



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, România, +40256-408.300
Direcția Educație – Serviciul Învățământ

		Director General Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara
Director Executiv Direcția Educație Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara		

Proiect HCL: PHCL2024-000215

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. str. Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr. 9 în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 14, respectiv Grădinița cu Program Prolungit nr. 44

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Grădinița cu Program Prolungit nr.14 este o unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică și a funcționat în imobilul din Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 28, care nu mai asigură condiții de siguranță în exploatare, fapt pentru care a fost închiriată clădirea din Timișoara, str. Odobescu nr. 56A aflată în proprietatea Societății Cooperativa „Igienă” Timișoara, înscrisă în CF nr.438416 Timișoara cu suprafața totală de 1035 mp.

Contractul de închiriere prelungit prin actul adițional nr. 687/13.07.2022 încheiat în baza HCL nr. 292/21.2022 expiră la data de 30.06.2024. Astfel, conducerea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14, prin adresa nr. 194/04.03.2024, înregistrată la ASEMT cu 1186/04.04.2024, a solicitat sprijinul pentru prelungirea contractului de închiriere și a înaintat adresa cu nr. 191/29.02.2024 a Societății Cooperativa

„Ilgiena” Timișoara, însoțită de actul adițional, prin care și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14, pe o perioadă 3 ani cu chirie în cuantum de 6210 euro/lună, cu TVA inclus.

Grădinița cu Program Prelungit nr.44, fără personalitate juridică, arondată Liceului Teoretic „William Shakespeare”, funcționează cu contract de închiriere în imobilul str. Iosif Vulcan nr. 9, compus din teren construit și neconstruit în suprafață de 719 mp, casă în regim de înălțime D+P cu suprafața construită la sol de 263 mp și anexă în regim parter cu suprafața construită la sol de 70 de mp, înscrise CF nr. 406442 care a fost retrocedat și apoi înstrăinat prin vânzare, proprietarul actual fiind dl. Bîlc Marin. Conducerea Liceului Teoretic „William Shakespeare” prin adresa nr. 1861/22.02.2024, înregistrată la ASEMT cu nr. 1187/04.04.2024, a solicitat sprijinul pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Iosif Vulcan nr. 9 și a înaintat adresa domnului Bîlc Marin prin care și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere pe o perioadă de minim 5 ani, cu modificarea clauzelor contractuale, precum și stabilirea unei noi chirii, în lei, stabilite de comun acord de către ambele părți. Contractul de închiriere a fost încheiat în baza HCL nr. 437/09.09.2019, cu o chirie negociată în cuantum de 1250,00 euro /luna, care expiră la data de 09.09.2024.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresarea situațiilor contractelor de închiriere pentru cele două unități de învățământ, având în vedere faptul că acestea expiră, se are în vedere asigurarea în continuare a unui spațiu corespunzător desfășurării activității educaționale din cadrul Grădiniței P.P. nr. 14 și a Grădiniței P.P. nr. 44.

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare, în condițiile legii, proiectul de hotărâre privind înputernicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru negocierea închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr. 9 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 14, respectiv Grădinița cu Program Prelungit nr. 44.