



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 166

din data de 30.04.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.1/C aferent imobilului din strada Timotei Cipariu nr.6, parter, identificat cu CF 401145-C1-U4, nr.topo 12191/I/III, la prețul de 60.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2024-010660/08.04.2024 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024- 012012/18.04.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT –Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 18.04.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-012012/18.04.2024;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Tinând cont de cererea înregistrată cu nr.MTM2024-012839/15.03.2024, completată de MTM2024-014156/22.03.2024, SC.TEAM BUILDING.SRL, reprezentată de administratorul Valea Ioan, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, a ap.1/C aferent imobilului din strada Timotei Cipariu nr.6, parter, identificat cu CF nr.401145-C1-U4 Timișoara, nr.cadastral top:12191/I/III, la prețul de vânzare de 60.000 euro;

În conformitate cu Adresa nr. 816 din data de 26.02.2024, Direcția Județeană de Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat la adresa de mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Direcției Generale de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Menținere- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul

Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură).

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 362/2015 - privind modificarea Hotărârii nr. 67 din data de 26.02.2008, referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.1/C aferent imobilului din strada Timotei Cipariu nr.6, parter, identificat cu CF 401145-C1-U4, nr.topo 12191/I/III, la prețul de 60.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- SC.TEAM BUILDING SRL –Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.1, încăperea 15, ap.33
- Mass-mediei locale;

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI