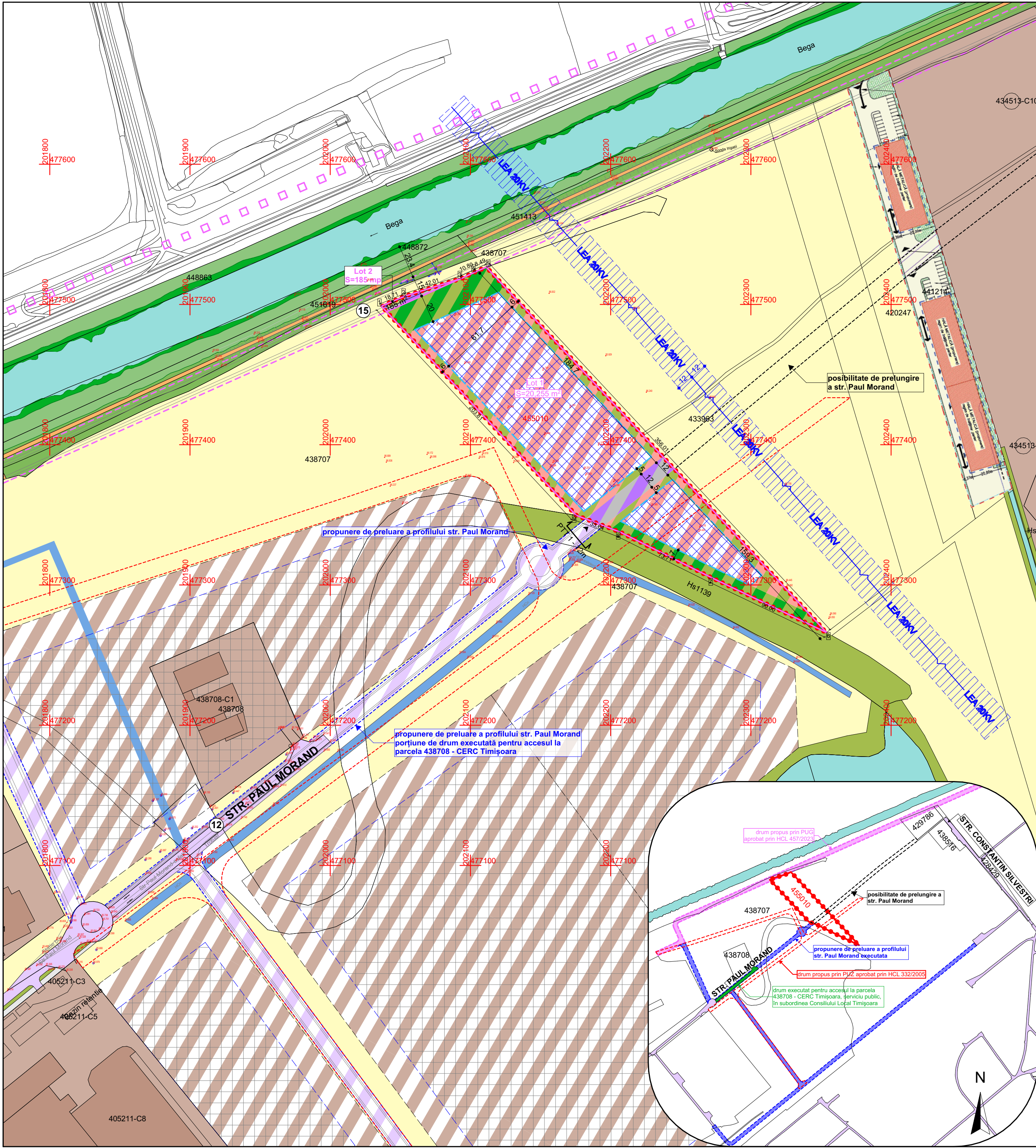




P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Instituții și servicii, adăpost animale fără stăpân

intravilan, CF nr 455010, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Terenuri arabile
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Canale existente
- Canale existente - deviate ulterior aprobării PUZ HCL 332/2005
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUZ aprobat prin HCL 332/2005
- Posibilă extindere a infrastructurii rutiere, conform PUG aprobat prin HCL 457/2023

ZONIFICARE PROPUȘ

- IS - Zonă dotări și servicii
- SP1 - Zonă verde și circulație auto/pietonală
- SP2 - Zonă spații verzi - coridor ecologic protecție canal - 7 m și zonă de protecție față de Bega
- C - Rezervă de teren pentru o posibilă extindere a infrastructurii rutiere
- C - Rezervă de teren pentru o posibilă extindere a infrastructurii rutiere conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Prolungire căi de comunicație rutieră existente, propuse prin PUZ în exteriorul zonei reglementate
- Zona de implantare a clădirilor S+P+1E

BILANT TERITORIAL				
Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren arabil intravilan	20.440 mp	100 %	-	-
Zonă dotări și servicii	-	-	14.178 mp	69,36 %
Zonă spații verzi	-	-	4.088 mp	20,00 %
Circulații auto/pietonale în interiorul parcelei	-	-	1.989 mp	9,73 %
Rezervă de teren - posibilă extindere a infrastructurii rutiere conform PUG aprobat	-	-	185 mp	0,91 %
TOTAL	20.440 mp	100 %	20.440 mp	100 %
INDICI URBANISTICI propuși:				
	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Dotări și servicii	70%	1,40	S+P+1E	12 m

NOTA:
- subsolul se va înscrie în limitele de implantare propuse
- Conform Legii 24/2007 republicată și actualizată, art. 18, alin. 7, în procent de max. **10% din suprafața totală a spațiului verde** se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere.

PROFIL TRANSVERSAL TIP
secțiunea 1-1
scara 1:100

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu				Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	
		S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722654862 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA Amplasament: intravilan, CF nr 455010, Timișoara
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:2000	Denumire: P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Instituții și servicii, adăpost animale fără stăpân
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Paula Candroi		Ianuarie 2024	Titlu planșă: Reglementari urbanistice - zonificare
				Planșa nr.: U03
				420x580