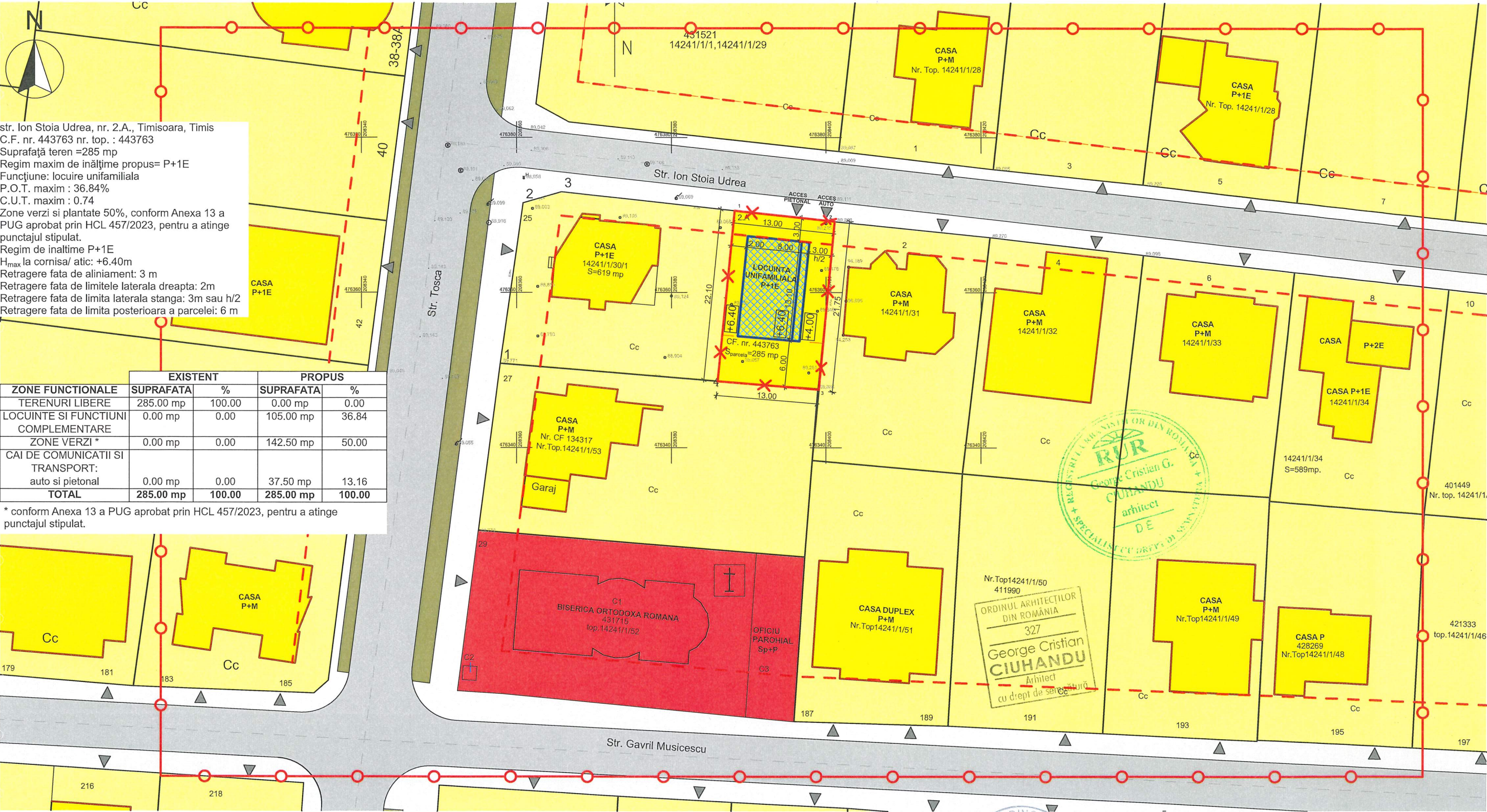
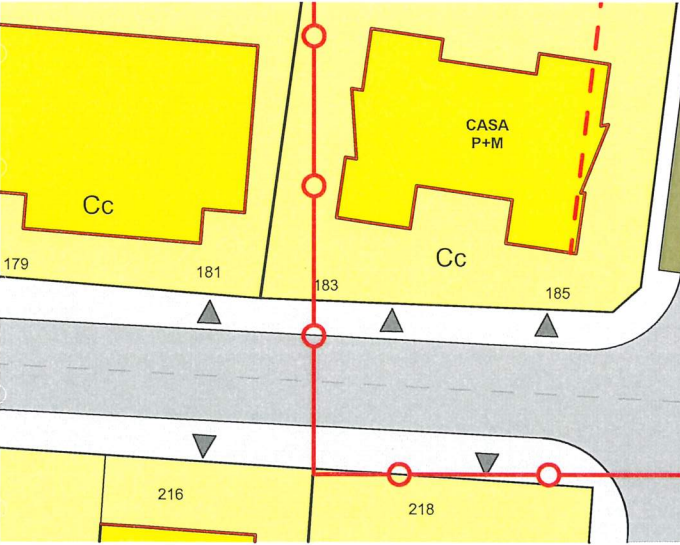




str. Ion Stoia Udrea, nr. 2.A., Timisoara, Timis
C.F. nr. 443763 nr. top. : 443763
Suprafata teren =285 mp
Regim maxim de inaltime propus= P+1E
Funciune: locuire unifamiliala
P.O.T. maxim : 36.84%
C.U.T. maxim : 0.74
Zone verzi si plantate 50%, conform Anexa 13 a
PUG aprobat prin HCL 457/2023, pentru a atinge
punctajul stipulat.
Regim de inaltime P+1E
H_{max} la cornisa/ atic: +6.40m
Retragere fata de aliniament: 3 m
Retragere fata de limitele laterala dreapta: 2m
Retragere fata de limita laterala stanga: 3m sau h/2
Retragere fata de limita posterioara a parcelei: 6 m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TERENURI LIBERE	285.00 mp	100.00	0.00 mp	0.00
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00 mp	0.00	105.00 mp	36.84
ZONE VERZI *	0.00 mp	0.00	142.50 mp	50.00
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: auto si pietonal	0.00 mp	0.00	37.50 mp	13.16
TOTAL	285.00 mp	100.00	285.00 mp	100.00

* conform Anexa 13 a PUG aprobat prin HCL 457/2023, pentru a atinge punctajul stipulat.



parceta studiata
aferenta pud
S=285mp
CF: 443763



- ZONIFICARE PROPOSA

LOCUIRE

SERVICII

ZONE VERZI

PIETONAL

CAROSABIL

CONSTRUCTIE PROPOSA
- LIMITE

ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONĂ STUDIATĂ

ALINIAMENT STRADAL
- REGIM DE ÎNĂLȚIME

P+2/P+1+M/P+1/P+M / P

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Beneficiar:

SELARIU CONSTANTIN MIHAI SI SELARIU GRATIELA-VALERIA

Denumire proiect:

PUD - CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE

Amplasament:

Timisoara, str. Ion Stoia Udrea, nr. 2A, jud. Timis

Sef proiect:

arh. George Ciuhandu

Proiectat:

arh. George Ciuhandu

Desenat:

arh. Radu Dorgo

Proiect nr:

318/2023

Faza:

PUD

Data:

11.08.2023

Scara:

1:500

Plansa:

U03

PLANSA DE
REGLEMENTARI
URBANISTICE