                  |                            |

TABEL CU SITUATIA JURIDICA ACTUALA

| Nr. crt. | Nr. CF/TP        | Nr.Cad./nr. top. | Descriere Imobil | Suprafata mp | Proprietar              | Sardni  |
|----------|------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|
| 1        | 456080 Timisoara | 5961             | drum intravilan  | 2685         | PRIMARIA MUN. TIMISOARA | NU SUNT |

TABEL CU SITUATIA JURIDICA PROPUSA

|   |                  |       |                 |      |                                     |         |
|---|------------------|-------|-----------------|------|-------------------------------------|---------|
| 1 | ..... Timisoara  | ..... | drum intravilan | 851  | MUNICIPIUL TIMISOARA-domeniu public | NU SUNT |
| 2 | 456080 Timisoara | 5961  | drum intravilan | 1814 | PRIMARIA MUN. TIMISOARA             | NU SUNT |

Anexa 18

Executant: S.C. PROMETER M&G SRL  
CLASA I  
Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1550/2019 LIA-  
COSTEA LIA-SIMONA  
Categorie B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr.0264/2018

Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA  
DN: c=RO, la=Timisoara, o=PROMETER M&G SRL, ou=EXECUTIE, sn=COSTEA, givenName=LIA-SIMONA, email=lia.simona@prometer.ro, cn=LIA-SIMONA, serial=1550, name=COSTEA LIA-SIMONA, cn=COSTEA LIA-SIMONA  
Date: 2024.01.04 11:55:37 +0200

Anexa 19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12996 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12996** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456370**, Loc. Timisoara, Str ION CREANGA, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 2380 mp și suprafată din acte 2380 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 25-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MAGDALENA-FELICIA CRETU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12742 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12742** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

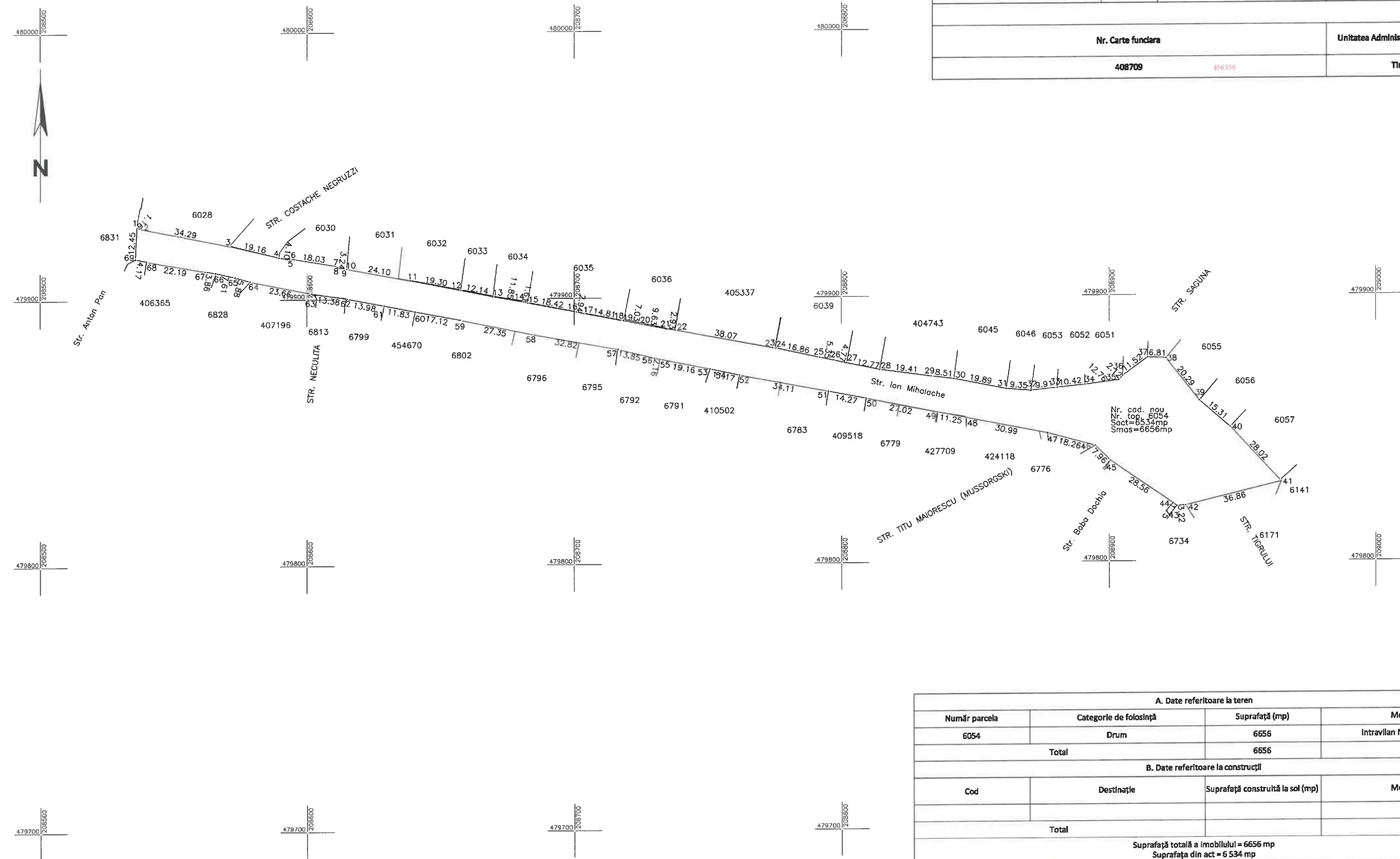
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456356**, Loc. Timisoara, Str ION MIHALACHE, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafață măsurată de 6656 mp și suprafață din acte 6656 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Maria Seracin



