



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind atribuire numere cadastrale noi pentru DE 1293, teren proprietatea Municipiului Timișoara
domeniul public

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa cu nr. MTM2023-015381/22.08.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către PROMETER M&G SRL, pentru beneficiar Buga Viorel, în vederea realizării unui Plan Urbanistic Zonal, conform Certificatului de Urbanism nr. 1964/05.09.2023 în scopul “Elaborare PUZ dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție”, prin care ne solicită aprobarea printr-o hotărâre de Consiliu Local al Municipiului Timișoara, operațiunea de alocare numere cadastrale pentru operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a drumului DE 1293, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a DE 1293 este necesară pentru asigurarea accesului la drumul public a imobilelor rezultate în urma realizării Planului Urbanistic Zonal și implicit realizării conexiunii cu DN 59.

Prin documentația topo-cadastrală elaborată de PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea, se propune alocarea de numere cadastrale noi prin operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a De 1293 în două tronsoane (acestea fiind traversate de HCN 1197/1), documentație înregistrată și recepționată la OCPI Timiș precum și a Certificatului de Urbanism nr. 1740/08.08.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara astfel:

- Tronson 1 cu nr cadastral 455922, în suprafață de 1241mp, Proces verbal de recepție nr. 200533/10.08.2023;
- Tronson 2 cu nr. cadastral 455907, în suprafață de 4409 mp, Proces verbal de recepție nr. 200553/10.08.2023;

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

pentru alocare număr cadastral necesar operațiunii de primă înscriere a drumului DE 1293, în suprafață de 5650 mp rezultată în urma măsurărilor, față de 10.500 mp, suprafață evidențiată greșit în HG 1016/2005.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin operațiunea de primă înscriere, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a drumului DE 1293, în suprafață de 5650 mp, teren destinat drumului public, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Este necesară reglementarea situației juridice a DE 1293 în vederea realizării accesului la parcelele învecinate și implicit realizării conexiunii cu DN 59.

3. Alte informații:

Documentația topo-cadastrală și identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma PROMETER M&G SRL, prin persoană autorizată ANCPI ing. Lia Costea, pe baza măsurărilor topografice.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind atribuire numere cadastrale noi pentru DE 1293 teren proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, conform Certificatului de Urbanism nr. 1740/08.08.2023 și a Procesului verbal de recepție nr. 200533/10.08.2023 emis de OCPI Timiș.