



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Carte Funciara si Cadastru

MTM2024-007824/11.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 30 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. PHCL2024-000237/11.04.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 30 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, facem următoarele precizări:

Terenurile aferente străzilor Frederic Chopin, Cezar Bolliac, Iosif Vulcan, Apateu, Vasile Cârlova, Levănția (fostă str. Tirteus), Căprioarei (fostă str. Dionisie), Tigrului, Dr. Ioan Bontilă, Ioan Inocențiu Micu Klein, Iosif Vulcan, Moise Nicoară, Herodot, Pindului, Melodiei, Țibleșului (fostă str. Cimitirului), Comănești (fosta str. Pipoș), Andrei Șaguna (fosta str. Belinski), Lunei, Ion Neculce, din Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Parcelele respective au fost înscrise inițial în C.F.nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform HCLMT nr. 34/2010, Art.2 ” Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.”

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021 și a comenzii nr. TMI2023-001706/15.06.2023, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor menționate mai sus și rectificarea suprafețelor acestora conform măsurătorilor, astfel:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmărire Contracte

1. **Frederic Chopin**-teren care va fi înscris în CF 456345 Timișoara, nr. top.6119, suprafață act 8613 mp, suprafață măsurată 8642 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 963/04.01.2024;
2. **Cezar Bolliac**-CF 456324 Timișoara, top.6121, suprafață act 1496 mp, suprafață măsurată 1512 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1186/05.01.2024;
3. **Iosif Vulcan**-CF 456315 Timișoara, top.6275, suprafață act 4692 mp, suprafață măsurată 4578 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1187/05.01.2024;
4. **Apateu**-CF 456309 Timișoara, top.7844, suprafață act 2006 mp, suprafață măsurată 1983 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1190/05.01.2024;
5. **Apateu**-CF 456316 Timișoara, top.7696, suprafață act 4112 mp, suprafață măsurată 4150 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1193/05.01.2024;
6. **Apateu**-CF 456314 Timișoara, top.7976, suprafață act 4733 mp, suprafață măsurată 4630 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1195/05.01.2024;
7. **Vasile Cârlova**-CF 456313 Timișoara, top.6469, suprafață act 2016 mp, suprafață măsurată 1964 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1222/05.01.2024;
8. **Levăntica** (fostă str. **Tirteus**)-CF 456217 Timișoara, top.7643, suprafață act 1447 mp, suprafață măsurată 1499 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315265/12.12.2023;
9. **Levăntica** (fostă str. **Tirteus**)-CF 456213 Timișoara, top.7591, suprafață act 1513 mp, suprafață măsurată 1493 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315321/12.12.2023;
10. **Căprioarei** (fostă str. **Dionisie**)-CF 456272 Timișoara, top.6450, suprafață act 1137mp, suprafață măsurată 660mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315336/12.12.2023, diferența de 477 mp va rămâne în CF 427405 Timișoara (CF vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL-Anexa 21;
11. **Căprioarei** (fostă str. **Dionisie**)-CF 456214 Timișoara, top.6451, suprafață act 896mp, suprafață măsurată 740mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315341/12.12.2023;
12. **Căprioarei** (fostă str. **Dionisie**)-CF 456272 Timișoara, top.6453, suprafață act 2233mp, suprafață măsurată 2191 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315379/12.12.2023;
13. **Tigrului**-CF 456252 Timișoara, top.6535, suprafață act 10113 mp, suprafață măsurată 9878 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 315384/12.12.2023;
14. **Vasile Cârlova**-CF 456218 Timișoara, top.6368, suprafață act 5848 mp, suprafață măsurată 5876 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317050/13.12.2023;
15. **Dr. Ioan Bontilă**-CF 456238 Timișoara, top.6091, suprafață act 1190 mp, suprafață măsurată 1243 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317056/13.12.2023;
16. **Dr. Ioan Bontilă**-CF 456273 Timișoara, top.6218, suprafață act 5792 mp, suprafață măsurată 5742 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317066/13.12.2023;
17. **Ioan Inocențiu Micu Klein**-CF 456261 Timișoara, top.6452, suprafață act 7140 mp, suprafață măsurată 5842 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317068/13.12.2023, diferența de suprafață de 870 mp se va înscrie într-o carte funciară nouă pentru strada Batania și 428 mp vor rămâne în CF 416440 Timișoara (provenit din CF 2) pentru zona verde;
18. **Iosif Vulcan**-CF 456233 Timișoara, top.6140, suprafață act 9349 mp, suprafață măsurată 9182 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 317069/13.12.2023;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

19. **Moise Nicoară**-CF 456279 Timișoara, top.6082, suprafață act 571 mp, suprafață măsurată 586 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 323822/20.12.2023;
20. **Moise Nicoară**-CF 456277 Timișoara, top.6141, suprafață act 3495 mp, suprafață măsurată 3298 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 323826/20.12.2023;
21. **Herodot**-CF 456281 Timișoara, top.7658, suprafață act 1469 mp, suprafață măsurată 1437mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324696/21.12.2023;
22. **Pindului**-CF 456282 Timișoara, top.7901, suprafață act 4596 mp, suprafață măsurată 4500 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324770/21.12.2023;
23. **Melodiei**-CF 456284 Timișoara, top.7507, suprafață act 1242 mp, suprafață măsurată 1228 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324784/21.12.2023;
24. **Țibleşului (fosta str. Cimitirului)** -CF 456318 Timișoara, top.6536, suprafață act 9148 mp, suprafață măsurată 9032 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324786/21.12.2023;
25. **Comănești (fosta str. Pipoș)** -CF 456307 Timișoara, top.7107, suprafață act 966 mp, suprafață măsurată 943 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324790/21.12.2023;
26. **Andrei Șaguna (fosta str. Belinski)** -CF 456291 Timișoara, top.6055, suprafață act 5115 mp, suprafață măsurată 5170 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324792/21.12.2023;
27. **Lunei** -CF 456275 Timișoara, top.6648, suprafață act 4853 mp, suprafață măsurată 5383 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 323829/20.12.2023;
28. **Melodiei** -CF 456303 Timișoara, top.6612, suprafață act 875 mp, suprafață măsurată 827 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324070/20.12.2023;
29. **Herodot**-CF 456293 Timișoara, top.7657, suprafață act 1635 mp, suprafață măsurată 1588 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 324692/21.12.2023;
30. **Ion Neculce**-CF 456331 Timișoara, top.6712, suprafață act 1311 mp, suprafață măsurată 1253 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 1184/05.01.2024;

Scopul înregistrării în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor enumerate mai sus este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

de cadastru și carte funciară a 30 de terenuri aferente străzilor enumerate mai sus și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, conform planurilor de amplasament întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 1-62 la proiectul PHCL2024-000237/11.04.2024, terenurile aferente străzilor respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01,Ver.2