



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000072

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuire numere cadastrale noi pentru DE 1293, teren proprietatea Municipiului Timișoara
domeniul public

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind atribuire numere cadastrale noi pentru DE 1293, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Prin adresa cu nr. MTM2023-015381/22.08.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către PROMETER M&G SRL, pentru beneficiar Buga Viorel, în vederea realizării unui Plan Urbanistic Zonal, prin care ne solicită aprobarea printr-o hotărâre de Consiliu Local al Municipiului Timișoara, operațiunea de alocare a unui număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciară a drumului DE 1293, teren proprietatea Municipiului Timișoara.

Intabularea DE 1293 este necesară pentru asigurarea accesului la drumul public a imobilelor rezultate în urma realizării Planului Urbanistic Zonal și a conexiunii acestuia cu DN 59.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea, prin care propune alocarea de numere cadastrale noi prin operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a De 1293, teren proprietatea Municipiului Timișoara, înregistrată și recepționată la OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 1740/08.08.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara astfel:

- Tronson 1 cu nr cadastral 455922, în suprafață de 1241mp, Proces verbal de recepție nr. 200533/10.08.2023;
- Tronson 2 cu nr. cadastral 455907, în suprafață de 4409 mp, Proces verbal de recepție nr. 200553/10.08.2023;

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma PROMETER M&G SRL, prin persoana autorizată ANCPI ing. Lia Costea, pe baza măsurărilor topografice.

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații pentru alocare număr cadastral necesar operațiunii de primă înscriere a drumului DE 1293, în suprafață totală de 5650 mp față de 10.500 mp, suprafață evidențiată greșit în HG 1016/2005.

Scopul înregistrării în evidențele de cadastru a DE 1293, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. MTI2023-015381 precizăm că drumul de exploatare DE1293, figurează ca drum de exploatare creat cu ocazia aplicării Legii fondului funciar, în vederea facilitării accesului la parcelele agricole atribuite în baza Legii fondului funciar.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2023-228035/25.09.2023, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Prin operațiunea de primă înscriere, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a drumului DE 1293, în suprafață totală de 5650 mp rezultată în urma măsurărilor, față de 10.500 mp, suprafață evidențiată greșit în HG 1016/2005, teren proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind atribuire numere cadastrale noi pentru DE 1293 teren proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, conform Certificatului de Urbanism nr. 1740/08.08.2023 și a Procesului verbal de recepție nr. 200533/10.08.2023 emis de OCPI Timiș.