



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000240

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 455756 Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu

Descrierea situației actuale

Imobilul teren situat în Splaiul Tudor Vladimirescu este înscris în CF nr.455756, având nr. top 17290, CF vechi nr. 2, în suprafață de 4553 mp Timișoara, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, având categoria de folosință curți construcții.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către ing. PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea, avizată la OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 66611/12.03.2024, prin care imobilul înscris în CF nr. 4455756, în suprafață de 4553 mp – Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu se dezlipește în două loturi astfel:

- Lotul 1 având nr. Cadastral nou 456459 în suprafață de 3945 mp
- Lotul 2 având nr. Cadastral nou 456460 în suprafață de 608 mp

Scopul prezentului proiect este dezmembrarea în două loturi a terenului înscris în CF 455756 Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, necesar reglementării situației juridice a construcției înscrise în CF nr. 406245-C1, proprietatea Universității de Medicină și Farmacie Timișoara, care parțial se suprapune și pe top 17290, proprietatea Municipiului Timișoara.

Schimbări preconizate

Potrivit adresei Direcției Generale de Investiții și Mentenanță - Serviciului Spații verzi Recreative cu numărul TMI2024-011110/10.04.2024, se constată că Lotul 2 nu apare cadastrat ca și zonă verde în Registrul Local al Spațiilor verzi din anul 2004, conform extrasului atașat.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin adresa nr. TSK2024-000846/10.04.2024, a Serviciului Planificare Urbană – Compartimentul Banca de Date Urbană. GIS ne comunică următoarele: “Lotul propus pentru dezlipire se află pe două UTR-uri (ZCP Is_A// Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și ZCPVa // Zonă construită protejată, Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat), a căror limită este parțial eronat reprezentată în PUG în vigoare, neținând cont de conturul clădirii existente (Universitatea de medicină și Farmacie Timișoara). Aceasta reprezintă o eroare material (necorespondență între RLU și planșa U03) care va fi îndreptată prin procedură simplificată. Procedura este necesară pentru delimitarea exactă a lotului în vederea translației din ZCP Va în ZCP Is_A.”.

Astfel construcția edificată de către Universitatea de Medicină și Farmacie Timișoara se suprapune pe o diferență de suprafață din acest imobil având categoria de folosință curți construcții (așa cum reiese din planșa aferentă Lot2).

Alte informații

Primăria Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000242/26.02.2024, privind “Dezlipire imobil înscris în CF nr. 455756, Splaiul Tudor Vladimirescu”.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24, în cazul de față S.C. PROMETER M&G S.R.L.

Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea operațiunii de dezlipirea în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 455756, având nr. top 17290, CF vechi nr. 2 în suprafață de 4553 mp – Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, conform referatului de admitere nr. 66611/12.03.2024 emis de OCPI Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000242/26.02.2024 emis de Primăria Municipiului Timișoara.