| Anexa 16                                       |               |                                      |                                                            |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Plan de amplasament si delimitare a imobilului |               |                                      |                                                            |
| Scara 1:1.000                                  |               |                                      |                                                            |
| Nr. cad./Nr. top                               | Nr. Cad. Nou. | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                          |
| 6054                                           |               | 6 656                                | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Ion Mihalache, Jud. Timis |
| Nr. Carte funciara                             |               |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                   |
| 408709                                         |               |                                      | Timisoara                                                  |

| A. Date referitoare la teren                                                                                      |                        |                                  |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Numar parcela                                                                                                     | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiiuni                 |
| 6054                                                                                                              | Drum                   | 6656                             | Intravilan Neimprejmuit ; |
| Total                                                                                                             |                        | 6656                             |                           |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                |                        |                                  |                           |
| Cod                                                                                                               | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                 |
| Total                                                                                                             |                        |                                  |                           |
| Suprafata totala a imobilului = 6656 mp                                                                           |                        |                                  |                           |
| Suprafata din act = 6 534 mp                                                                                      |                        |                                  |                           |
| Executant PROMETER M&G SRL                                                                                        |                        | COSTEA LIA-SIMONA                |                           |
| Clasa I                                                                                                           |                        | 12742/22.01.2024                 |                           |
| Certificat de autorizare seria RO-TM-Fr. 1550/2019                                                                |                        | Inregistrare                     |                           |
| Costea Lia Simona                                                                                                 |                        | In baza r                        |                           |
| Categoriei B Certificat de autorizare seria RO-TM-Fr nr. 0264/2018                                                |                        | In baza r                        |                           |
| Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a planului cadastral |                        | In baza r                        |                           |
| realitatea din teren                                                                                              |                        | In baza r                        |                           |
| Data 2023                                                                                                         |                        | In baza r                        |                           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12723 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12723** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456348**, Loc. Timisoara, Str CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 1727 mp și suprafată din acte 1727 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 19-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**IONUT BOBA**



