



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Serviciul Învățământ

Semnat Director General	Semnat - Director executiv Direcția Educație	Semnat – Șef Serviciu
Întocmit – consilier		

PHCL2024-0000215

Nr. înregistrare: ASEMT2024 – 1233/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr.9 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 14, respectiv Grădinița cu Program Prelungit nr. 44

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2024-010672 din 8.04.2024 Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr.9 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 14, respectiv Grădinița cu Program Prelungit nr. 44

Facem următoarele precizări:

1. Referitor la imobilul din str. Odobescu nr. 56 A în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 14

Grădinița cu Program Prelungit nr.14 este o unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică și a funcționat în imobilul din Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr.28, care nu mai asigură condiții de siguranță în exploatare, fapt pentru care a fost închiriată clădirea din Timișoara, str. Odobescu nr. 56A aflată în proprietatea Societății Cooperativa „Igiena” Timișoara.

Clădirea în regim P+1E, din str. Odobescu nr. 56A, înscrisă în CF nr.438416 Timișoara cu suprafața totală de 1035 mp este proprietatea Societății Cooperativa „Igiena” Timișoara și are destinația de grădiniță de la data construirii, iar terenul se află în proprietatea Statului Român.

Contractul de închiriere nr.693/16.12.2013 încheiat în baza HCL nr.635/16.12.2013, cu o chirie negociată în cuantum de 3100 euro/lună a fost prelungit în aceleași condiții cu aceeași chirie



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Serviciul Învățământ

prin actele adiționale nr.209/2014, nr.197/2015, nr.294/2016, nr. 484/2017, nr.507/2018, nr.573/2019, 305/25.05.2020 și nr.687/13.07.2022 aprobate prin hotărâri ale consiliului local.

Întrucât valabilitatea contractului de închiriere prelungit prin actul adițional nr. 687/13.07.2022 încheiat în baza HCL nr.292/21.2022 expiră la data de 30.06.2024, conducerea Grădiniței cu Program Prolungit nr.14, prin adresa nr. 194/04.03.2024, înregistrată la ASEMT cu 1186/04.04.2024, a solicitat sprijinul pentru prelungirea contractului de închiriere și a înaintat adresa cu nr. 191/29.02.2024 a Societății Cooperativa „Igienă” Timișoara, însoțită de actul adițional, prin care și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14, pe o perioadă 3 ani cu chirie în cuantum de 6210 euro/lună, cu TVA inclus.

2. Referitor la imobilul din str. Iosif Vulcan nr.9, în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 44 arondată Liceului Teoretic „William Shakespeare”

Grădinița cu Program Prolungit nr.44, fara personalitate juridica, arondată Liceului Teoretic „William Shakespeare”, funcționează cu contract de închiriere în imobilul str. Iosif Vulcan nr.9, compus din teren construit și neconstruit în suprafață de 719 mp, casă în regim de înălțime D+P cu suprafața construită la sol de 263 mp și anexă în regim parter cu suprafața construită la sol de 70 de mp, înscrise CF nr. 406442 care a fost retrocedat și apoi înstrăinat prin vânzare, proprietarul actual fiind dl. Bîlc Marin.

Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL nr.437/09.09.2019, cu o chirie negociată în cuantum de 1250,00 euro /luna, care expiră la data de 09.09.2024.

Conducerea Liceului Teoretic „William Shakespeare” prin adresa nr. 1861/22.02.2024, înregistrată la ASEMT cu nr. 1187/04.04.2024, a solicitat sprijinul pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Iosif Vulcan nr.9 și a înaintat adresa domnului Bîlc Marin prin care și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere pe o perioadă de minim 5 ani, cu modificarea clauzelor contractuale, precum și stabilirea unei noi chirii, în lei, stabilite de comun acord de către ambele părți.

Contractele de închiriere pentru imobilele mai sus menționate au fost încheiate între proprietarii imobilelor, unitățile de învățământ în calitate de chiriași și Municipiul Timișoara prin primar, în calitate de ordonator principal de credite.

Sumele pentru plata chiriei sunt asigurate din cap 65.02. “Învățământ ” titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii".

În conformitate cu prevederile art. 8, alin.1 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Conform art.129 alin. (2) lit. d) alin 7 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Având în vedere cele expuse mai sus și ținând cont că la momentul actual nu dispunem de alte spații pentru relocarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.14, și Grădiniței cu Program Prolungit nr.44, apreciem că proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. str. Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr.9 în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Mihai Eminescu 2B, et. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Serviciul Învățământ

nr. 14 respectiv Grădinița cu Program Prolungit nr. 44 , îndeplinește condițiile pentru a fi supus
dezbaterei Consiliului Local al Municipiului Timișoara.