



HOTĂRÂREA nr. 160
din data de 30.04.2024

aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 30 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. TMI2024-012830/24.04.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024- -11782/16.04.2024; MTM2024-007824/11.04.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 17.04.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024-011782/16.04.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Conform art.286, alin.(4) al Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor Frederic Chopin, Cezar Bolliac, Iosif Vulcan, Apateu, Vasile Cârlova, Levănția (fostă str. Tirteus), Căprioarei (fostă str. Dionisie), Tigrului, Dr. Ioan Bontilă, Ioan Inocențiu Micu Klein, Iosif Vulcan, Moise Nicoară, Herodot, Pindului, Melodiei, Țibleşului (fostă

str. Cimitirului), Comănești (fosta str. Pipoș), Andrei Șaguna (fosta str. Belinski), Lunei, Ion Neculce, conform planurilor de amplasament și delimitare a terenurilor, întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate de O.C.P.I. Timiș prin referate de admitere, care constituie **Anexele 1-62** la prezenta hotărâre, terenurile respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Art.2: Se aprobă rectificarea suprafețelor terenurilor aferente străzilor următoare:

- 1.Frederic Chopin-teren care va fi înscris în CF 456345 Timișoara, nr. top.6119, suprafață act 8613 mp, suprafață măsurată 8642 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 963/04.01.2024;
- 2.Cezar Bolliac-CF 456324 Timișoara, top.6121, suprafață act 1496 mp, suprafață măsurată 1512 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1186/05.01.2024;
- 3.Iosif Vulcan-CF 456315 Timișoara, top.6275, suprafață act 4692 mp, suprafață măsurată 4578 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1187/05.01.2024;
- 4.Apateu-CF 456309 Timișoara, top.7844, suprafață act 2006 mp, suprafață măsurată 1983 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1190/05.01.2024;
- 5.Apateu-CF 456316 Timișoara, top.7696, suprafață act 4112 mp, suprafață măsurată 4150 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1193/05.01.2024;
- 6.Apateu-CF 456314 Timișoara, top.7976, suprafață act 4733 mp, suprafață măsurată 4630 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1195/05.01.2024;
- 7.Vasile Cârlova-CF 456313 Timișoara, top.6469, suprafață act 2016 mp, suprafață măsurată 1964 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1222/05.01.2024;
- 8.Levănțica (fostă str. Tirteus)-CF 456217 Timișoara, top.7643, suprafață act 1447 mp, suprafață măsurată 1499 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315265/12.12.2023;
- 9.Levănțica (fostă str. Tirteus)-CF 456213 Timișoara, top.7591, suprafață act 1513 mp, suprafață măsurată 1493 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315321/12.12.2023;
- 10.Căprioarei (fostă str. Dionisie)-CF 456272 Timișoara, top.6450, suprafață act 1137mp, suprafață măsurată 660mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315336/12.12.2023, diferența de 477 mp va rămâne în CF 427405 Timișoara (CF vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL-Anexa 21;
- 11.Căprioarei (fostă str. Dionisie)-CF 456260 Timișoara, top.6451, suprafață act 896mp, suprafață măsurată 740mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315341/12.12.2023;
- 12.Căprioarei (fostă str. Dionisie)-CF 456214 Timișoara, top.6453, suprafață act 2233mp, suprafață măsurată 2191 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315379/12.12.2023;
- 13.Tigrului-CF 456252 Timișoara, top.6535, suprafață act 10113 mp, suprafață măsurată 9878 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315384/12.12.2023;
- 14.Vasile Cârlova-CF 456218 Timișoara, top.6368, suprafață act 5848 mp, suprafață măsurată 5876 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317050/13.12.2023;
- 15.Dr. Ioan Bontilă-CF 456238 Timișoara, top.6091, suprafață act 1190 mp, suprafață măsurată 1243 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317056/13.12.2023;
- 16.Dr. Ioan Bontilă-CF 456273 Timișoara, top.6218, suprafață act 5792 mp, suprafață măsurată 5742 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317066/13.12.2023;
- 17.Ioan Inocențiu Micu Klein-CF 456261 Timișoara, top.6452, suprafață act 7140 mp, suprafață măsurată 5842 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317068/13.12.2023, diferența de suprafață de 870 mp se va înscrie într-o carte funciară nouă pentru strada Batania și 428 mp vor rămâne în CF 416440 Timișoara (provenit din CF 2) pentru zona verde;

- 18.Iosif Vulcan-CF 456233 Timișoara, top.6140, suprafață act 9349 mp, suprafață măsurată 9182 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317069/13.12.2023;
- 19.Moise Nicoară-CF 456279 Timișoara, top.6082, suprafață act 571 mp, suprafață măsurată 586 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 323822/20.12.2023;
- 20.Moise Nicoară-CF 456277 Timișoara, top.6141, suprafață act 3495 mp, suprafață măsurată 3298 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 323826/20.12.2023;
21. Herodot-CF 456281 Timișoara, top.7658, suprafață act 1469 mp, suprafață măsurată 1437mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324696/21.12.2023;
- 22.Pindului-CF 456282 Timișoara, top.7901, suprafață act 4596 mp, suprafață măsurată 4500 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324770/21.12.2023;
- 23.Melodiei-CF 456284 Timișoara, top.7507, suprafață act 1242 mp, suprafață măsurată 1228 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324784/21.12.2023;
- 24.Țibleșului (fosta str. Cimitirului) -CF 456318 Timișoara, top.6536, suprafață act 9148 mp, suprafață măsurată 9032 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324786/21.12.2023;
- 25.Comănești (fosta str. Pipoș) -CF 456307 Timișoara, top.7107, suprafață act 966 mp, suprafață măsurată 943 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324790/21.12.2023;
- 26.Andrei Șaguna (fosta str. Belinski) -CF 456291 Timișoara, top.6055, suprafață act 5115 mp, suprafață măsurată 5170 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324792/21.12.2023;
- 27.Lunei -CF 456275 Timișoara, top.6648, suprafață act 4853 mp, suprafață măsurată 5383 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 323829/20.12.2023;
- 28.Melodiei -CF 456303 Timișoara, top.6612, suprafață act 875 mp, suprafață măsurată 827 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324070/20.12.2023;
- 29.Herodot-CF 456293 Timișoara, top.7657, suprafață act 1635 mp, suprafață măsurată 1588 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324692/21.12.2023;
- 30.Ion Neculce-CF 456331 Timișoara, top.6712, suprafață act 1311 mp, suprafață măsurată 1253 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1184/05.01.2024;

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și S.C. PROMETER M&G S.R.L.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- S.C. PROMETER M&G S.R.L.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI