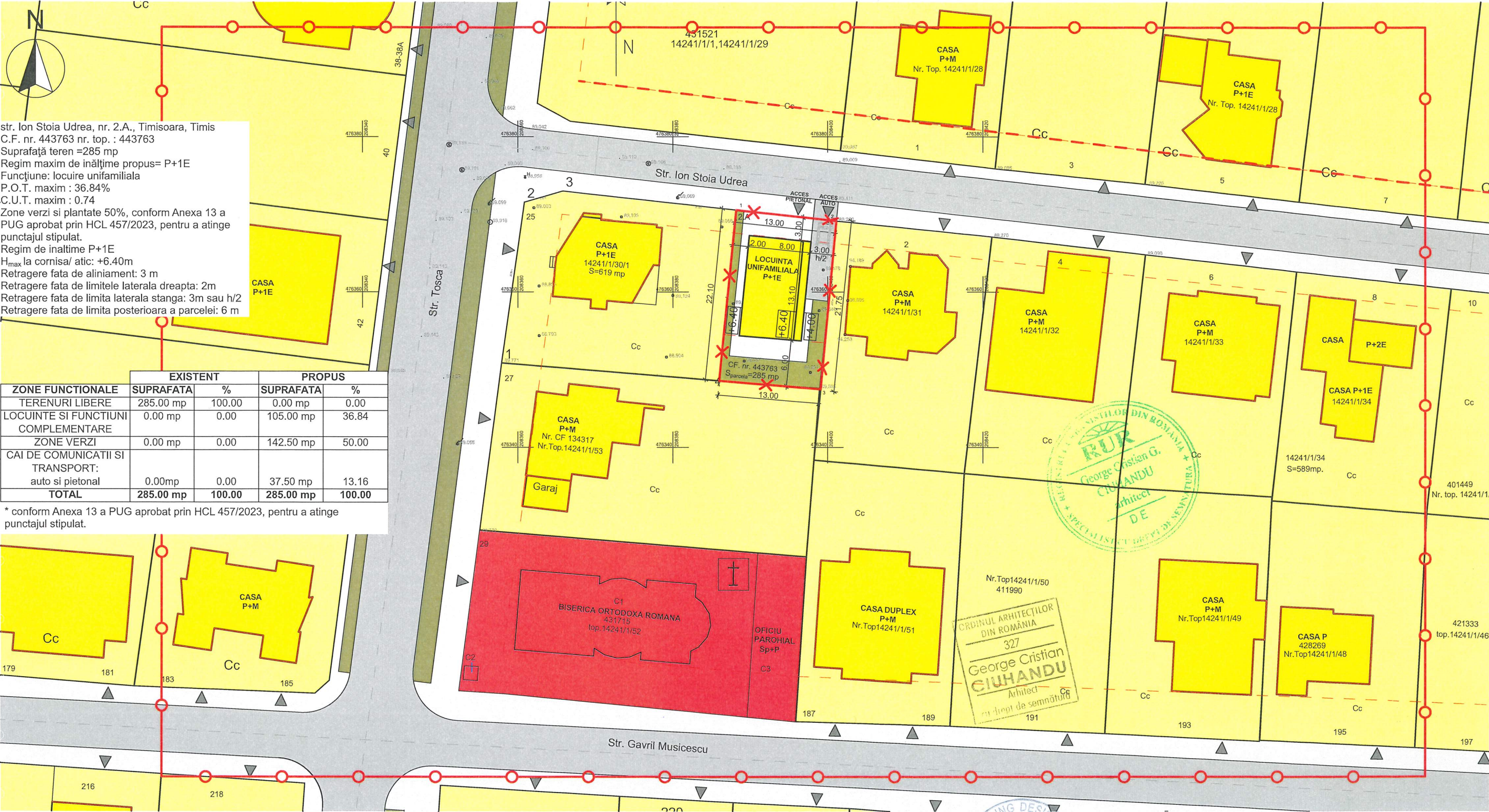


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire casa unifamiliala in regim de inaltime P+1E si imprejmuire



str. Ion Stoia Udrea, nr. 2.A., Timisoara, Timis
C.F. nr. 443763 nr. top. : 443763
Suprafata teren =285 mp
Regim maxim de inaltime propus= P+1E
Funciune: locuire unifamiliala
P.O.T. maxim : 36.84%
C.U.T. maxim : 0.74
Zone verzi si plantate 50%, conform Anexa 13 a PUG aprobat prin HCL 457/2023, pentru a atinge punctajul stipulat.
Regim de inaltime P+1E
H_{max} la cornisa/ atic: +6.40m
Retragere fata de aliniament: 3 m
Retragere fata de limitele laterala dreapta: 2m
Retragere fata de limita laterala stanga: 3m sau h/2
Retragere fata de limita posterioara a parcelei: 6 m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TERENURI LIBERE	285.00 mp	100.00	0.00 mp	0.00
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00 mp	0.00	105.00 mp	36.84
ZONE VERZI	0.00 mp	0.00	142.50 mp	50.00
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: auto si pietonal	0.00mp	0.00	37.50 mp	13.16
TOTAL	285.00 mp	100.00	285.00 mp	100.00

* conform Anexa 13 a PUG aprobat prin HCL 457/2023, pentru a atinge punctajul stipulat.

DESTINATIE TERENURI

- LOCUIRE
- SERVICII
- ZONE VERZI
- PIETONAL
- CAROSABIL

LIMITE

- ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ZONĂ STUDIATĂ
- ALINIAMENT STRADAL

FUNCTIUNI PUBLICE



REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
P+2/P+1+M/P+1/P+M / P
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
PE PARCELA
P+1E

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Sef proiect:	arh. George Ciuhandu
Proiectat:	arh. George Ciuhandu
Desenat:	arh. Radu Dorgo

Beneficiar:
SELARIU CONSTANTIN MIHAI SI SELARIU GRATIELA-VALERIA

Denumire proiect:
PUD - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE
Amplasament: Timisoara, str. Ion Stoia Udrea, nr. 2A, jud. Timis

Proiect nr:	318/2023	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Scara:
Faza:	PUD		1:500
Data:	11.08.2023		Plansa: U06