



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.1/C aferent imobilului din strada Timotei Cipariu nr.6, parter, identificat cu CF 401145-C1-U4, nr.topo 12191/I/III, la prețul de 60.000 euro

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-012839/15.03.2024 completată de MTM2024-014156/22.03.2024, SC.TEAM BUILDING.SRL prin administrator Valea Ioan, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, a ap.1/C aferent imobilului din strada Timotei Cipariu nr.6, parter, identificat cu CF nr.401145-C1-U4 Timișoara, nr.cadastral top:12191/I/III, la prețul de vânzare de 60.000 euro;

Conform documentelor anexate, imobilul are un regim de înălțime D+P și deține un număr de 7 apartamente. Apartamentul 1/C care se vinde aferent imobilului din strada Timotei Cipariu nr.6, este un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat la parter, identificat cu CF 401145-C1-U4 Timișoara, nr.cadastral 12191/I/III, are o suprafață totală utilă de 171.34 mp și este compartimentat astfel :

-atelier 1 cu suprafața utilă de 154.18 mp care comunică cu atelier 2 –suprafața de 17.16 mp

- deține 13.49 % p.c.i.g

-mai deține o magazie de lemne în curte de 12 mp.

-Din verificările făcute la această adresă, figurează ca în imobilul cu adresa de mai sus Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține în administrare spații cu altă destinație decât aceea de locuință; la demisol figureaza în evidențele Municipiului Timișoara un singur apartament de locuit –apartamentul nr.4.

Conform adresei nr.816 din data de 26.02.2024, Direcția Județeană de Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Imobilul situat la adresa din Timișoara, Timotei Cipariu nr.6 este inclus Situl urban „Vechiul Cartier Iosefin” cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3