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

|                 |               |                                      |                                                                        |
|-----------------|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad/Nr. top | Nr. Cad. Nou. | Suprafata masurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                      |
| 6813            | 456348        | 1 727                                | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Constantin Titel Petrescu, Jud. Timis |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Nr. Carte funciara | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 438558             | Timisoara                                |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Număr parcela                                                                                                                                   | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                                                                                                                                                                                                                           | Mențiuni                 |
| 6813                                                                                                                                            | Drum                   | 1727                                                                                                                                                                                                                                     | intravilan Neimprejuit ; |
| Total                                                                                                                                           |                        | 1727                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Cod                                                                                                                                             | Destinație             | Suprafață construită la sol (mp)                                                                                                                                                                                                         | Mențiuni                 |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Suprafață totală a imobilului = 1727 mp                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Suprafața din act = 1 777 mp                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Executant PROMETER M&G SRL                                                                                                                      |                        | <div>12723/2024</div> <div>Inspector</div> <div>Confirm înregistrarea digitală a date</div> <div>Destinării în baza de date</div> <div>Integrată în baza de date</div> <div>Boșorog și alți bușorog</div> <div>numărului cadastral</div> |                          |
| Clasa I                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Certificat de autorizare seria RO-B nr. 1550/2019                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Costea Lia Simona                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Categorie B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Data 2023                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                          |



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**  
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 6057 |
| Ziua      | 12   |
| Luna      | 01   |
| Anul      | 2024 |

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
 Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6057** din data **12-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456337**, Loc. Timisoara, Str DACILOR, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 4817 mp și suprafată din acte 4817 mp,

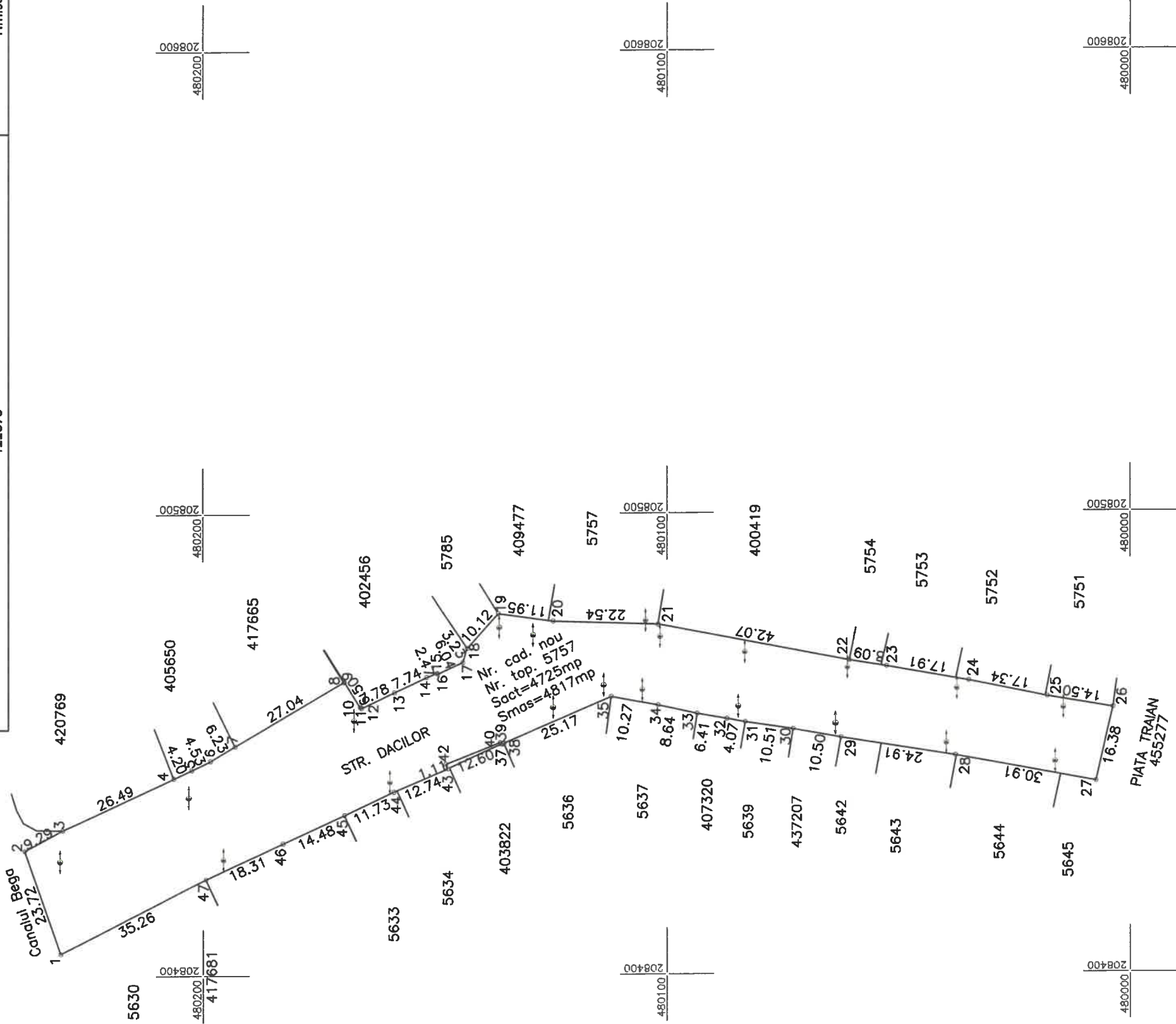
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 16-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONUT BOBA**



