



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Aprobat Primar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	

Proiect HCL: PHCL2024-000134

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte - Instituții si servicii, adăpost animale fără stăpân”, zona Freidorf, CF 455010, Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat **în suprafață totală de 20.440 m²**, situat în partea de sud-vest a Municipiului Timișoara, identificat prin: CF nr. 455010 nr. cad. 455010, nr. top.: A1129, delimitat la nord-vest de terenuri cu CF nr. 438707 (arabil), CF nr. 451619, CF nr. 451413 – pista de biciclete Timișoara - Serbia, la nord-est de teren CF 433963 - arabil, la sud-vest de teren CF 438707, iar la sud de canal HS 1139, este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte - Instituții si servicii, adăpost animale fără stăpân”, zona Freidorf, CF 455010, Timișoara, se propune se propune amplasarea unei zone reglementate de dotări și servicii pentru adăpost de animale fără stăpân. Funcțiunile necesare acestei destinații de adăpost includ: spații pentru tratarea din punct de vedere medical a animalelor, hrănirea și îngrijirea lor, cabinete medicale, săli de operație și tratament, spații de carantină, bucătărie, depozitare alimente, grupuri sanitare, vestiare, morgă



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

pentru animale (depozitarea cadavrelor de animale și a deșeurilor de origine animală în cameră sau container frigorific) și neutralizarea cadavrelor de animale și a deșeurilor de origine animală (incinerator).

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2023-018496/21.09.2023; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu art. 33 și Anexa 5 din HG nr. 525/1996 și în conformitate cu Anexa 2 aferentă PUG aprobat prin H.C.L. nr. 457/2023, în concordanță cu funcțiunea propusă.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „**Funcțiuni mixte - Instituții și servicii, adăpost animale fără stăpân**”, zona Freidorf, CF 455010, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 3135/24.10.2022, Avizul de Oportunitate nr. 25/22.09.2021, respectiv Avizul Arhitectului Sef nr. 10/20.02.2024, Decizia de încadrare nr. 201/24.11.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte - Instituții și servicii, adăpost animale fără stăpân”, zona Freidorf, CF 455010, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.