



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000287

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea HCLMT nr.410/2023 privind modificarea art.1 al HCLMT nr.329/2023 privind trecerea imobilului situat în Timișoara, str.Dunărea nr.9, înscris în CF 443418 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara și din administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Vest din Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind revocarea HCLMT nr.410/2023 privind modificarea art.1 al HCLMT nr.329/2023 privind trecerea imobilului situat în Timișoara, str.Dunărea nr.9, înscris în CF 443418 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara și din administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Vest din Timișoara,

Facem următoarele precizări:

La solicitarea Secretariatului General al Guvernului nr.20/25627/MA din 11.07.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.MTM2023-11865/13.07.2023, s-a aprobat HCLMT nr.329/25.07.2023 privind trecerea imobilului înscris în CF 443418 Timișoara din domeniul public al Municipiului Timișoara și din administrarea ASEM, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Vest Timișoara - Facultatea de Educație Fizică și Sport. Acest imobil, compus din 9 corpuri de clădire și teren în suprafață de 28.820 mp, situat în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

str.Dunărea nr.9 din Timișoara în care a funcționat fostul Liceu Tehnologic "Dimitrie Leonida" a fost solicitat pentru crearea unui campus Sportiv Educațional și de Cercetare, care să servească Clubului Sportiv Universitar "Universitatea de Vest" din Timișoara.

În vederea reglementării situației juridice a terenului anterior menționat, prin HCLMT nr.378/2023 a fost aprobată operațiunea de dezlipire în două loturi a imobilului situat în str.Dunărea nr.9, înscris în CF 443418 Timișoara, în suprafață de 28.820 mp, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public. Dezlipirea s-a făcut pentru bucla de întoarcere tramvai traseul 5 - Calea Bogdăneștilor după cum urmează:

- **Lotul 1** în suprafață de 26.894 mp, imobil înscris în CF 455910 Timișoara având nr.cadastral 455910, teren intravilan în suprafață de 26.894 mp, cu următoarele construcții: C1 - clădire școală P+2E, suprafață construită 768,7 mp; C2 - cantină, P, suprafața construită 713,8 mp; C3 - spălătorie, P, suprafață construită 202,9 mp; C4 - sală sport și vestiare, P, suprafață construită 625, 8 mp; C5 - clădire cămin, P+3E, suprafață construită 611,8 mp; C6 - clădire cămin, P+3E, suprafață construită 613,6 mp; C7 - cabină poartă, P, suprafața construită 19,9 mp; C8 - atelier școală, P, suprafața construită 1067 mp; C9 - teren sport, P, suprafața construită 5716,7 mp;

- **Lotul 2** în suprafață de 1.926 mp, imobil înscris în CF 455911 Timișoara având nr.cadastral 455911, teren intravilan parțial împrejmuit;

Până la această dată, nu a fost adoptată o hotărâre de guvern prin care imobilul care a făcut obiectul HCLMT nr.329/2023 să fie declarat ca bun de uz sau de interes public național, să fie înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului și să stabilească titularul dreptului de administrare, conform prevederilor art.293 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa cu nr.DGDP/862/19.03.2024 a Ministerului Educației, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.MTM2024-15104/28.03.2024, ne-a fost adus la cunoștință faptul că Ministerul Justiției a avizat favorabil Proiectul de Hotărâre de Guvern privind înscrierea imobilului mai sus menționat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Universității de Vest Timișoara, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației. Anterior răspunsului Ministerului Justiției, imobilul care a făcut obiectul HCLMT nr.329/2023 a suferit modificări în urma operațiunii de dezlipire aprobată prin HCLMT nr.378/2023, iar prin HCLMT nr.410/2023 a fost modificat art.1 al HCLMT nr.329/2023, efectul fiind diminuarea suprafeței de teren de la 28.820 mp la 26.894 mp.

În consecință prin raportarea la prevederile art.199 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, revocarea HCLMT nr.410/2023 privind modificarea art.1 al HCLMT nr.329/2023 este justificată, deoarece hotărârile cu caracter individual produc efecte de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Terenul în suprafață de 1.926 mp, înscris în CF 455911 Timișoara, este necesar pentru asigurarea funcționalității proiectului „Reabilitarea liniilor de tramvai și modernizarea tramvelor stradale în Municipiul Timișoara, Traseu 5, Calea Bognăneștilor” și urmează să se reglementeze prin promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind înaintarea către Guvernul României a solicitării de transmitere din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Timișoara și declararea acestui imobil ca bun de uz și interes public local.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind revocarea HCLMT nr.410/2023 privind modificarea art.1 al HCLMT nr.329/2023 privind trecerea imobilului situat în Timișoara, str.Dunărea nr.9, înscris în CF 443418 Timișoara, din domeniul public al Municipiului Timișoara și din administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației, pentru Universitatea de Vest din Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.