| Plan de amplasament si delimitare a imobilului |               |                                      |                                                      | Anexa 16                                 |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Scara 1:1.000                                  |               |                                      |                                                      |                                          |
| Nr. cad./Nr. top                               | Nr. Cad. Nou. | Suprafata masurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                    |                                          |
| 5757                                           | 456337        | 4 817                                | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Dacilor, Jud. Timis |                                          |
| Nr. Carte funciara                             |               |                                      |                                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 411670                                         |               |                                      |                                                      | Timisoara                                |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                  |                        |                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Număr parcela                                                                                                                                 | Categorii de folosință | Suprafață (mp)                                  | Mențiuni                 |
| 5757                                                                                                                                          | Drum                   | 4817                                            | Intravilan Neimprejuit ; |
| Total                                                                                                                                         |                        | 4817                                            |                          |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                            |                        |                                                 |                          |
| Cod                                                                                                                                           | Destinația             | Suprafață construită la sol (mp)                | Mențiuni                 |
| Total                                                                                                                                         |                        |                                                 |                          |
| Suprafață totală a imobilului = 4817 mp                                                                                                       |                        |                                                 |                          |
| Suprafața din act = 4 725 mp                                                                                                                  |                        |                                                 |                          |
| Executant PROMETER M&G SRL                                                                                                                    |                        |                                                 |                          |
| Clasa I                                                                                                                                       |                        |                                                 |                          |
| Certificat de autorizare seria RO-B-I nr. 1550/2019                                                                                           |                        |                                                 |                          |
| Costea Lia Simona                                                                                                                             |                        |                                                 |                          |
| Categorii B Certificat de autorizare seria RO-TM-F nr. 0264/2018                                                                              |                        |                                                 |                          |
| Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        |                                                 |                          |
| Data 2023                                                                                                                                     |                        |                                                 |                          |
| COSTEA LIA-SIMONA                                                                                                                             |                        | 6057/2024                                       |                          |
| Inspector                                                                                                                                     |                        | Inspector                                       |                          |
| Confirm introducerea imobilului în baza de date                                                                                               |                        | Confirm introducerea imobilului în baza de date |                          |
| Data 2023                                                                                                                                     |                        | Data 2023                                       |                          |
| Boba Danier Boba                                                                                                                              |                        | Boba Danier Boba                                |                          |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 325707 |
| Ziua      | 22     |
| Luna      | 12     |
| Anul      | 2023   |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **325707** din data **22-12-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

