



Director General	Director Executiv Direcția Educație	Sef Serviciu Învățământ
-------------------------	--	--------------------------------

ASEMT2024-1592/25.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Blvd. C.D. Loga nr. 3, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024-012962 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local a Procesului verbal nr. 3/3/24.04.2024 al Comisiei de negociere cu terții cu privire la încheierea contractului de locațiune de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 pentru structura arondată Grădinița cu Program Prelungit nr. 19 și închirierea imobilului situat în Timișoara, Blvd. C.D. Loga nr. 3,

Facem următoarele precizări:

Precizăm faptul că activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 s-a derulat, pe baza contractuală în locația de pe strada Leontina Bânciu nr 5. În prezent, nu există contract de închiriere încheiat pentru derularea activității în locația de pe strada Leontina Bânciu nr. 5. Pentru acoperirea necesarului de locuri în învățământul preșcolar de la nivelul Municipiului Timișoara, este evidentă necesitatea asigurării continuității activității educaționale pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 19.

În urma discuțiilor cu reprezentanții unității de învățământ și cu reprezentanții părinților beneficiarilor din luna noiembrie și decembrie 2023 pentru identificarea de soluții alternative pentru activitatea unității de învățământ, a fost înregistrată în cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. 3734/18.12.2023 din partea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei, prin care se pune la dispoziție un sediu pretabil derulării de activitate educațională.

Prin HCL 734/19.12.2023 a fost împuternicită Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii pentru închirierea imobilului situat pe Blvd. C. D. Loga nr. 3, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei în vederea desfășurării activității Grădiniței PP 19.

Conform Procesului Verbal nr. 3 din data 24.04.2024 al Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, părțile de comun acord au stabilit închirierea imobilului la prețul de 9.600 EURO/luna, pe o perioadă de 2 ani.

Contractul de locațiune se va încheia între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Blvd. C.D. Loga nr. 3 și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 în calitate de locatar (chiriaș) împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Având în vedere cele de mai sus, și având în vedere că UAT asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în care își exercită autoritatea, conform art. 8 alin 1 din Legea inv preuniversitar 198/2023, și pentru îndeplinirea obiectivului de asigurare a continuității activității educaționale a preșcolarilor de la Grădinița cu Program Prelungit nr. 19, apreciem că *Proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Blvd. C.D. Loga nr. 3, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Blvd. C.D. Loga nr. 3, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.