



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000131

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre

Descrierea situației actuale

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, prevăzute în anexă, care face parte din prezenta hotărâre, având următoarele date de identificare:

- CF nr. 426695, Timișoara strada Grigore Alexandrescu nr. 57, având nr. top 19442/3, CF vechi nr. 19217, în suprafață de 1290 mp și suprafața măsurată de 1202 mp (suprafață diminuată cu 88 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 422632 Timișoara, având nr. top 2239/3/4/1/3, CF vechi nr. 2140, în suprafață de 1878 mp și suprafața măsurată de 1143 mp (suprafață diminuată cu 735 mp), CU nr. 3507/2022, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 428768, Timișoara strada Iancu Brezeanu nr. 9, având nr. top 20742, 20743/1, CF vechi nr. 11217, în suprafață de 248 mp și suprafața măsurată de 271 mp (plus suprafață cu 23 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 424207, Timișoara strada Albinelor nr. 8, având nr. top 3281, CF vechi nr. 2938, în suprafață de 802 mp și suprafața măsurată de 813 mp (plus suprafață cu 11 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- CF nr. 420046, Timișoara strada Moise Doboșan nr. 31/B, având nr. top 21062-21063, CF vechi nr. 17547, în suprafață de 1127 mp și suprafața măsurată de 1079 mp (suprafață diminuată cu 48 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 430622, Timișoara Piața Țepeș Vodă, având nr. top 373, CF vechi nr. 2, în suprafață de 2605 mp și suprafața măsurată de 2651 mp (plus suprafață cu 46 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- CF nr. 413823, Timișoara strada Chișodei nr. 87, având nr. top 1456/635-637, CF vechi nr. 2296, în suprafață de 1482 mp și suprafața măsurată de 1597 mp (plus suprafață cu 115 mp), proprietatea Municipiului Timișoara, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 418789, Timișoara strada Zorilor nr. 9, având nr. top 20070, CF vechi nr. 14259, în suprafață de 650 mp și suprafața măsurată de 642 mp (suprafață diminuată cu 8 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;
- CF nr. 428679, Timișoara strada Eneas nr. 39, având nr. top 13356-13357, CF vechi nr. 6616, în suprafață de 830 mp și suprafața măsurată de 816 mp (suprafață diminuată cu 14 mp), proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, teren aferent construcției vândute în baza Legii 112/95;

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul rectificării suprafețelor imobilelor mai sus menționate, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor, privind suprafața acestora.

Alte informații

Documentațiile topo-cadastrale de rectificare suprafață aferente fiecărui imobil așa cum sunt prevăzute în anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre, au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Proceselor Verbale de Recepție nr. 552/2024, 3297/2023, 169/2024, 4438/2023, 5210/2023 și a Referatelor de admitere nr. 325239/2023, 231810/2023, 323022/2023, 257136/2023.

Conform adresei Serviciului juridic nr. TMI2024-005535/26.02.2024, pentru imobilele menționate mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-005691/28.02.2024 și TMI2024-003291/12.02.2024, ne comunică faptul că, din evidențele compartimentului în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

1. Parcela cu nr. top.2239 din care s-a format parcela cu nr. top.2239/3/4/1/3, înscrisă în C.F. Nr. 422632-Timișoara, C.F. vechi nr. 2140, situată în Timișoara, **a fost solicitată** de către numita Brânzei Elisabeta prin cererea cu nr. DO198-4534/02.04.1998, cerere care a fost respinsă;
2. Parcela cu nr. top.1456/635-637, înscrisă în C.F. Nr. nou 413823 Timișoara, C.F. vechi nr. 2296 Chișoda, situată în Timișoara, str. Chișodei, nr. 87, **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.
3. Parcela cu nr. top.373, înscrisă în C.F. Nr. 430622-Timișoara, C.F. vechi nr. 2, situată în Timișoara, str. Tepes Vodă, **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.
4. Parcela cu nr. top.20742, 20743/1, înscrisă în C.F. Nr. nou 428768 Timișoara, C.F. vechi nr. 11217, situată în Timișoara, str. Iancu Brezeanu, nr. 9, **este solicitată în cotă de 103/248mp**, în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-002041/14.08.2020 (Reg. spec. nr. crt. 796), de către HIRIT DANUȚ și HIRIT LUCIA.
5. Parcela cu nr. top.20070, înscrisă în C.F. Nr. 418789 Timișoara, C.F. vechi nr. 14259, situată în Timișoara, str. Zorilor, nr. 9, **este solicitată** în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-1406/20.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 297), de către Radomir Tiberiu și Radomir Viorica.
6. Parcela cu nr. top. 3281, înscrisă în C.F. nr. 424207 Timișoara, C.F. vechi nr. 2938, situată în Timișoara, str. Albinelor. Nr. 8, **este solicitată în baza Legii nr. 87/2020**, de către numiții Buliga Gheorghe și Buliga Erzsébet, prin cererea cu nr. DO2020-001802/31.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 601).
7. Din parcela cu nr. top.21062-21063, înscrisă în C.F. Nr. nou 420046- Timișoara, C.F. vechi nr. 17547, situată în Timișoara, str. Moise Doboșan, nr. 31/B, **cota aferentă ap. 3 este solicitată**, în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-1338/16.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 240), de către Topor Adrian Ștefan și Topor Marinela.
8. Parcela cu nr. top.19442/3, înscrisă în C.F. Nr. 426695 Timișoara, C.F. vechi nr. 19217, situată în Timișoara, str. Grigore Alexandru, nr. 57, **este solicitată** în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-1026/06.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 38), de către Codaș Ana și Codaș Pavel.
9. Parcela cu nr. top. 13356, 13357, înscrisă în CF. vechi 6616, CF. nou 428679, situată în Timișoara, strada Eneas nr.39, a fost solicitată de către PRICOP ADRIAN, prin cererea înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Timiș, sub nr IP - JT- 15293/04.12.2018, transmisă către Primăria Municipiului Timișoara, unde a fost înregistrată sub numărul SC2019 - 006969/21.03.2019 (Registrul special nr. crt. 450), formulată în baza Legii nr.231/2018. Comisia Municipală de Fond Funciar a respins cererea cu numărul de mai sus, întrucât nu intră sub incidența Legii nr 231/2018.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre, rezultate în urma măsurărilor topo-cadastrale, conform Proceselor Verbale de Recepție nr. 552/2024, 3297/2023, 169/2024, 4438/2023, 5210/2023 și a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Referatelor de admitere nr. 325239/2023, 231810/2023, 323022/2023, 257136/2023, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.