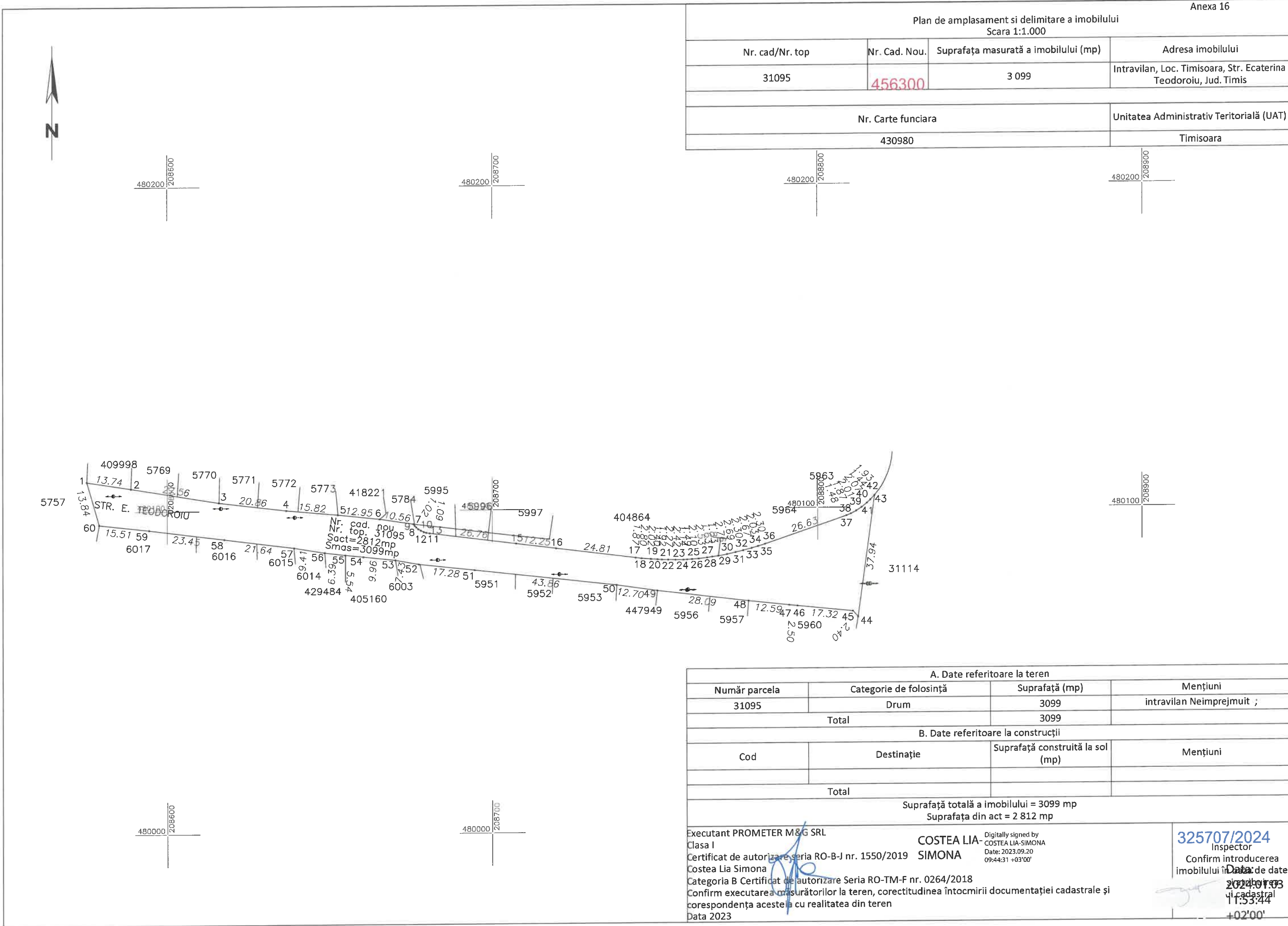
Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456300**, Loc. Timisoara, Str ECATERINA TEODOROIU, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 3099 mp și suprafată din acte 3099 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 03-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MIRELA POPESCU**



| Anexa 16                                       |               |                                      |                                                                   |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Plan de amplasament si delimitare a imobilului |               |                                      |                                                                   |
| Scara 1:1.000                                  |               |                                      |                                                                   |
| Nr. cad/Nr. top                                | Nr. Cad. Nou. | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                 |
| 31095                                          | 456300        | 3 099                                | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Ecaterina Teodorescu, Jud. Timis |
| Nr. Carte funciara                             |               |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                          |
| 430980                                         |               |                                      | Timisoara                                                         |

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                             |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Numar parcela                                                                                                                                   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                              | Mențiuni                  |
| 31095                                                                                                                                           | Drum                   | 3099                                        | intravilan Neimprejmuit ; |
| Total                                                                                                                                           |                        | 3099                                        |                           |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                             |                           |
| Cod                                                                                                                                             | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)            | Mențiuni                  |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                             |                           |
| Suprafata totala a imobilului = 3099 mp                                                                                                         |                        |                                             |                           |
| Suprafata din act = 2 812 mp                                                                                                                    |                        |                                             |                           |
| Executant PROMETER M&G SRL                                                                                                                      |                        | COSTEA LIA-SIMONA                           |                           |
| Clasa I                                                                                                                                         |                        | Digitally signed by COSTEA LIA-SIMONA       |                           |
| Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019                                                                                             |                        | Date: 2023.09.20 09:44:31 +03'00'           |                           |
| Costea Lia Simona                                                                                                                               |                        | 325707/2024                                 |                           |
| Categorie B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2018                                                                                |                        | Inspector                                   |                           |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren |                        | Confirm introducerea imobilului in cadastru |                           |
| Data 2023                                                                                                                                       |                        | Data de date 2024.09.03 11:53:44            |                           |
|                                                                                                                                                 |                        | +02'00'                                     |                           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12850 |
| Ziua      | 19    |
| Luna      | 01    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12850** din data **19-01-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI TIMIS cu numărul cadastral

1) **456372**, Loc. Timisoara, Str ZAVOI, Jud. Timis, UAT Timisoara, , in suprafată măsurată de 1212 mp și suprafată din acte 1212 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 25-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MINODORA CODREANU**

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

| Nr. cad/Nr. top           | Nr. Cad. Nou. | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                  |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6026                      | 456372        | 1212                                 | Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Zavoi, Jud. Timis |
| Nr. Carte funciara 456372 |               |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)           |
| 425881                    |               |                                      | Timisoara                                          |

| A. Date referitoare la teren            |                        |                                  |                           |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Număr parcela                           | Categorie de folosință | Suprafață (mp)                   | Mențiuni                  |
| 6026                                    | Drum                   | 1212                             | Intravilan Neimprejmuit ; |
| Total                                   |                        | 1212                             |                           |
| B. Date referitoare la construcții      |                        |                                  |                           |
| Cod                                     | Destinație             | Suprafață construită la sol (mp) | Mențiuni                  |
|                                         |                        |                                  |                           |
| Total                                   |                        |                                  |                           |
| Suprafață totală a imobilului = 1212 mp |                        |                                  |                           |
| Suprafața din act = 1 236 mp            |                        |                                  |                           |

Executant PROMETER M&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1550/2019

Costea Lia Simona

Categorie B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2018

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența

acesteia cu realitatea din teren

Data 2023

COSTEA  
LIA-SIMONA

Digitally signed by  
COSTEA LIA-SIMONA  
Date: 2023.10.30  
09:26:09 +02'00'

Minodora  
Codreanu

Digitally signed by Minodora  
Codreanu  
DN: cn=Minodora Codreanu,  
c=RO, o=ANCP, email=minodora.codreanu@anpcp.ro,  
Date: 2023.10.30 09:25:42Z

Inspector  
Confirmarea  
imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea  
numărului cadastral

12850/25.01.2024